



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 21 de dezembro de 2018, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE**
- **UNIDADE DE INTERVENÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 18 de dezembro de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2018-12-21

Início 09h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTA DA PRESIDENTE:

N.º 01 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL PREVISTO NO DECRETO-LEI Nº 29/2011, DE 28 DE FEVEREIRO, PARA DETERMINAÇÃO DE ADJUDICATÁRIO EM CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, DESTINADO À IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO CONCELHO DE TOMAR (50/PGEN/PR/2018 - 14/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal as formalidades inerentes à abertura de procedimento pré-contratual previsto no Decreto-Lei nº 29/2011, de 28 de fevereiro, para determinação de adjudicatário em contrato de gestão de eficiência energética, destinado à implementação de medidas de melhoria de eficiência energética no sistema de iluminação pública no Concelho de Tomar.

Proposta de Deliberação: proceder à abertura de procedimento pré-contratual previsto no Decreto-Lei nº 29/2011, de 28 de fevereiro, para determinação de adjudicatário em contrato de gestão de eficiência energética, destinado à implementação de medidas de melhoria de eficiência energética no sistema de iluminação pública no Concelho de Tomar;

aprovar o plano de racionalização dos consumos de energia (PREN), o caderno de encargos e o programa do procedimento;

nomear para júri do procedimento: António Curdia (presidente), António Guerreiro (substitui o presidente nas faltas e impedimentos) e Catarina Oliveira; membros suplentes: Margarida Fernandes e Sandra Pardelhas;

nomear para secretário do júri Fernando Augusto Almeida Carvalho Mourão, para os efeitos previstos no n.º 5 do artigo 68.º do Decreto-Lei n.º 108/2008, de 29 de janeiro, na atual redação;

delegar competências no Júri, ao abrigo do artigo 109.º e para efeitos do n.º 4 do artigo 124.º, ambos do Código dos Contratos Públicos, para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.



Câmara Municipal

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (51/PPRC/PR/2018)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 03 – OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DO MUNICÍPIO – imputação de custos referente ao terceiro trimestre de 2018 (332/PGEN/DOM/2018 - 1/DIVER/DOM/2013)

Proposta da Presidente da Câmara referente à despesa apurada pelo Departamento de Obras Municipais no terceiro trimestre do corrente ano relativa a trabalhos executados em obras por administração direta e manutenção dos equipamentos do município.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 04 - PLANO DE CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA EM 2019 (319/PGEN/DOM/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 6185/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de cedência de equipamentos às juntas de freguesia do concelho no ano de 2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar o plano de cedência de equipamento às juntas de freguesia do concelho, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 05 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE - adjudicação
(77/CPUB/DF/2018 - 268/CONPUB/DOM/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara no seguimento da deliberação tomada a 15 de outubro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a adjudicação da empreitada de requalificação da Várzea Grande ao concorrente Carlos Gil - Obras Públicas, Construção Civil e Montagens Eléctricas Lda, e a minuta do contrato, bem como a designação do gestor do contrato, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: adjudicar a empreitada ao concorrente Ângulo Recto – Construções, Lda, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, autorizando a realização de despesa, no valor de 2.655.990,00€, acrescido do IVA, o que perfaz um total de 2.815.349,40€ (dois milhões, oitocentos e quinze mil, trezentos e quarenta e nove euros e quarenta cêntimos), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho; aprovar a minuta do contrato; designar o Eng. Vítor Manuel Maria da Silva como “gestor do contrato”, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do referido Código.

N.º 06 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA – trabalhos a mais e a menos (106/EMPR/DOM/2018 - 223/CONPUB/DOM/2016)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente às informações n.ºs 2569/218 e 2571/2018 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal trabalhos a mais na empreitada de construção do Centro Escolar da Linhaceira, decorrentes de erros e omissões do projeto de águas residuais, no valor de 18.037,82€ (dezoito mil, trinta e sete euros e oitenta e dois cêntimos), e trabalhos a menos no valor de 10.939,45€ (dez mil, novecentos e trinta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos), pelos fundamentos apresentados nas informações n.ºs 5038/2018 e 5055/2018 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar os trabalhos a mais na empreitada de construção do Centro Escolar da Linhaceira, no valor de 18.037,82€ (dezoito mil, trinta e sete euros e oitenta e dois cêntimos), e os trabalhos a menos no valor de 10.939,45€ (dez mil, novecentos e trinta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos), conforme proposto.



Câmara Municipal

N.º 07 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA EM530-2, TROÇO ENTRE A EM530 (VENDAS DO RIJO) E ALQUEIDÃO, PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO PICOTO E REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL DO VALE DO PEREIRO – conta final (134/EMPR/DOM/2018 - 246/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 6366/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a conta final da empreitada de requalificação da EM530-2 (Olalhas), pavimentação da rua do Picoto e requalificação da estrada principal do Vale do Pereiro, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a conta final da referida empreitada, no valor de 354.195,72€ (trezentos e cinquenta e quatro mil, cento e noventa e cinco euros e setenta e dois cêntimos), onde se inclui revisão de preços e o IVA correspondente; notificar o empreiteiro da conta de empreitada ora aprovada, concedendo o prazo de 15 dias para assinar ou deduzir reclamação fundamentada, nos termos e para os efeitos da legislação aplicável.

N.º 08 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO PARA ABASTECIMENTO DO AUTOCARRO DO UNIÃO FUTEBOL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE TOMAR (7598/ENTE/DAJA/2018 - 14/DIVER/DOM/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 6421/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de combustível para abastecimento do autocarro do União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, que assegurou a deslocação do Sporting Clube de Tomar a Famalicão, a que corresponde uma despesa de 255,64€ (duzentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e quatro cêntimos).

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 09 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOUTOR JOAQUIM JACINTO, N.º 79 – Ivan Patrick Sellers (126/PEDI/DGT/2018 - 204/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 204/EDIF/DGT/2018, relativo à vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua doutor Joaquim Jacinto, n.º 79, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Ivan Patrick Sellers, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 37/2018, de 29 de outubro, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 13781/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 37/2018 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 10 – LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – ISENÇÃO DE TAXAS - Santa Casa da Misericórdia de Tomar (63/LOVP/DGT/2018 - 380/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo 380/EDIF/DGT/2018, relativo ao licenciamento de ocupação de espaço público no âmbito das obras em curso na Igreja da Misericórdia, sita na avenida Dr. Cândido Madureira, numa área de 40 m², por 9 meses, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a utilização de um lugar de estacionamento tarifado para, em conjunto com área de passeio, servir para instalação de contentores de obras, observadas as condicionantes identificadas na informação técnica, isentando a Santa Casa da Misericórdia de Tomar das taxas aplicáveis, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ao abrigo do n.º 2 do artigo 19.º do regulamento geral das zonas de estacionamento tarifado de duração limitada do Município de Tomar, em função das características do espaço exterior à Igreja da Misericórdia e pela importância das obras de reabilitação em curso, autorizar a utilização de um lugar de estacionamento tarifado, pelo período de nove meses, para em conjunto com área de passeio servir para instalação de contentores de obras, observadas as condicionantes identificadas na informação técnica; aprovar a isenção das taxas aplicáveis, ao abrigo do alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 11 - CEDÊNCIA DE USO PRIVATIVO PARA CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UM ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS (2/PPRC/DF/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 2604/2018 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as formalidades inerentes ao procedimento para formação de contrato de cedência do uso privativo de espaço do domínio privado municipal no Mercado Municipal de Tomar, em direito de superfície, para construção e exploração de estabelecimento de restauração e bebidas, e consequente revogação da deliberação tomada a 14 de agosto de 2017, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: revogar a deliberação tomada a 14 de agosto de 2017; aprovar procedimento de hasta pública para formação do contrato, cujo objeto consiste na cedência do uso privativo de espaço do domínio privado municipal para a construção e exploração em direito de superfície de um estabelecimento de restauração e bebidas, no Mercado Municipal da Cidade de Tomar, pertencente ao núcleo urbano sob gestão da autarquia, o qual será precedido de aprovação de projeto preliminar de arquitetura, a selecionar no âmbito da hasta pública; aprovar as peças do procedimento, consubstanciadas no programa da hasta pública e caderno de encargos, a publicar em Diário da República e através de Edital a afixar em lugares de estilo do concelho; nomear o júri do procedimento: António Cúrdia (que preside), Filipa Cartaxo (que substitui o presidente nas ausências ou impedimentos) e Catarina Oliveira; Membros suplentes: Fernando Mourão e Ana Pereira.



Câmara Municipal

g

UNIDADE DE INTERVENÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO:

N.º 12 - CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (85/PGEN/UISE/2018 - 7/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação apresentada e debatida na reunião do Conselho Municipal de Educação realizada a 27 de novembro.

Proposta: tomar conhecimento.

UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 13 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sporting Clube de Tomar (7298/ENTE/DAJA/2018 - 23/APOIOS/UDJ/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 1362/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar para realização da Gala dos Campeões, que decorreu no dia 1 do corrente mês, conforme solicitado pelo Sporting Clube de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 14 - UTILIZAÇÃO DE CAMPOS DE TÊNIS DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL - Ténis Club de Tomar (7412/ENTE/DAJA/2018 - 11/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 1419/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de quatro campos de ténis do Complexo Desportivo Municipal, no dia 20 do corrente mês, para realização do Torneio TCT Natal 2018, conforme solicitado pelo Ténis Club de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar o Ténis Club de Tomar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

N.º 15 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (7577/ENTE/DAJA/2018 - 4/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 1427/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal de Tomar e do bar e balneários do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, entre 7 e 9 de junho de 2019, para realização do 12.º Torneio Internacional dos Templários, conforme solicitado pelo União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

EXPEDIENTE:

N.º 16 - UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Cáritas de Tomar (7361/ENTE/DAJA/2018 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 4777/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal à Cáritas de Tomar, no dia 30 do corrente mês, para deslocação a Lisboa, com o custo estimado de 373,00€ (trezentos e setenta e três euros), com eventuais portagens a cargo da referida entidade.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal com pagamento de eventuais portagens a cargo da entidade, revogando a deliberação tomada a 10 de dezembro.

N.º 17 - ÁGUA E SANEAMENTO EM PORTUGAL - O MERCADO E OS PREÇOS 2018 (7590/ENTE/DAJA/2018 - 1/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente da Câmara referente à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 3 do corrente mês, sobre a publicação anual da Associação Portuguesa de Distribuição e Drenagem de Águas designada "Água e Saneamento em Portugal - O mercado e dos preços 2018".

Proposta: tomar conhecimento.