



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 21 de fevereiro de 2022, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO**
- **ADEQUAÇÃO DOS PLANOS DE URBANIZAÇÃO E DOS PLANOS DE PORMENOR ÀS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO DOS SOLOS PREVISTAS NO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – proposta de plano**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 16 de fevereiro de 2022**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



**Câmara Municipal**

**Ordem do Dia**

**Data** 2022-02-21

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 – NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO (10/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º do Regimento da Câmara Municipal e ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna pública a presente reunião.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 529/PR/2022, de 16 de fevereiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**N.º 02 – ADEQUAÇÃO DOS PLANOS DE URBANIZAÇÃO E DOS PLANOS DE PORMENOR ÀS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO DOS SOLOS PREVISTAS NO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DO TERRITÓRIO (6392/ENTE/DAJA/2021 - 11/INSTGT/DGT/2021)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 2986/2022 da Divisão de Gestão do Território e respetivos anexos, relativa à adequação dos Planos de Urbanização e dos Planos de Pormenor da área do Município de Tomar às regras de classificação dos solos previstas no regime jurídico dos instrumentos de gestão do território, transmitida à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

2

**N.º 03 – ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – Proposta de plano**  
(39/JUEL/DGT/2022 - 7/INSTGT/DGT/2017)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta de alteração do Plano de Pormenor das Avesçadas, elaborada pela GIPP -Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, limitada, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1820/2022 e 2011/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta de alteração ao Plano de Pormenor das Avesçadas alojada em \\storage1\gestaoterritorio-dgt\$05 Planos Pormenor\PPAVESSADAS\2017 ALTERACAO\13 Proposta plano 2022.01.19 caso254640, constituída por

- Regulamento (proposta de alteração)
- Planta de Síntese - Alteração, à escala 1:2000
- Planta de Condicionantes - Alteração, à escala 1:2000
- Relatório, incluindo o Programa de Execução, Plano de Financiamento, Sustentabilidade Económico-financeira e Modelo de Distribuição de Encargos e Benefícios
- Planta de Traçado de Infraestruturas – alteração
- Perfis-Tipo – alteração
- Perfis Longitudinais – alteração
- Situação Fundiária – alteração
- Transformação Fundiária – alteração
- Compromissos urbanísticos – alteração
- Relatório de ponderação das participações recebidas no período de participação preventiva
- Relatório sobre recolha de dados acústicos
- Ficha de dados estatísticos;

remeter a deliberação e a proposta aprovada à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, através da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 a 5 do artigo 86.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, solicitando a realização da respetiva Conferência Procedimental;

Para efeitos da realização da Conferência Procedimental e, sem prejuízo de outras que a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo venha a indicar, serão intervenientes as seguintes entidades: Agência Portuguesa do Ambiente, Laboratório Nacional de Engenharia e Geologia, Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, Direcção-Geral de Armamento e Infra-Estruturas de Defesa, e EPAL - Águas de Portugal;

notificar da deliberação a GIPP -Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, limitada;



Câmara Municipal

e

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTA DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – APOIO EXTRAORDINÁRIO À SOCIEDADE FILARMÓNICA GUALDIM PAIS NO ÂMBITO DO ENSINO ARTÍSTICO (DANÇA) (12/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio extraordinário à Sociedade Filarmónica Gualdim Pais no âmbito do Ensino Artístico na área da Dança.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 05 – HOMENAGEM A PERSONALIDADES E INSTITUIÇÕES DE MÉRITO NO DIA 1 DE MARÇO DE 2022 (5/PPRC/VHC/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à distinção de personalidades e instituições de mérito no dia da cidade, ao abrigo do regulamento de atribuição de insígnias e medalhas municipais.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a atribuição das distinções nos termos propostos.

**N.º 06 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL (3/PPRC/VHC/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para recrutamento de um Assistente Operacional na área auxiliar, por tempo indeterminado.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 07 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO INTERNO DE SELEÇÃO PARA MUDANÇA DE NÍVEL NA CARREIRA DE ESPECIALISTA DE INFORMÁTICA NA CATEGORIA DE ESPECIALISTA DE INFORMÁTICA GRAU 2, NÍVEL 2 (4/PPRC/VHC/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento interno de seleção para mudança de nível na carreira de Especialista de Informática na categoria de Especialista de Informática Grau 2, Nível 2.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.



Câmara Municipal

e

## **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

### **N.º 08 – BAIROS COMERCIAIS DIGITAIS (1/PPRC/DAJA/2022 - 48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata visando que a Câmara Municipal de Tomar efetue a manifestação de interesse para a pré-qualificação na primeira fase da medida Bairros Comerciais Digitais, que decorre até ao próximo dia trinta e um de março, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência.

**Proposta de Deliberação:** discussão e votação.

---

## **INFORMAÇÕES:**

### **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

#### **N.º 09 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (11/PPRC/PR/2022)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em fevereiro, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

#### **N.º 10 – AUDITORIA À OPERAÇÃO CENTRO-09-2316-FEDER-000094 - REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE E ENVOLVENTE (966/ENTE/DAJA/2022 - 23/CANDID/PR/2017)**

**Proposta da Presidente** referente ao relatório final da auditoria realizada pela Agência para o Desenvolvimento e Coesão à operação CENTRO-09-2316-FEDER-000094 - Requalificação da Várzea Grande e envolvente.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

## **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

### **N.º 11 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – candidatura para aquisição dos lotes 59 e 70 em direito de superfície (674/ENTE/DAJA/2022 - 1/PET/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a avaliação da candidatura apresentada pela Valgor - Valorização de Gorduras e Óleos, limitada, para aquisição, em regime de direito de superfície, dos lotes 59 e 70 do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 18/2022 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a candidatura da empresa Valgor - Valorização de Gorduras e Óleos, limitada, para aquisição, em regime de direito de superfície, dos lotes 59 e 70 do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 12 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA TORRES PINHEIRO E AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA**– trabalhos a menos, trabalhos complementares e prorrogação do prazo de execução (17/EMPR/DOM/2022 - 65/CONPUB/DOM/2020)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal os trabalhos a menos e os trabalhos complementares a realizar no âmbito da empreitada de requalificação dos espaços exteriores da rua Torres Pinheiro e avenida dos Combatentes da Grande Guerra, e a correspondente prorrogação do prazo de execução, nos termos e fundamentos das informações n.º 612/2022 do Departamento de Obras Municipais e n.º 158/2022 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar, nos termos dos artigos 379.º, 370.º, 374.º e 375.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual:

trabalhos a menos, no valor de 24.989,30€ (vinte e quatro mil, novecentos e oitenta e nove euros e trinta cêntimos);

trabalhos complementares, no valor de 35.884,85€ (trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos);

prorrogação de prazo de 45 dias, terminando a empreitada a 16 de fevereiro;

a minuta do contrato adicional.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 13 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria e Escola Profissional de Tomar** (225/PGEN/DADJ/2021 - 1/ATIVID/UDJ/2015)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência gratuita de instalações desportivas municipais aos Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, e à Escola Profissional de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 92/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar o Agrupamento de Escolas Templários (Escola Secundária Jácome Ratton, Escola EB 2/3 Gualdim Pais e Escola EB 2/3 Santa Iria), o Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (Escola Secundária Santa Maria do Olival e Escola EB 2/3 Dom Nuno Álvares Pereira) e a Escola Profissional de Tomar do pagamento devido pela utilização das instalações desportivas municipais até ao montante de 900,00€, 600,00€ e 300,00€, respetivamente, nos termos da referida informação, que homologa.



**Câmara Municipal**

**N.º 14 – APOIO AO ASSOCIATIVISMO 2022 (1/PPRC/DADJ/2022 - 2/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal os montantes máximos a atribuir por programa às diferentes entidades ao abrigo das normas do programa de apoio ao associativismo, no valor global de 547.167,77€ (quinhentos e quarenta e sete mil, cento e sessenta e sete euros e setenta e sete cêntimos), bem como as minutas dos contratos programa a estabelecer para o efeito no âmbito dos programas 0, 1, 2 e 3, nos termos e fundamentos apresentados na informação n.º 109/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta constante da informação n.º 109/2022 e dos quadros referentes aos programas 0, 1, 2 e 3, bem como as minutas dos contratos programa a estabelecer para o efeito.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 15 - CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (1/EVAT/DEISA/2022)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à reunião do Conselho Municipal de Educação realizada no dia 10 de fevereiro.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 16 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2021/2022 (2/ESPP/DEISA/2022 - 1/ADESC/UISE/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 238/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório final da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo 2021/2022, no valor total de 36.700,00€ (trinta e seis mil, setecentos euros), pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o relatório, ao abrigo da alínea c) do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.



Câmara Municipal

2

## **N.º 17 – REQUALIFICAÇÃO E ALARGAMENTO DA REDE DE EQUIPAMENTOS E RESPOSTAS SOCIAIS (3/ESPP/DEISA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal as minutas dos compromissos colaborativos para instrução e valorização das candidaturas do Centro Social Paroquial da Asseiceira, do Centro Social Paroquial da Serra, do Centro Social e Paroquial de Nossa Senhora da Conceição de Paialvo, do Centro Social e Paroquial de Além da Ribeira, do Centro de Assistência Social de Tomar, do Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, da Santa Casa da Misericórdia de Tomar, da Sociedade Recreativa e Musical da Pedreira e da Associação de Saúde Mental do Médio Tejo ao investimento RE-C03-i01 - Nova Geração de Equipamentos e Respostas Sociais do Plano de Recuperação e Resiliência, nos termos e fundamentos da informação n.º 327/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as minutas dos compromissos colaborativos nos seus exatos termos.

---

## **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

### **N.º 18 – EMISSÃO DE DECLARAÇÃO – isenção de taxas (41/EDEC/DGT/2021 - 368/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da declaração requerida pelo Centro Social e Paroquial da Serra no âmbito do processo 368/EDIF/DGT/2020, nos termos e fundamentos da informação n.º 15225/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

### **N.º 19 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – isenção de taxas (529/PEDI/DGT/2021 - 579/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à submissão e licenciamento do projeto de ampliação do Lar Raízes do Nabão, sito na rua do Parque Desportivo, em Pedreira, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, requerida pela Sociedade Recreativa e Musical da Pedreira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1528/2022 e 2485/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar e do n.º 3 do artigo 44.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 20 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – estacionamento e isenção de taxas**  
(32/RJUE/DGT/2022 - 56/EDIF/DGT/2022)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento apresentado pelo Centro de Assistência Social de Tomar no âmbito do projeto de licenciamento de construção de edifício novo destinado a Unidade de Cuidados Continuados e Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, em Carrascal, Alvito, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, e a isenção da taxa de apreciação do pedido de licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 2979/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo fundamentado de estacionamento ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar;

isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – estacionamento** (748/JUEL/DGT/2021 - 576/EDIF/DGT/2020)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento apresentado pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Olalhas no âmbito do novo licenciamento para construção do Centro Paroquial, com alterações ao projeto licenciado, e alteração da Casa Paroquial, sitas no lugar e Freguesia de Olalhas, nos termos e fundamentos da informação n.º 3168/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo fundamentado de estacionamento ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar.

**N.º 22 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Manuel André Gomes Sirgado**  
(545/ECER/DGT/2021 - 568/EDIF/DGT/2021)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.984,83 m<sup>2</sup> a destacar do prédio misto sito na rua Dr. Carlos Nunes Ferreira, n.º 22, Freguesia de Asseiceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 565/19881108, requerida por Manuel André Gomes Sirgado, nos termos e fundamentos da informação n.º 2726/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

2

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 23 – PREÇO DO BILHETE DE INGRESSO NO CONCERTO DE IRMA**  
(1/EVAT/DTC/2022)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço do bilhete de ingresso no concerto de Irma, a realizar no dia 5 de março, no Cineteatro Paraíso, nos termos e fundamentos da informação n.º 139/2022 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** fixar em 10,00€ (dez euros) o preço do bilhete de ingresso no referido concerto.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 24 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Sporting Clube de Tomar**  
(986/ENTE/DAJA/2022 - 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro municipal ao Sporting Clube de Tomar, nos dias 16 e 19 de fevereiro, para deslocação da equipa sénior de hóquei em patins a jogos oficiais do Campeonato e da Taça de Portugal, com o custo estimado de 1.009,88€ (mil e nove euros e oitenta e oito cêntimos), com portagens a cargo do clube.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 489/PR/2022, de 12 de fevereiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 25 – CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS 2021**  
(916/ENTE/DAJA/2022 - 1/ENTEXT/PR/2020)

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório da campanha de caracterização física dos resíduos sólidos urbanos referente ao ano de 2021, elaborado pela RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., SA.

**Proposta:** tomar conhecimento.