



Câmara Municipal

---

**Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 17 de outubro de 2022, pelas 09h30**

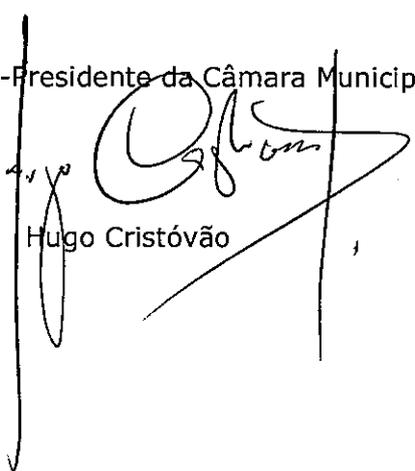
---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DE ATAS**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 12 de outubro de 2022**

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



**Ordem do Dia**

**Data** 2022-10-17

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTA DA PRESIDENTE:**

**N.º 01 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE SETEMBRO DE 2022**  
(27/PGEN/PR/2022- 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 538/2022 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de setembro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os apoios prestados, no montante global de 6.334,285€ (seis mil, trezentos e trinta e quatro euros e vinte oito cêntimos).

**PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 02 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA ADMISSÃO DE DOIS ASSISTENTES OPERACIONAIS NA ÁREA DE ATIVIDADE DE SONOPLASTA**  
(43/PPRC/PR/2022)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para admissão de dois assistentes operacionais na área de atividade de sonoplasta, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 03 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS DE RECRUTAMENTO PARA ASSISTENTE OPERACIONAL NA ÁREA DA EDUCAÇÃO** (42/PPRC/PR/2022)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para constituição de reservas de recrutamento para assistente operacional na área da educação, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.



---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (44/PPRC/PR/2022)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em setembro e em outubro, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 05 – PROCEDIMENTO INSPETIVO DE COMPROVAÇÃO E VERIFICAÇÃO DO IVA DO EXERCÍCIO DE 2020 (6737/ENTE/DAJA/2022 - 23/ORGFUN/PR/2014)**

**Proposta da Presidente** referente às conclusões da ação de inspeção de comprovação e verificação do IVA do exercício de 2020, levada a cabo pelos Serviços de Inspeção da Direção de Finanças de Santarém, em conformidade com a ordem de serviço OI202200311, da qual não resultaram quaisquer atos tributários ou em matéria tributária que nos sejam desfavoráveis.

**Proposta:** tomar conhecimento e remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento.

---

**GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:**

**N.º 06 – REQUALIFICAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO SITO EM LINHACEIRA PARA ESPAÇO DE TELETRABALHO PARTILHADO – projeto de execução (1884/ENTE/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução para requalificação e adaptação do edifício que albergou o Jardim de Infância de Linhaceira para espaço de teletrabalho partilhado, elaborado por Álvaro Gerales Pinto, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 131/EPH/2022.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o projeto de execução, com um orçamento de obra estimado em 170.104,13€ (cento e setenta mil, cento e quatro euros e treze cêntimos), acrescido do IVA, e prazo de execução de 180 dias.



---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 07 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (6560/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal António Eduardo Fortes e dos balneários do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 5 de outubro, para realização do 2.º Torneio Faustino Chora, promovido pelo União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1193/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

**N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Estabelecimento Prisional Militar de Tomar (6531/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da pista de atletismo do Estádio Municipal António Eduardo Fortes, nos dias 13, 18 e 20 de outubro, para realização de provas de aptidão física de militares do Estabelecimento Prisional Militar de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1194/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

**N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Associação Gerar Oportunidades (6489/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da sala de formação e do bar do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, nos dias 20, 21, 27, 28 e 29 de outubro, para realização do Laboratório do Empreendedorismo, promovido pela Associação Gerar Oportunidades, nos termos e fundamentos da informação n.º 1195/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 10 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – RB Imóveis - Roberto Barros Imóveis, limitada (6363/ENTE/DAJA/2022-1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para colocação de publicidade alusiva à RB Imóveis - Roberto Barros Imóveis, limitada, em unidade móvel publicitária, nos termos e fundamentos da informação n.º 4729/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 11 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Portal Rumo – Sociedade de Mediação Imobiliária SA (59/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para distribuição de publicidade alusiva a ação de recrutamento do Grupo RE/MAX RUMO, no dia 21 de outubro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4909/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação, com os condicionamentos da alínea d) do artigo 49.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 12 – RECRIAÇÃO HISTÓRICA “DIAS TEMPLÁRIOS” – isenção de taxas e de tarifas de estacionamento (56/OVEP/DAJA/2022 - 1/AUTLIC/DAJA/2022)**

**Propostas de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização do evento de recriação histórica “Dias Templários”, promovido pela Associação Thomar Honoris, no dia 8 de outubro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4827/DAJA/2022, **e do Vice-Presidente** submetendo a ratificação o despacho que isentou as tarifas de estacionamento no parque de estacionamento de duração limitada no Terreiro Dom Gualdim Pais, nos termos e fundamentos da informação n.º 7491/DOM/2022.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar;

Ratificar o despacho n.º 2507/DOM/2022, de 7 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 13 – ACORDOS DE COLABORAÇÃO PARA ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA NA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR NO ANO LETIVO 2022/2023 (11/PPSR/DEISA/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta dos acordos de colaboração a celebrar com os Agrupamentos de Escolas e as entidades parceiras envolvidas, visando a dinamização, em todos os Jardins de Infância, de três atividades por semana, em contexto de ATL, nas áreas de Jogos Tradicionais, Atelier das Artes e Atividade Física e Desportiva, nos termos e fundamentos da informação n.º 1626/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as minutas dos acordos de colaboração a celebrar com os Agrupamento de Escolas, o CALMA – Clube de Atividades de Lazer e Manutenção, o Ginásio Clube de Tomar e a Sociedade Filarmónica Gualdim Pais;

aprovar a minuta do acordo de colaboração a celebrar com o Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria e a Canto Firme de Tomar – Associação de Cultura.

**N.º 14 – PARCERIA COM A ASSOCIAÇÃO MISSÃO BEATÃO (11/PPRC/DEISA/2022 - 4/PROJPAR/DEISA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 1631/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estabelecimento de parceria com a Associação Missão Beatão visando implementar uma campanha de sensibilização ambiental para evitar o descarte indiscriminado de resíduos junto do espaço exterior dos edifícios públicos, especificamente de pontas de cigarro (beatas), charutos ou outros cigarros.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do Temo de Parceria nos seus exatos termos.

**N.º 15 – CONGRESSO DE PROGRAMAÇÃO NEUROLINGUÍSTICA - Oferta aos oradores convidados (130/PGEN/DEISA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 1647/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de treze vasos de alecrim para oferta aos oradores do Congresso de Programação Neurolinguística, que decorre em Tomar, com o custo associado de 91,00€ (noventa e um euros), calculado de acordo com a tabela de preços de espécies vegetais em vigor.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a cedência, ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 16 – ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DO LOTE 6 A DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR E DAS CONSTRUÇÕES NELE ERIGIDAS – White Details, limitada (120/ECER/DGT/202 - 212/DIVER/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** no âmbito do processo 212/DIVER/DGT/2022, em que é requerente White Details, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o procedimento a adotar perante a alienação do direito de superfície do lote 6 A do Parque Empresarial de Tomar, e das construções nele erigidas, à empresa Recinovas - Tratamento de Sucatas limitada, com constituição de hipoteca a favor da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Ribatejo Norte e Tramagal, CRL, concretizada por escritura outorgada a 9 de junho.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta, fundamentada no parecer jurídico n.º 33/DAJA/2022.

**N.º 17 – LICENCIAMENTO PARA OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO POR MOTIVO DE OBRAS – isenção de taxas (268/RJUE/DGT/2022 - 459/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à ocupação de espaço público com andaimes, para execução de obras de conservação isentas de controlo prévio em edifício da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, sito na Rua Manoel de Matos, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 16597/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 18 – ALTERAÇÃO / AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DO ALQUEIDÃO - REGULARIZAÇÃO – estudo de estacionamento (862/JUEL/DGT/2021 - 694/EDIF/DOGT/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 694/EDIF/DOGT/2013, relativo à regularização da alteração/ampliação do edifício sede da Associação Recreativa do Alqueidão, sito na Rua Principal, em Alqueidão, Freguesia de Olalhas, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento apresentado, aplicável à área ampliada destinada à prática de atividades lúdicas e culturais da associação, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 16787/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo relativo ao número de lugares de estacionamento, nos termos do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação.



---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 19 – CANIL-GATIL INTERMUNICIPAL DE TOMAR – dados estatísticos do Gabinete Médico Veterinário referentes ao ano de 2022 (33/PGEN/GMV/2022)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos referentes ao mês de setembro.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 20 – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS NO FLECHEIRO – 3.ª FASE - procedimento de contratação (93/CPUB/DF/202)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 27 de julho, a adjudicação da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro (3.ª fase), nos termos e fundamentos da informação n.º 1481/2022 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** adjudicar ao concorrente NOV PRO Construções SA, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), autorizando a realização da despesa, no valor de 2.493.000,00 € (dois milhões, quatrocentos e noventa e três mil euros), acrescido do IVA, totalizando o total de 2.642.580,00€ (dois milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta euros), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

Nomear para "gestor do contrato", o Sr. Eng.º José Adalberto Tavares da Veiga, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do CCP;

Aprovar a minuta do contrato, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP.



---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 21 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Centro Hospitalar do Médio Tejo, EPE (6571/ENTE/DAJA/2022 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a utilização do autocarro, no dia 10 de outubro, para deslocação de utentes do Hospital de Dia de Psiquiatria à Fundação Calouste Gulbenkian, com o custo estimado de 545,10€ (quinhentos e quarenta e cinco euros e dez cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3683/PR/2022, de 30 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 22 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Associação Cultural e Recreativa de Carvalhos de Figueiredo (6721/ENTE/DAJA/2022 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 4868/DAJA/2022, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 8 de dezembro, para atividade a promover pela Associação Cultural e Recreativa de Carvalhos de Figueiredo, com o custo estimado de 677,92€ (seiscentos e setenta e sete euros e noventa e dois cêntimos), e portagens a cargo da entidade.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

**N.º 23 –TURNOS DAS FARMÁCIAS DO CONCELHO DE TOMAR PARA O ANO DE 2023 (6752/ENTE/DAJA/2022 - 1/DIVER/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao ofício n.º 6093/UOFF/2022 da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, IP, submetendo a apreciação do Executivo Municipal os mapas de turnos das farmácias do concelho de Tomar para o ano de 2023.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer, nos termos do n.º 2 do artigo 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro.