



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 14 de maio de 2018, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 2 DE ABRIL DE 2018**
- **BALANCETE**
- **ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS - AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA**
- **ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR NO ÂMBITO DO REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE COMUNICAÇÃO**
- **GABINETE DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**
- **GABINETE DA ECONOMIA LOCAL SUSTENTÁVEL**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **UNIDADE DE INTERVENÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO**
- **UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 9 de maio de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2018-05-14

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 –ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA (70/PGEN/DGT/2018 - 7/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 3900/2018 e 4821/2018 da Divisão de Gestão do Território, propondo ao Executivo Municipal a não sujeição a Avaliação Ambiental Estratégica da alteração do Plano de Pormenor das ACESSADAS, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos das informações 3900/2018 e 4821/2018 da Divisão de Gestão do Território e do respetivo relatório de fundamentação, que homologa.

N.º 02 – ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR NO ÂMBITO DO REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS (78/PGEN/DGT/2018 - 8/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a apreciação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 2 de abril, a proposta final de alteração do Plano Diretor Municipal de Tomar no âmbito do regime excecional de regularização das atividades económicas, nos termos das informações n.ºs 4302/2018 e 4766/2018 da Divisão de Gestão do Território, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: submeter a proposta a aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 1 do artigo 90.º e do artigo 119.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 03 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE ABRIL DE 2018 (21/PGEN/PR/2018 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara referente à informação n.º 239/2018 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal as cedências do autocarro do Município no mês de abril de 2018.

Proposta de Deliberação: ratificar as cedências efetuadas e os apoios prestados, no montante total de 2.937,00€ (dois mil, novecentos e trinta e sete euros).



Câmara Municipal

N.º 04 – CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINÁRIA PARA A ASSOCIAÇÃO REDE DE JUDIARIAS DE PORTUGAL - ROTAS SEFARARD (2939/ENTE/DAJA/2018 - 39/ENTEXT/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pagamento de quota extraordinária para a Rede de Judiarias de Portugal no valor de 5.628,92€ (cinco mil, seiscentos e vinte oito euros e noventa e dois cêntimos), decorrente da deliberação tomada pela Assembleia Geral, em reunião extraordinária realizada a 13 de março, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar o pagamento nos termos propostos.

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 05 – PEDIDOS DE PARECER DE COMPROPRIEDADE OU DE AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES DE PRÉDIOS RÚSTICOS (19/PPRC/PR/2018)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de deliberação generalizada aos pedidos de parecer de compropriedade ou de ampliação do número de compartes de prédios rústicos, ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, nos termos e pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE:

N.º 06 – ESTÂNCIA BALNEAR DA NAZARÉ - REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO ÂMBITO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO TEJO (20/PGEN/PR/2018 - 52/ENTEXT/PR/2014)

Proposta da Presidente da Câmara referente à deliberação tomada por unanimidade na sessão extraordinária da Assembleia Intermunicipal da Associação dos Municípios do Vale do Tejo, realizada a 2 do corrente mês, mandatando a direção da associação para lançar procedimento para elaboração do projeto de execução para reabilitação do edificado da colónia balnear para os mesmos fins.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 07 – ESTUDO DE ANÁLISE DE MODELOS DE AGREGAÇÃO NO ÂMBITO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS (17/PPRC/PR/2018)

Proposta da Presidente da Câmara referente ao relatório preliminar do estudo de análise de modelos de agregação no âmbito do abastecimento de água e de saneamento de águas residuais dos municípios integrantes da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo e aos cinco cenários que irão ser objeto de análise na sequência do mesmo.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (18/PPRC/PR/2018)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE COMUNICAÇÃO:

N.º 09 – APOIOS A ENTIDADES EXTERNAS – Relatório de custos de impressão – abril de 2018 (14/PGEN/GC/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, referente ao relatório de custos de impressão de material a entidades externas, realizados pelo Gabinete de Comunicação durante o mês de abril do corrente ano.

Proposta de Deliberação: ratificar os despachos que autorizaram os apoios prestados, no montante global de 76,75€ (setenta e seis euros e setenta e cinco cêntimos).

GABINETE DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO:

N.º 10 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – valores base por metro quadrado para alienação de lotes (2875/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 103/2018 do Gabinete de Desenvolvimento Económico, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o valor por metro quadrado dos lotes do Parque Empresarial de Tomar que se encontram disponíveis para alienação, em regime de direito de superfície ou em regime de propriedade plena, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar, nos termos do n.º 5 do artigo 5.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar, o valor de 0,50€ (cinquenta cêntimos) por metro quadrado para os lotes a alienar em regime de direito de superfície; para os lotes a alienar em regime de propriedade plena, aprovar o valor de 11,00€ (onze euros) por metro quadrado para terrenos com área igual e inferior a 1 hectare, 7,00€ (sete euros) para terrenos com área superior a 1 hectare, e 6,00€ (seis euros) para terrenos com área superior a 1 hectare mas com geometria assimétrica, topografia irregular e exposição fraca em relação aos arruamentos, nos termos do relatório de avaliação, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 11 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR - ALIENAÇÃO DO LOTE 2ALT EM REGIME DE PROPRIEDADE PLENA (1953/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alienação do lote 2ALT do Parque Empresarial de Tomar, em regime de propriedade plena, à Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, nos termos e condições da informação n.º 105/2018 do Gabinete de Desenvolvimento Económico, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: alienar o lote 2ALT do Parque Empresarial de Tomar, em regime de propriedade plena, à Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, pelo valor de 7,00€ (sete euros) o metro quadrado, conforme proposto.

N.º 12 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR - ALIENAÇÃO DO LOTE 4ALT EM REGIME DE PROPRIEDADE PLENA (1954/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alienação do lote 4ALT do Parque Empresarial de Tomar, em regime de propriedade plena, à Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, nos termos e condições da informação n.º 109/2018 do Gabinete de Desenvolvimento Económico, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: alienar o lote 4ALT do Parque Empresarial de Tomar, em regime de propriedade plena, à Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, pelo valor de 11,00€ (onze euros) o metro quadrado, conforme proposto.

GABINETE DA ECONOMIA LOCAL SUSTENTÁVEL:

N.º 13 – RESERVA DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO INFERIOR DA ZONA DE ESTACIONAMENTO TARIFADO NA AVENIDA NORTON DE MATOS, ENTRE OS DIAS 11 E 22 DE OUTUBRO DE 2018 (22/PGEN/GELS/2018 - 1/DIVER/GELS/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a utilização do espaço inferior da zona de estacionamento tarifado na avenida Norton de Matos, entre os dias 11 e 22 de outubro do corrente ano, para a realização da Feira de Santa Iria, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da proposta.



9.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 14 – EMPREITADA PARA REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO NA RUA GIL AVÔ, NÚMEROS 23 A 27 – recepção provisória (7/CPUB/DF/2017 - 228/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 2039/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da obra de reabilitação do edifício sito na rua Gil Avô, números 23 a 27, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da referida obra.

N.º 15 – EMPREITADA PARA REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO NA RUA PÉ DA COSTA, NÚMEROS 56 A 58– recepção provisória (54/CPUB/DF/2016 - 227/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 1986/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da obra de reabilitação do edifício sito na rua Pé da Costa, números 56 a 58, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da referida obra.

N.º 16 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PONTE DO CARRIL – recepção provisória (37/CPUB/DF/2015 - 181/CONPUB/DOM/2015)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 1985/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da obra de construção da Ponte do Carril, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de recepção provisória da referida obra.

N.º 17 – EMPREITADA DE APLICAÇÃO DE GUARDAS DE SEGURANÇA NO CV ENTRE CARVALHOS DE FIGUEIREDO E CASAL DO POTE – recepção definitiva (42/EMPR/DOM/2018 - 183/CONPUB/DOM/2015)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 2211/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de recepção definitiva da obra de aplicação de guardas de segurança no CV entre Carvalhos de Figueiredo e Casal do Pote, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de recepção definitiva da referida obra.



Câmara Municipal

N.º 18 – CEDÊNCIA DE ESTRADOS (2753/ENTE/DAJA/2018 - 1/PEDID/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de estrados ao Serviço de Formação Profissional de Tomar no âmbito da realização da iniciativa Open Day, que decorre no dia 10 do corrente mês.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 19 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (79/PEDI/DGT/2018 - 337/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 4785/2018 e 4799/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 335, secção 1I, da União das Freguesias de Serra e Junceira, de que é titular Vitor Manuel Marques de Carvalho, entre Vasco Miguel Ribeiro Rosa Fortunato e Ana Rita Grossinho Reis, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 335, secção 1I, da União das Freguesias de Serra e Junceira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 20 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (87/PEDI/DGT/2018 - 392/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5175/2018 e 5226/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 199, secção B, da freguesia de Carregueiros, de que é titular Hugo Rafael Delgado Borges, entre Bruno José Barradas da Cruz e Nádía Cristina Carita Gomes, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 199, secção B, da freguesia de Carregueiros, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 21 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (86/PEDI/DGT/2018 - 391/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5229/2018 e 5238/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 8, secção X, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, de que é titular Maria Amélia Cruzio Henriques- cabeça de casal da herança de, entre Michael Daniel Cohen e Florence Bérénice Camille Bresch, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 8, secção X, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 22 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (85/PEDI/DGT/2018 - 390/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5234/2018 e 5237/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 369, secção N, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, de que é titular Maria Amélia Cruzio Henriques- cabeça de casal da herança de, entre Michael Daniel Cohen e Florence Bérénice Camille Bresch, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 369, secção N, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 23 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (84/PEDI/DGT/2018 - 389/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5173/2018 e 5224/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 247, secção O, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, de que é titular Maria Amélia Cruzio Henriques- cabeça de casal da herança de, entre Michael Daniel Cohen e Florence Bérénice Camille Bresch, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 247, secção O, da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 24 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (83/PEDI/DGT/2018 - 385/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5164/2018 e 5227/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 518, secção D, da União das Freguesias de Serra e Junceira, de que é titular Ladock – Sociedade de Gestão imobiliária, SA, entre José Feliciano Pereira e Maria Isabel Iria Nunes Pereira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 518, secção D, da União das Freguesias de Serra e Junceira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 25 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (2699/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5151/2018 e 5220/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 184, secção 1H, da União das Freguesias de Madalena e Beselga, de que é titular Trine Renée Bregstein, entre Rachel Ann Bartlam e Paul William Kent, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 184, secção 1H, da União das Freguesias de Madalena e Beselga, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 26 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (3019/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5256/2018 e 5272/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 137, secção M, da União das Freguesias de Serra e Junceira, de que é titular Nicholas John Cooper, entre Rodney Howard Skeet e Rowena Gallafant, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 137, secção M, da União das Freguesias de Serra e Junceira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 27 – CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE - PARECER (88/PEDI/DGT/2018 - 395/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5261/2018 e 5264/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 301, secção G, da Freguesia de Asseiceira, de que é titular Maria Carmen D'Oliveira – cabeça de casal da herança de, entre Maria de Lourdes da Costa Henriques Veríssimo, Manuel Henriques da Costa, Miguel Henriques da Costa Moço, Odete Henrique da Costa, Cidalina Henriques da Costa Sirgado, Maria Benedita Ferreira Henriques de Oliveira e António Manuel Ferreira Henriques de Oliveira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio.

Proposta de Deliberação: dar parecer favorável à constituição da compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo n.º 301, secção G, da Freguesia de Asseiceira, desde que daí não resulte a divisão física do prédio, conforme proposto nas referidas informações, que homologa.

N.º 28 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (10/RJUE/DGT/2018 - 29/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 1272/2002, relativo a obras de construção de uma habitação unifamiliar em Vale da Lage, União das Freguesias de Serra e Junceira, em que é requerente Ana Maria Barreto Adão e Silva, submetendo ao Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos apresentados na informação n.º 5075/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo do n.º 2 do artigo 71.º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto na referida informação, que homologa.

N.º 29 – OPERAÇÃO DE EMPARCELAMENTO EM CEPOS, FREGUESIA DE OLALHAS – Herança de Manuel António Mendes e Maria Adélia Mendes Duarte (59/PEDI/DGT/2018 - 286/DIVER/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 286/DIVER/DGT/2017, relativo a operação de emparcelamento em Cepas, Freguesia de Olalhas, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de indeferimento do pedido de reabertura do processo, requerida por Deolinda Dias da Silva Mendes, nos termos das informações n.ºs 4832/20018 e 5136/2018 da Divisão de Gestão do Território, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: indeferir o pedido nos termos e fundamentos das referidas informações, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 30 – REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DA PORTELA PARA ALOJAMENTO LOCAL E NÚCLEO MUSEOLÓGICO – Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar (1/EPAR/DGT/2018 - 58/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 58/EDIF/DGT/2018, relativo à requalificação do edifício da escola primária da Portela, cedido pelo município de Tomar à Freguesia de São Pedro, através de contrato de comodato, para alojamento local e núcleo museológico, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio favorável (não vinculativo) à pretensão da Junta de Freguesia, nos termos das informações n.ºs 4539/2018, 4763/2018 e 4811/218 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: dar parecer prévio favorável (não vinculativo) à pretensão da Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos propostos, ao abrigo do número 2 do artigo 7.º do RJUE, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS:

N.º 31 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL AO CIRCO MUNDIAL MARIANI (8/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a colocação de publicidade alusiva aos espetáculos do Circo Mundial Mariani, nos termos da informação n.º 1633/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: autorizar a colocação da publicidade, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

N.º 32 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FESTA DA TAÇA - Sporting Club de Tomar (13/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a colocação de publicidade alusiva à Festa da Taça, nos termos da informação n.º 1778/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: autorizar a colocação da publicidade, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação, por prazo não superior a 15 dias, conforme decorre da alínea a) do n.º 1 do artigo 49.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

N.º 33 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FESTA DA PARÓQUIA EM HONRA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO - Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Conceição da Freguesia de Olalhas (14/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade alusiva à semana académica, requerida pela Festa da Paróquia em honra de Nossa Senhora da Conceição da Freguesia de Olalhas, nos termos da informação n.º 1763/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 34 – TERCEIRA ADENDA AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS DE PRÉDIO URBANO PROPRIEDADE DA FUNZONE - SOCIEDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA, LDA (2687/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta da terceira adenda ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais, celebrado em 23 de setembro de 2013, com a Funzone - Sociedade de Animação Turística, limitada, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta da terceira adenda ao contrato de arrendamento.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 35 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO COM EUCALIPTO COMUM EM VALE LONGO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA-Justino Nunes Gaio (2733/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a apreciação do Executivo Municipal o processo P_ARB_037000/2018 relativo às ações de rearborização com eucalipto comum a desenvolver por Justino Nunes Gaio, numa área de 1,85 hectares, em prédio denominado Vale Longo, na União das Freguesias de Casais e Alviobeira, e a emissão de parecer nos termos e fundamentos da informação n.º 804/2018 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto.



UNIDADE DE INTERVENÇÃO SOCIAL E EDUCAÇÃO:

N.º 36 – ADESÃO DO MUNICÍPIO DE TOMAR À ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DAS CIDADES EDUCADORAS (11/PGEN/UISE/2018 - 2/PROJPAR/UISE/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 507/2018 da Unidade de Intervenção Social e Educação, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a adesão do município à Associação Internacional das Cidades Educadoras e o seu compromisso com os princípios da Carta das Cidades Educadoras, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aceitar os princípios da Carta das Cidades Educadoras e aprovar a adesão do município à Associação Internacional das Cidades Educadoras.

UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 37 - CADERNO DE ENCARGOS PARA A ORGANIZAÇÃO DA FINAL A QUATRO DA TAÇA DE PORTUGAL DE HÓQUEI EM PATINS 2017/2018 (2597/ENTE/DAJA/2018 - 1/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 480/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o caderno de encargos para a organização da Final a Quatro da Taça de Portugal de Hóquei em Patins - seniores masculinos, a decorrer em Tomar, nos dias 16 e 17 de junho de 2018, a celebrar entre a Federação de Patinagem de Portugal, a Associação de Patinagem do Ribatejo, o Sporting Clube de Tomar e o Município de Tomar.

Proposta de Deliberação: aprovar o caderno de encargos nos seus exatos termos

N.º 38 - UTILIZAÇÃO DA PISTA DE ATLETISMO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE TOMAR – Estabelecimento Prisional Militar de Tomar (2830/ENTE/DAJA/2018 - 4/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 472/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da pista de atletismo do Estádio Municipal de Tomar, nos dias 8, 9 e 10 do corrente mês, para realização de provas físicas de militares, conforme solicitado pelo Estabelecimento Prisional Militar de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar o Estabelecimento Prisional Militar de Tomar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

N.º 39 - UTILIZAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL VASCO JACOB – OFERTA DE VOUCHER VÁLIDO DURANTE O MÊS DE JUNHO DE 2018 (3/PPRC/UDJ/2018 - 8/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 488/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, informando o Executivo Municipal da oferta de vouchers de 10 entradas aos alunos do ensino básico e secundário do concelho, aos alunos da Universidade Sénior de Tomar e aos vencedores da regata "Vai de Vela no Nabão", para utilização durante o mês de junho do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.

EXPEDIENTE:

N.º 40 –VERIFICAÇÃO DO CUMPRIMENTO DOS TURNOS E HORÁRIOS DAS FARMÁCIAS NO TRIÊNIO 2015-2017 (2771/ENTE/DAJA/2018)

Proposta da Presidente da Câmara referente à informação prestada pela Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo relativa às farmácias que foram verificadas no triénio 2015-2017 e respetivos resultados.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 41 – RECOLHA DE RESÍDUOS URBANOS INDIFERENCIADOS NA LOCALIDADE DE VALE MEÃO, FREGUESIA DE SABACHEIRA (2825/ENTE/DAJA/2018 - 1/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente da Câmara referente à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 23 de abril, sobre a recolha de resíduos urbanos indiferenciados na localidade de Vale Meão, freguesia de Sabacheira.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 42 – ÁGUA ADQUIRIDA PELOS SMAS NO ANO DE 2018 (2767/ENTE/DAJA/2018 - 1/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente da Câmara, referente à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 23 de abril, sobre a água adquirida no mês de março do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.