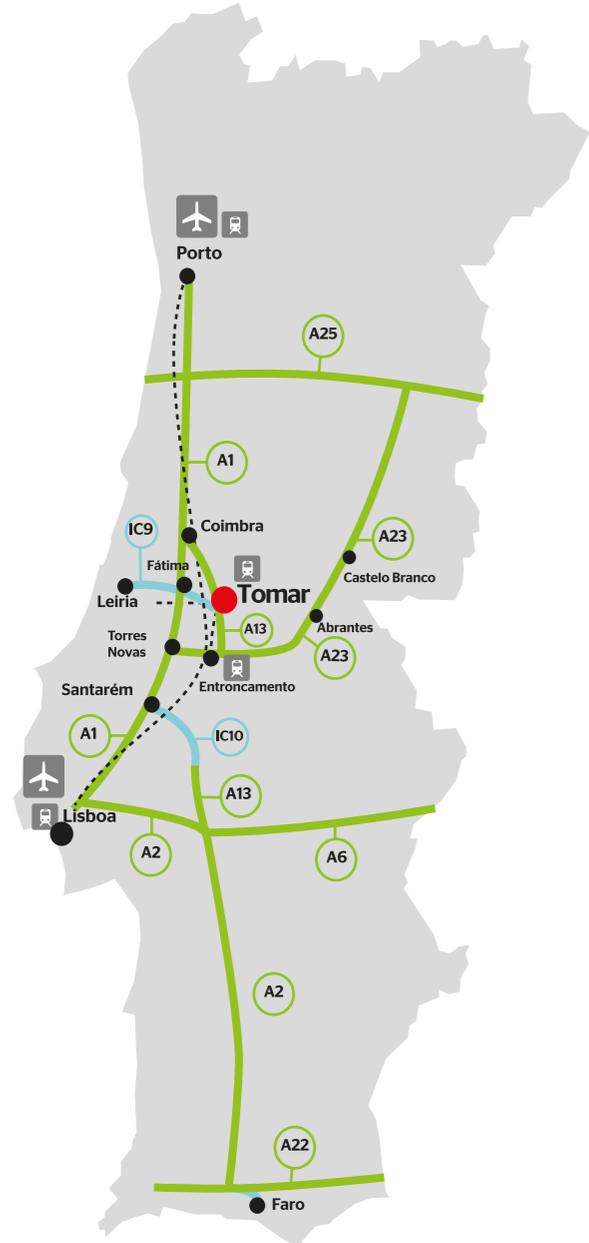


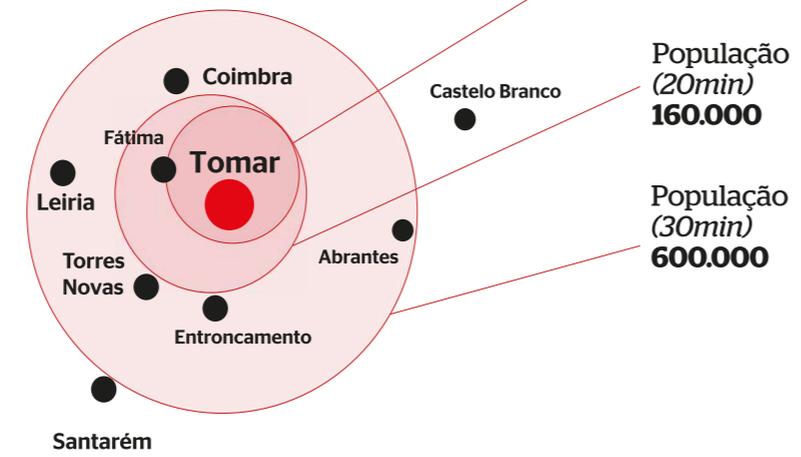
TOMAR

CIDADE TEMPLÁRIA

viver & trabalhar



Tomar, território central



População
(10min)
40.000

População
(20min)
160.000

População
(30min)
600.000



Acessibilidade direta à rede de mobilidade nacional e transnacional, formada pelo sistema viário (A1, A23, A13, IC9) e pelo sistema ferroviário (2 estações na linha do Norte: Estação de Porto da Laje - Paialvo e Estação de Chão de Maças - Fátima e, já no ramal de Tomar, a estação no Parque Empresarial de Tomar e a estação da cidade interligada com a estação rodoviária - central de camionagem), dois sistemas de mobilidade estruturantes, facilmente acessíveis e que atravessam e intersectam o território em vários pontos.

Grande proximidade ao Santuário de **Fátima (30 min)**, ao litoral oeste do país - **Nazaré (50 min)**, **Coimbra (50 min)**, **Área Metropolitana de Lisboa (60 min)**, **Aeroporto Internacional de Lisboa e Porto de Lisboa (90 min)**, **Aeroporto Internacional do Porto (120 min)** e a **Espanha (140 min)**.

Transportes Públicos na Cidade.
TUT (Transportes Urbanos de Tomar).
CP Comboios
Rede de Expressos
Rodoviária do Tejo.



Distâncias
> Coimbra - 45 min
(via autoestrada A13)
> Lisboa - 90 min
(via autoestradas A13/A23/A1)
> Porto - 100 min
(via autoestradas A13/A1)



Território cultural

Tomar insere-se na Rede do Património Mundial da UNESCO com o conjunto patrimonial único constituído pelo Convento de Cristo e pelo Castelo dos Templários, a que se liga o vasto espaço verde da Mata Nacional dos Sete Montes. A estes se junta um importante Património construído, classificado ou em vias de classificação, em todo o território concelhio; um Centro Histórico referenciado, quer nacional quer internacionalmente, a que se tem somado a aposta clara numa política pública de incentivo à regeneração

urbana; e uma oferta cultural qualificada, com monumentos, museus, exposições e coleções de referência, em alguns casos associados a personalidades da sociedade e da cultura com dimensão nacional mas “umbilicalmente” ligadas ao concelho (entre outros, Fernando Lopes-Graça, José Augusto-França, Maria de Lurdes Mello e Castro, Mota Lima, Mendes Godinho). Refira-se ainda a realização de Festas, Festivais, Congressos, Espetáculos, Colóquios, Torneios, Exposições e outros acontecimentos com forte componente cultural, desportiva, de lazer, religiosa e também de valorização da gastronomia, vinhos e outros produtos do concelho e da região, muitos destes eventos com reconhecimento nacional e internacional, como a **Festa dos Tabuleiros**, a **Festa Templária**, **Festival Bons Sons**, **Congresso da Sopa ou Bibliotecando em Tomar**, com considerável empenho de um significativo conjunto de associações e com relevantes manifestações de cidadania coletiva, pro-atividade e empreendedorismo, extensivas a todo o território.



Território criativo e inovador

Destaca-se a localização do **Instituto Politécnico de Tomar**, instituição do ensino superior com sede na cidade e com polos de ensino e aprendizagem em alguns municípios vizinhos, representando uma mais-valia para o conhecimento e promoção internacional do concelho. Constitui igualmente uma vantagem em termos de inovação tecnológica e de parcerias com empresas, o facto de Tomar se constituir como um dos vértices da **rede ibérica de localização de centros CENIT/IBM** com a implementação do primeiro Centro de Inovação Tecnológica instalado em Portugal, em 2013. Referência também para a delimitação territorial de várias AAE (Áreas de Atividades Económicas) com condições vantajosas e competitivas para implementação de empresas, estimulando o empreendedorismo, com especial destaque para o **PET (Parque Empresarial de Tomar)** de gestão e propriedade municipais.



PARQUE
EMPRESARIAL
de TOMAR



Face à realidade territorial, possibilidade e vasto leque de oportunidades de negócios criativos e inovadores em áreas muito variadas que podem abranger, para além da transformação de matéria-prima e produção de bens, o turismo e restauração, a cultura, o desporto e atividades ao ar livre, o aproveitamento dos recursos hídricos, a agricultura e a floresta, o conhecimento e a reabilitação urbana (com a oferta de um conjunto importante de imóveis por reabilitar bem localizados, com qualidade arquitetónica, de propriedade pública e privada), entre outras áreas de negócio.



Território cosmopolita

Inclusão atual e futura em redes nacionais e internacionais como a Rota dos Lugares Património da Humanidade, **Rota dos Templários TREF** (*Templar Route European Federation*), **Caminhos de Santiago**, **Rede de SmartCities** e **Rede de Judiarias**, proporcionando a visita, o estudo e a permanência em Tomar, assim como o intercâmbio de pessoas e conhecimento com outras terras e gentes que partilham as mesmas redes.

Existência e forte potencial do crescimento de turismo de qualidade, em estadas prolongadas ou em “*short brake*”, associado ao património, à religião (otimizando a contiguidade com Fátima) ao lazer, à cultura, ao desporto, aos congressos nacionais e internacionais e ao conhecimento, bem como os correspondentes fluxos de pessoas, bens e informação daí resultantes. Grau de exposição e abertura ao exterior a potenciar por via da inclusão em redes patrimoniais, de conhecimento e de tecnologia, proporcionando uma visibilidade e uma “paridade” na comparação com os grandes centros urbanos, em termos de atuais e potenciais visitantes e investidores, à semelhança de outras cidades europeias que, salvaguardadas as escalas de contexto, também se destacam como locais de visita e investimento, casos de Bruges (Bélgica), Delft (Holanda), Toledo (Espanha), Salzburg (Áustria) e Florença (Itália), apenas como alguns exemplos.



Saúde

O concelho de Tomar é servido diretamente pelo **Hospital Nossa Senhora da Graça**, que faz parte integrante do **Centro Hospitalar do Médio Tejo**, junto com os hospitais de Abrantes e Torres Novas, funcionando em rede e abrangendo no seu conjunto todas as valências básicas dos sistemas de saúde.

A cidade conta ainda com dois centros públicos de saúde e com uma rede de extensões nas freguesias rurais, além de diversas clínicas, consultórios e centros de diagnóstico privados, que abrangem também as diversas especialidades.





Ensino

Desde a primeira metade do século XX que Tomar tem sido uma referência nacional no ensino. Hoje, tem no **Instituto Politécnico** o seu destaque principal, mas os **dois agrupamentos escolares** do concelho, a que se adicionam alguns **estabelecimentos privados**, garantem uma oferta de grande qualidade desde o pré-escolar ao ensino secundário. Mas também o ensino e formação de adultos está bem representado, com o **Centro Qualifica**, o **Centro de Formação Profissional** e a **Universidade Sénior**.

A oferta formativa do Instituto Politécnico abrange áreas bastante diversas, sendo relevante, igualmente, a rede de parcerias estabelecida entre aquele estabelecimento de ensino superior e diversas entidades e empresas do concelho e da região



OFERTA FORMATIVA

Licenciaturas

- Cinema Documental
- Comunicação Social
- Conservação e Restauro
- Construção e Reabilitação
- Contabilidade
- Design e Tecnologia das Artes Gráficas
- Engenharia Eletrotécnica e de Computadores
- Engenharia Informática
- Engenharia Mecânica
- Engenharia Química e Bioquímica
- Fotografia
- Gestão Turística e Cultural
- Gestão da Edificação e Obras
- Gestão de Empresas
- Gestão de Recursos Humanos e Comportamento Organizacional
- Informática e Tecnologias Multimédia
- Tecnologia Química
- Turismo e Gestão do Património Cultural

Mestrados

- Analítica e Inteligência Organizacional
- Arqueologia Pré-Histórica e Arte Rupestre
- Auditoria e Finanças
- Conservação e Restauro
- Desenvolvimento de Produtos de Turismo Cultural
- Design Editorial
- Engenharia Informática - internet das coisas
- Engenharia Mecânica - projeto e produção mecânica
- Gestão
- Gestão de Recursos Humanos
- Reabilitação Urbana
- Técnicas de Arqueologia
- Tecnologia Química



Rede de Cooperação Regional

IPT presente em 11 Cidades

- CEAC** Centro de Estudos de Arte Contemporânea
- CEPTON** Centro de Estudos Politécnicos de Torres Novas
- CESPOGA** Centro de Estudos Politécnicos da Golegã
- CEFGA** Centro de Estudos em Fotografia da Golegã
- CEPE** Centro de Estudos Politécnicos do Entroncamento
- CEPSE** Centro de Estudos Politécnicos da Sertã
- CEFE.FZ** Centro de Estudos e Formação Especializada de Ferreira do Zézere

- CIAAR** Centro de Interpretação de Arqueologia do Alto Ribatejo
- ESTA** Escola Superior de Tecnologia de Abrantes
- ITM** Centro de Estudos Superiores de Mação
- TAGUSVALLEY** Parque Tecnológico do Vale do Tejo
- OTIC** Oficina de Transferência de Tecnologia e Conhecimento
- LINE** Laboratório de Inovação Industrial e Empresarial



Equipamentos Desportivos e lazer

O desporto tem um lugar especial num concelho com emblemas históricos no futebol e no hóquei em patins nacionais, mas que tem vindo a ganhar relevo também noutras modalidades. A oferta pública inclui o **Complexo Desportivo Municipal** (piscinas cobertas, campos de ténis e de squash), o **Estádio Municipal e três pavilhões desportivos**.

Só na cidade, registo ainda para doze parques infantis e vários parques **desportivos: skate park, vólei de praia e street basket**. As condições naturais da cidade e do concelho permitem ainda a prática de desportos aquáticos como a canoagem ou o wakeboard, bem como de caminhada ou corrida em espaço aberto, havendo a registar vários trilhos na natureza.



Monumentos e edifícios históricos

O património histórico e edificado é a riqueza maior de Tomar. Além do conjunto monumental constituído pelo **Castelo Templário e pelo Convento de Cristo**, um dos primeiros em Portugal a serem classificados pela UNESCO como **Património da Humanidade**, há muitos outros de grande interesse. **A Sinagoga, as igrejas de Santa Maria dos Olivais e S. João Baptista, o Aqueduto dos Pegões ou o Complexo Cultural da Levada** são apenas alguns exemplos, mas o património histórico está presente em cada rua e em cada esquina.



Atividades lúdicas e culturais



A **Festa dos Tabuleiros** é um ex-libris de Tomar, mas a oferta de eventos é marcada por iniciativas cada vez mais conceituadas como o **Festival Bons Sons**, a **Festa Templária** ou o **Congresso da Sopa**. São também inúmeros os eventos desportivos ao longo do ano. A programação cultural regular inclui espetáculos e atividades para os diversos tipos de público todos os fins de semana.

O cinema comercial regressou recentemente à cidade. Referência ainda para os museus, monumentos e coleções visitáveis, que incluem o **Núcleo de Arte Contemporânea** e o **Centro de Estudos em Fotografia**. A **albufeira do Castelo do Bode** convida à utilização balnear nas suas praias fluviais e à prática de desportos como o *wakeboard*.



INCENTIVOS FISCAIS E MUNICIPAIS

IRS • taxa de participação de 5%;
Alguns incentivos decorrentes da localização do imóvel em Áreas de Reabilitação Urbana (Paialvo, Asseiceira, Olalhas, Cem Soldos e Pedreira) ou em Operações de Reabilitação Urbana (parte da cidade de Tomar)

IMI • taxa de 0,35%. Redução para famílias com filhos e atendendo ao n.º de dependentes que compõem o agregado familiar, para imóveis destinados a habitação própria e permanente: 1 filho, 20€, 2 filhos, 40€ e 3 ou mais filhos, 70€ de redução;

Alguns incentivos decorrentes da localização do imóvel em Áreas de Reabilitação Urbana (Paialvo, Asseiceira, Olalhas, Cem Soldos e Pedreira) ou em Operações de Reabilitação Urbana (parte da cidade de Tomar)

Derrama • 1,5% para volume de faturação superior a 150.000€, 0,75% para volume de faturação igual ou inferior a 150.000€.
Isenção total para empresas com sede em Tomar que se tenham instalado no ano anterior;

IMT • Alguns incentivos decorrentes da localização do imóvel em Áreas de Reabilitação Urbana (Paialvo, Asseiceira, Olalhas, Cem Soldos e Pedreira) ou em Operações de Reabilitação Urbana (parte da cidade de Tomar).

Redução das taxas das licenças em áreas de reabilitação urbana, centro histórico da cidade e em todo o espaço urbano do concelho, consoante a operação urbanística a realizar.

Incentivos às empresas:

Cedência em regime de direito de superfície dos lotes do Parque Empresarial de Tomar a 0,50€/m².
Apoio à empregabilidade: apoios na articulação com o Instituto de Emprego e Formação Profissional local, com as entidades de ensino locais e regionais e apoios na promoção.

Incentivos às famílias:

- incentivos financeiros diretos ao arrendamento de habitações (aquisição e recuperação de imóveis para arrendamento em regime de habitação social);
- Saúde/vales de saúde/seguros de saúde (Protocolo para apoio em intervenções cirúrgicas na área da oftalmologia).

Apoio económico pontual, na aquisição de medicamento.
Apoio no transporte para deslocações em consultas);

- Serviços de apoio social ao domicílio (apesar de não apoiar diretamente, o serviço é prestado em articulação com as instituições da Rede Social Local);
- Bolsas de mérito escolar (Bolsas de Estudo a alunos do ensino superior);
- Gratuitidade de manuais escolares (Manuais e material escolar a alunos carenciados);
- Gratuitidade de refeições escolares (Refeições gratuitas para alunos carenciados)
- Disponibilização de equipamento escolar técnico e pedagógico (Aquisição de equipamento e recursos humanos nas áreas das ciências, tecnologia e apoio social aos Agrupamentos de Escolas);
- Transporte a pedido (Implementado em todas as freguesias).



TOMAR
CIDADE TEMPLÁRIA

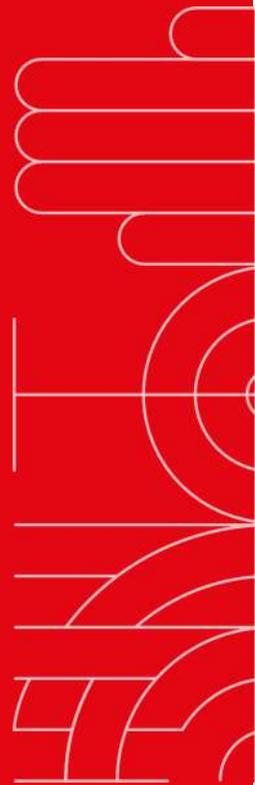
Gabinete de Apoio ao Investidor

Praça da República

2300-550 Tomar

Tlm. 912 007 577

tomarinveste@cm-tomar.pt



www.cm-tomar.pt