



Câmara Municipal

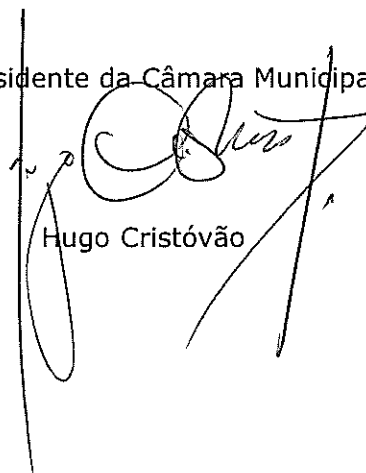
Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 28 de outubro de 2024,  
pelas 09h30

### ORDEM DO DIA

- BALANCETE
- PROPOSTAS:
  - PROPOSTAS DO PRESIDENTE
- INFORMAÇÕES:
  - INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE
- DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE
- DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
- DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE
- DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
- DIVISÃO FINANCEIRA
- EXPEDIENTE

Tomar, 23 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2024-10-28

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **PROPOSTAS:**

#### **PROPOSTAS DO PRESIDENTE:**

#### **N.º 01 – CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL À JUNTA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA (19/PPRC/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de contrato de comodato tendo por objeto a cedência do edifício municipal, anteriormente designado por EB1/JI Fetal de Cima, à Junta da União de Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

#### **N.º 02 – CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO DE EMPRESÁRIOS DE TURISMO DO CASTELO DE BODE (20/PPRC/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de contrato de comodato tendo por objeto a cedência do edifício municipal, anteriormente designado EB1/JI Castelo do Bode, à Associação de Empresários de Turismo do Castelo de Bode, para instalação da respetiva sede e de um Welcome Center, com informação turística, espaço de coworking e redes empresariais, promoção de recursos endógenos, literacia ambiental e sustentabilidade e organização de eventos, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

---

### **INFORMAÇÕES:**

#### **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

#### **N.º 03 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (147/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.



---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 04 – CEDÊNCIA DE TRANSPORTE – Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita (5663/ENTE/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de transporte, nos dias 11 e 13 de outubro, para deslocação da equipa sénior de Hóquei em Patins da Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita ao Aeroporto de Lisboa, e regresso, nos termos da informação n.º 1583/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 667/DME/2024, de 11 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 05 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria e Escola Profissional de Tomar (406/PGEN/DADJ/2024)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência gratuita de instalações desportivas municipais aos Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, e à Escola Profissional de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1615/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar o Agrupamento de Escolas Templários (Escola Secundária Jácome Ratton, Escola EB 2/3 Gualdim Pais e Escola EB 2/3 Santa Iria), o Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (Escola Secundária Santa Maria do Olival e Escola EB 2/3 Dom Nuno Álvares Pereira) e a Escola Profissional de Tomar do pagamento devido pela utilização das instalações desportivas municipais até ao montante de 900,00€, 600,00€ e 300,00€, respetivamente.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 06 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural, Desportiva e Recreativa da Serra (61/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao Passeio TT Motor OffRoad, nos termos e fundamentos da informação n.º 4526/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1956/DAJA/2024, de 23 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 07 – CORRIDA DAS BRUXAS 2024 – isenção de taxas** (4123/ENTE/DAJA/2024 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 1581/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização da Corrida das Bruxas, no dia 31 de outubro, requerida pela Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar, conforme proposto.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 08 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS ESPECIAIS A CRIANÇAS PROVENIENTES DE FAMÍLIAS CARENCIADAS – ANO LETIVO 2024/2025 – JARDINS DE INFÂNCIA (1.ª FASE)** (25/ESPP/DEISA/2024)

**Proposta de Deliberação da Sra. Vereadora Filia Fernandes** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o resultado da análise das candidaturas a subsídio especial para crianças carenciadas dos jardins de infância, no ano letivo 2024/2025, de acordo com o n.º 4 do artigo 19.º do regulamento interno para a ação social escolar, envolvendo a atribuição de subsídios de refeição e de ATL, no valor estimado de 34.858,08€ (trinta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito euros e oito cêntimos), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1634/2024 e 1635/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente

**Proposta de Deliberação:** atribuir no ano letivo 2024/2025 os subsídios constantes da informação n.º 1634/2024 e do mapa anexo, nos respetivos termos e fundamentos.

**N.º 09 – ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO ANO LETIVO 2024/2025** (16/PPSR/DEISA/2024)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular nos Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, no ano letivo 2024/2025, mediante o estabelecimento de protocolos de colaboração com associações culturais e desportivas locais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1545/2024 e 1606/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular nos Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, no ano letivo 2024/2025, nos termos propostos;

aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com os Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, o CALMA – Clube de Atividades de Lazer e Manutenção, o Ginásio Clube de Tomar, a Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, o Basket Club de Tomar, o Sport Clube Operário de Cem Soldos e o Sporting Clube de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 10 – ACORDOS DE COLABORAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO NO ANO LETIVO 2024/2025 (14/PPRC/DEISA/2024 - 3/PROGAPED/DEAS)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a manutenção, no ano letivo 2024/2025, dos acordos de colaboração para a educação pré-escolar e o primeiro ciclo do ensino básico, no âmbito das atividades de animação e de apoio à família, da componente de apoio à família e do fornecimento de refeições escolares, celebrados com os Agrupamentos de Escolas e as entidades parceiras envolvidas, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1438/2024 e 1532/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a manutenção no ano letivo 2024/2025 dos acordos de colaboração celebrados com os Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria e as entidades parceiras identificadas.

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 11 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (34/PROR/DGT/2023 - 210/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 210/EDIF/DGT/2020, em que é requerente a Caixa Geral de Depósitos, SA, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração e ampliação de habitação unifamiliar e anexos, na Rua Principal, n.º 3, em Carrazede, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14937/2024 e 14940/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (253/EALV/DGT/2023 - 66/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 66/EDIF/DGT/2021, em que é requerente António Leonel Marques Graça, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção de dependências e piscina, na rua Central, n.º 10, em Cabeças, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14834/2024 e 14849/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (136/PROR/DGT/2023 - 45/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 45/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Anthony Peter Williams, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração de habitação e anexo, na rua da Escola Nova, n.º 32, em Murteira - Carrazede, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14978/2024 e 15008/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 14 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA DE TOMAR E INSTALAÇÃO DA CRECHE – procedimento de contratação (107/CPUB/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 22 de julho, a adjudicação do procedimento de contratação da empreitada de requalificação do Jardim de Infância de Tomar e instalação da Creche, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 2135/2024, 2192/2024 e 2193/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** adjudicar a referida empreitada ao concorrente Canas - Engenharia e Construção, SA, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, pelo valor de 3.148.341,31€, acrescido do IVA, autorizando a despesa, no total de 3.337.241,79€ (três milhões, trezentos e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e um euros e setenta e nove cêntimos), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

Designar para "gestor do contrato", o Sr. Eng.º Rui Reis, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do CCP, na sua atual redação;

Aprovar a minuta do contrato 2024\_118, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, na sua atual redação.



Câmara Municipal

**N.º 15 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR EM MARMELAIS – procedimento de contratação (117/CPUB/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a revogação da decisão de contratação da empreitada de conceção-construção de um edifício para habitação a edificar em Marmelais, nos termos e fundamentos da informação n.º 2206/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** revogar a decisão de contratar, nos termos das disposições do n.º 1 do artigo 80.º do Código dos Contratos Públicos e da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho.

**N.º 16 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR EM MARMELAIS – novo procedimento de contratação (177/CPUB/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do novo procedimento de contratação da empreitada de conceção-construção de um edifício para habitação a edificar em Marmelais, com o preço base de 1.795.981,02€ (um milhão, setecentos e noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e um euros e dois cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 2274/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a realização de concurso público sem publicação de anúncio no JOUE e as peças do procedimento; aprovar a fundamentação da não contratação por lotes; nomear o júri; delegar competências no júri para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

**N.º 17 – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDAS À ÁGUAS DO VALE DO TEJO, SA (5944/ENTE/DAJA/2024- 4/PROJUD/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 2294/2024 da Divisão Financeira, relativa à carta refª S-LVT/2024/2972, de 22 de outubro, da Águas do Vale do Tejo, SA, submetendo a apreciação do Executivo Municipal, na sequência e em conformidade com o Acordo de Regularização de Dívida (ARD), celebrado a 27 de junho de 2024, os documentos necessários à formalização da cedência dos créditos por este titulados ao Banco Europeu de Investimento, a submeter a aprovação da Assembleia Municipal.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as minutas identificadas na carta refª S-LVT/2024/2972, de 22 de outubro, da Águas do Vale do Tejo, SA, e submetê-las a aprovação da Assembleia Municipal;

Autorizar desde já o Sr. Presidente a assinar os documentos necessários à conclusão do processo.



Câmara Municipal

**N.º 18 – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDAS À EPAL – EMPRESA PORTUGUESA DE ÁGUAS LIVRES, SA (5945/ENTE/DAJA/2024- 3/PROJUD/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 2295/2024 da Divisão Financeira, relativa à carta refª S/2024/53501, de 22 de outubro, da EPAL - Empresa Portuguesa de Águas Livres, SA, submetendo a apreciação do Executivo Municipal, na sequência e em conformidade com o Acordo de Regularização de Dívida (ARD), celebrado a 27 de junho de 2024, os documentos necessários à formalização da cedência dos créditos por este titulados ao Banco Europeu de Investimento, a submeter a aprovação da Assembleia Municipal.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as minutas identificadas na carta refª S/2024/53501, de 22 de outubro, da EPAL - Empresa Portuguesa de Águas Livres, SA, e submetê-las a aprovação da Assembleia Municipal;

Autorizar desde já o Sr. Presidente a assinar os documentos necessários à conclusão do processo.

**N.º 19 – SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUAS E SANEAMENTO DE TOMAR - PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTE AO ANO DE 2021 E CONTA FINAL DA INTERNALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO (273/PGEN/DF/2023 - 1/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer jurídico prestado pelo Sr. Dr. Paulo de Moura Marques, Pós-Graduado e Mestre em Direito Administrativo, sobre a validade e eficácia das deliberações e demais atos respeitantes à integração na Tejo Ambiente – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, E.I.M., S.A., em face da deliberação da Assembleia Municipal de 30 de junho de 2023, que recusou aprovar a deliberação tomada a 16 de junho quanto às contas de 2021 e conta final de internalização dos serviços municipalizados de águas e saneamento de Tomar, e aprovação dos procedimentos subsequentes, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** homologar o parecer jurídico prestado pelo Sr. Dr. Paulo de Moura Marques e dele dar conhecimento ao órgão deliberativo;

Manter a deliberação tomada a 16 de junho de 2023, relativa à aprovação do Relatório de Atividades e Contas dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento referente ao ano de 2021, no período compreendido entre 1 de janeiro e 12 de julho, do Relatório e Conta Final de Internalização dos SMAS no Município, e da Conta Final atualizada a 31 de dezembro de 2022, e submeter novamente os referidos documentos à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, conjugado com o n.º 3 do artigo 16.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual (os quais foram rejeitados na 3.ª sessão ordinária da Assembleia Municipal, realizada a 30 de junho do mesmo ano, sem nenhuma indicação de correção às mesmas);

Aprovar a extinção formal dos SMAS com a consequente integração dos dados contabilísticos e a sua atividade nos registos do Município e submeter a proposta de deliberação à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do referido artigo 33.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 18.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto.





**EXPEDIENTE:**

**N.º 20 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Sporting Clube de Tomar (5700/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro, no dia 1 de novembro, para transporte da equipa sénior de Hóquei em Patins do Sporting Clube de Tomar, com o custo estimado de 559,10€ (quinhentos e cinquenta e nove euros e dez cêntimos), nos termos da informação n.º 4372/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1878/DAJA/2024, de 11 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 21 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Centro de Integração e Reabilitação de Tomar (5824/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 22 de abril de 2025, para atividade do Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, com o custo estimado de 529,145€ (quinhentos e vinte e nove euros e catorze cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 4510/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

**N.º 22 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (5504/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 23 de abril de 2025, para atividade do Centro de Formação Artística da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, com o custo estimado de 334,96€ (trezentos e trinta e quatro euros e noventa e seis cêntimos), com pagamento de eventuais portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 277/PR/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de eventuais portagens a cargo da entidade.