



Câmara Municipal

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 11 de novembro de 2024,
pelas 09h30**

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DE ATA(S)**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTA DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÕES DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 6 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal


Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2024-11-11

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DO PRESIDENTE:

N.º 01 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE OUTUBRO DE 2024 (60/PGEN/PR/2024-15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 299/2024 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de outubro.

Proposta de Deliberação: ratificar o apoio prestado, no montante global de 1.341,84€ (mil, trezentos e quarenta e um euros e oitenta e quatro cêntimos).

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÕES DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES:

N.º 02 – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DA RSTJ - GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS, EIM, SA, REFERENTE AO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2024 (6187/ENTE/DAJA/2024)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo ao Executivo Municipal o relatório de execução da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA, referente ao terceiro trimestre do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 03 – RELATÓRIO INTERCALAR DE AVALIAÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS DA RSTJ - GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS, EIM, SA (6186/ENTE/DAJA/2024)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo ao Executivo Municipal o relatório intercalar de avaliação do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA, aprovado em reunião do Conselho Administração de 31 de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 04 – MEMORANDO DE ENTENDIMENTO COM A STARTUP PORTUGAL – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA PARA A PROMOÇÃO DE EMPREENDEDORISMO (27/PGEN/GAIT/2024)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 78/GAIT/2024, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do memorando de entendimento, a estabelecer com a Startup Portugal – Associação Portuguesa para a Promoção de Empreendedorismo, com o objetivo de apoiar as empresas com estatuto reconhecido de startup e scaleup, nos termos da Lei n.º 21/2023, de 25 de maio, com sede ou atividade no Município, contribuindo para a dinamização do ecossistema do empreendedorismo, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do referido memorando de entendimento nos seus exatos termos.

N.º 05 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – Transmissão do lote 6E e alteração de uso (308/AGEN/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício do direito de preferência na venda do lote 6E do Parque Empresarial de Tomar, e construções nele erigidas, à CIMA - Centro de Inspeção Mecânica em Automóveis, SA, e de alteração de uso, nos termos e fundamentos da informação n.º 76/GAIT/2024.

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência e autorizar a atividade a desenvolver – inspeções automóveis – CAE 71200-R3.

N.º 06 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – alienação do lote 22, em direito de superfície, e da benfeitoria nele existente (28/PGEN/GAIT/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alienação, em direito de superfície, do lote 22 do Parque Empresarial de Tomar, para instalação de uma das atividades previstas no art.º 9.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar, e da benfeitoria feita no mesmo (edifício industrial inacabado e sem licença de construção), nos termos e fundamentos da informação n.º 81/GAIT/2024.

Proposta de Deliberação: aprovar a alienação, em regime de direito de superfície, do lote 22 do Parque Empresarial de Tomar, pelo valor 3.037,50€ (três mil e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos), e da benfeitoria feita no mesmo (edifício industrial inacabado e sem licença de construção), pelo valor de 196.900€ (cento e noventa e seis mil e novecentos euros), apurado em avaliação efetuada pelo perito avaliador inscrito na CMVM com o n.º PAI/20 16/010.

autorizar que no lote se instale uma das atividades previstas no art.º 9.º do Regulamento do Parque Empresarial de Tomar.



Câmara Municipal

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 07 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Associação Thomar Honoris (143/PGEN/DEISA/2024)

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura à Thomar Honoris, no dia 31 de outubro, nos termos da informação n.º 7130/DME/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho s/n.º, de 29 de outubro, da Sra. Vice-Presidente, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 08 - ALTERAÇÃO ÀS NORMAS DO PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO (426/PGEN/DADJ/2024 - 2/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração das normas do programa de apoio ao associativismo, nos termos e fundamentos da informação n.º 1698/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: aprovar a alteração às normas do programa de apoio ao associativismo.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 09 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Cabeça de Casal de Herança de Isilda da Conceição Silva Pires (242/ECER/DGT/2024 - 340/EDIF/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 4.615,00 m², a destacar do prédio misto sito em Estrada do Barreiro, Lameirão, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4712/20120528, requerida por Cabeça de Casal de Herança de Isilda da Conceição Silva Pires, nos termos e fundamentos da informação n.º 15741/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 10 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(264/JUEL/DGT/2017 - 181/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 181/EDIF/DGT/2017, em que é requerente Elsa Maria Correia Henriques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de uma garagem e arrumos na EN110, em Alvito, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15827/2024 e 15921/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 11 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(101/PROR/DGT/2023 - 544/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 544/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Sandrina Lopes Pereira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de habitação unifamiliar e muro de vedação confinante com a via pública, no lote n.º 94 do Alvará de Loteamento n.º 6/94, sito em Choromela, Casal dos Frades, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15887/2024 e 15923/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 12 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(911/JUEL/DGT/2022 - 164/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 164/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Fernando Rui Alves Serra Coelho, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de construção de habitação unifamiliar, em Ceras, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15609/2024 e 15678/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (174/JUEL/DGT/2023 - 283/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 283/EDIF/DGT/2022, em que é requerente César Manuel Silva Henriques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração, reconstrução e ampliação de habitação sita na rua da Aldeia, em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15814/2024 e 15819/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 14 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2024 (119/PGEN/GMV/2024)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de outubro, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

Proposta: tomar conhecimento.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 15 – FEIRA DE SANTA IRIA 2024 (199/PGEN/DTC/2024- 17/ATIVEV/DTC/2015)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o reabastecimento de geradores que alimentam o palco da Feira de Santa Iria, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 522/DTC/2024, de 25 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 16 – CAMPANHA “TOMAR NATAL É NO COMÉRCIO LOCAL”, DE 25 DE NOVEMBRO DE 2024 A 30 DE JUNHO DE 2025 (7/EVAT/DTC/2024 - 17/ATIVEV/DTC/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1184/2024 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as normas da campanha "Tomar Natal é no Comércio Local", a decorrer entre os dias 25 de novembro e 30 de junho de 2025, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar as normas da campanha "Tomar Natal é no Comércio Local", nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

o.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 17 – SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA DO MUNICÍPIO DE TOMAR – INFORMAÇÃO REFERENTE AO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2024 (6148/ENTE/DAJA/2024)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação prestada pelo auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município de Tomar relativa ao primeiro semestre do corrente ano, em conformidade com o disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 18 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO ATÉ 3.100.000,00€ PARA REQUALIFICAÇÃO DE VIAS E REABILITAÇÃO URBANA – adenda ao contrato (143/PGEN/DF/2024 - 1/PASSFIN/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, a minuta da adenda ao contrato de empréstimo, até 3.100.000,00€ (três milhões, cem mil euros), para requalificação de vias e reabilitação urbana, celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Ribatejo Norte e Tramagal, Crl, a qual procede à eliminação dos números 6 e 8 da Cláusula Oitava, e considera reenumerados os números seguintes da mesma, nos termos e fundamentos da informação n.º 2402/2024 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta da adenda ao contrato de empréstimo celebrado com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Ribatejo Norte e Tramagal, Crl, nos seus exatos termos, e autorizar o Sr. Presidente a outorgar a referida adenda.

N.º 19 – HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DO ESPAÇO DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS, NO EDIFÍCIO DA NABÂNCIA, EM TOMAR (62/PGEN/PR/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 2400/2024 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início o procedimento de hasta pública para arrendamento do espaço destinado à exploração de estabelecimento de bebidas, no Edifício da Nabância, em Tomar, nos termos e fundamentos do respetivo programa e caderno de encargos.

Proposta de Deliberação: aprovar o procedimento de hasta pública e o respetivo programa e caderno de encargos;

nomear a comissão a que se refere o artigo 3.º, constituída por Anabela Azevedo (que preside), Catarina Oliveira (que substitui a presidente nas suas faltas e impedimentos) e João Henriques; Pedro Rodrigues e Fábica Pinto (membros suplentes).



Câmara Municipal

EXPEDIENTE:

N.º 20 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 Santo António (5606/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 13 de dezembro, para atividade da Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 Santo António, com o custo estimado de 223,64€ (duzentos e vinte e três euros e sessenta e quatro centavos), nos termos da informação n.º 289/PR/2024.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal.

N.º 21 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Federação do Folclore Português (6008/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 7 de junho de 2025, para deslocação dos ranchos folclóricos do Concelho de Tomar a Viseu, para participar no Desfile Nacional do Traje Popular Português, com o custo estimado de 1.118,20€ (mil, cento e dezoito euros e vinte centavos), com pagamento de eventuais portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 4571/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de eventuais portagens a cargo da entidade.