



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 9 de dezembro de 2024,
pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO - ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO ÀS NORMAS DO PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES**
- **CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO NA ÁREA DA UOPG B**
- **ESTUDO URBANÍSTICO PARA A ZONA DE BACELOS/CASAL DOS FRADES - INÍCIO DE PROCEDIMENTO E AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS**
- **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – DECLARAÇÃO AMBIENTAL**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 4 de dezembro de 2024

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

Filipa Fernandes



Câmara Municipal



Ordem do Dia

Data 2024-12-09

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO - ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO ÀS NORMAS DO PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES (31/ESPP/DGT/2024 - 5/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.ºs 15500/2024 e 17702/2024 da Divisão de Gestão do Território, relativas à transposição das normas do Plano de Gestão dos Riscos de Inundações do Tejo e Ribeiras do Oeste, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/2024, de 22 de abril, para o Plano Diretor Municipal e os Planos de Pormenor do Parque Desportivo ao Açude de Pedra, "Projeto Global de Conservação e Recuperação do Centro Histórico de Tomar" e do Flecheiro e Mercado, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: Tomar conhecimento da informação remetida pela Agência Portuguesa do Ambiente para a elaboração da alteração por adaptação dos Planos Municipais de Ordenamento do Território, para incorporação das novas normas do Planos de Gestão dos Riscos de Inundações;

No âmbito da transposição das normas do referido Plano para os Planos Municipais de Ordenamento do Território vigentes no município de Tomar, solicitar uma reunião de acompanhamento com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, para o esclarecimento das dúvidas relacionadas com o procedimento em causa.

N.º 02 – CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO NA ÁREA DA UOPG B (39/ESPP/DGT/2024 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.ºs 17795/2024 e 17797/2024 da Divisão de Gestão do Território, relativas à classificação e qualificação do solo na área da UOPG B, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: solicitar uma reunião de acompanhamento com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, para que seja discutida a repercussão da entrada em vigor da REN e da revogação do Plano de Pormenor das Avessadas, tendo em conta o que se encontra atualmente definido no Plano Diretor Municipal e os procedimentos de dinâmica de planos previstos no regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial.



N.º 03 – ESTUDO URBANÍSTICO PARA A ZONA DE BACELOS/CASAL DOS FRADES – início de procedimento e aquisição de serviços (38/ESPP/DGT/2024 - 8/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.ºs 17134/2024 e 17783/2024 da Divisão de Gestão do Território, relativas à elaboração de estudo urbanístico para a zona de Bacelos/Casal dos Frades, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: elaborar um estudo urbanístico, sob a forma de um plano geral de zonamento, para a zona de Bacelos/ Casal dos Frades, com os limites assinalados na planta anexa;

Iniciar um procedimento de aquisição de serviços para a realização do referido estudo.

N.º 04 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – Declaração Ambiental (1964/ENTE/DAJA/2024 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.ºs 16147/2024 e 17605/2024 da Divisão de Gestão do Território, relativas à avaliação ambiental do Plano Diretor Municipal de Tomar, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento da Declaração Ambiental relativa ao Plano Diretor Municipal a que corresponde o ficheiro designado "Email_Antunes Ferreira_03abril2024_Declaracao Ambiental_20240403.pdf";

Remeter a referida Declaração Ambiental à Agência Portuguesa do Ambiente e disponibilizá-la na página eletrónica do Município.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 05 – CANDIDATURAS A JUÍZES SOCIAIS RELATIVAMENTE AO JUÍZO DE FAMÍLIA E MENORES DE TOMAR (6222/ENTE/DAJA/2024 – 6/ENTEXT/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo ao Executivo Municipal a lista de elementos efetivos e suplentes, elaborada no âmbito do processo de candidaturas a Juízes Sociais, relativamente ao Juízo de Família e Menores de Tomar, nos termos do artigo 33.º do Decreto-Lei n.º 156/78, de 30 de junho.

Proposta de Deliberação: submeter a lista a votação da Assembleia Municipal, ao abrigo do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 156/78, de 30 de junho.



Câmara Municipal

4

N.º 06 – APOIO EXTRAORDINÁRIO À CANTO FIRME DE TOMAR – ASSOCIAÇÃO DE CULTURA (6335/ENTE/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de um apoio extraordinário de 11.000,00€ (onze mil euros) à Canto Firme de Tomar – Associação de Cultura, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 07 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (163/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 08 – QUALIFICAÇÃO DO PROJETO “TEMAHOME PORTUGAL, SA” COMO PROJETO DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR (6605/ENTE/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 2645/2024 e ao Parecer n.º 25/2024 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante da informação n.º 97/GAIT/2024 relativa à candidatura designada “TemaHome Portugal, SA”, apresentada pela IVP International Vision Power, limitada, e à concessão de incentivos ao investimento, nos termos e para efeitos do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais e Projetos de Interesse para o Município de Tomar.

Proposta de Deliberação: Aprovar a proposta constante da informação n.º 97/GAIT/2024 e a minuta do contrato de incentivo ao investimento a celebrar com a IVP International Vision Power, limitada, constante do ficheiro designado “V2 04_12_24 minuta Contrato IVP.pdf”, e respetiva submissão à Assembleia Municipal, para aprovação, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 21.º do citado regulamento.



Câmara Municipal

A

GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:

N.º 09 – PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA AVENIDA CÂNDIDO MADUREIRA, RUA DOS ARCOS E ARRUAMENTOS DO CENTRO HISTÓRICO – Discussão pública
(31/ESPP/GPAT/2024 – 3/ESPUEX/EPH/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 234/GPAT/2024, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de discussão pública do projeto de requalificação da avenida Cândido Madureira, rua dos Arcos e arruamentos do centro histórico, nos respetivos termos.

Proposta de Deliberação: dar início ao procedimento de discussão pública nos seguintes termos:

Promover a discussão pública do presente projeto, pelo período de 15 dias para a formulação de sugestões, cujo prazo tem início “decorridos 8 dias após a publicação do aviso em Diário de República”;

Informar que a consulta ao projeto poderá ser efetuada em local a indicar (Site do Município);

Considerar que a apresentação efetuada no passado dia 29 de novembro poderá ser considerada parte integrante do processo, uma vez que esta não tem caráter de obrigatoriedade;

Publicitar a deliberação no Diário da República, na página oficial do Município e na comunicação social;

As sugestões ou observações, podem ser enviadas para tomarhabita@cm-tomar.pt através de fichas de participação, a disponibilizar no sítio da Câmara Municipal.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 10 – PROTOCOLO DE CO-GESTÃO DA MATA NACIONAL DOS SETE MONTES
(222/PGEN/DOM/2024 – 19/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente à informação n.º 10206/2024 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo a estabelecer com o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, IP, a definir os termos e condições da colaboração e dinamização da gestão da Mata Nacional dos Sete Montes e equipamento e infraestruturas ali existentes, para usufruto pela população e visitantes.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo, constante do ficheiro designado “Email_ICNF_15nov2024_ContraPropostaProtocolo_MN7M_CMTomar_ICNF_fka20241007_Revisto HS_limpo.pdf”, nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

4

N.º 11 – UTILIZAÇÃO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA PRAÇA DA REPÚBLICA – isenção de tarifas (56/PGEN/DOM/2024 – 3/PQEST/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente às informações n.º 1740/2024 e 1742/2024 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das tarifas de estacionamento no PE1, nos dias 8, 23 e 31 de janeiro, no valor total de 2,65€ (dois euros e sessenta e cinco cêntimos), de acordo com o n.º 5 do artigo 14.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos na cidade de Tomar.

Proposta de Deliberação: aprovar as referidas isenções, nos termos do artigo 14.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos na cidade de Tomar.

N.º 12 – CEDÊNCIA DE TRANSPORTE – Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita (6042/ENTE/DAJA/2024 – 1/TRANSP/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1843/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de transporte, no dia 15 de dezembro, e nos dias 7 e 26 de janeiro, e 23 de fevereiro de 2025, para deslocação da equipa sénior de Hóquei em Patins da Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita, conforme solicitado.

Proposta de Deliberação: aprovar o apoio solicitado (carrinha de 9 lugares, combustível e motorista).

N.º 13 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – trabalhos complementares (6331/ENTE/DAJA/2024 – 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal trabalhos complementares na empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª Fase, no valor global de 56.913,41€ (cinquenta e seis mil, novecentos e treze euros e quarenta e um cêntimos), descritos e fundamentados nas informações n.º 9741/2024, e respetivos anexos, e n.º 9756/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar os trabalhos complementares descritos e fundamentados nas referidas informações e respetivos anexos.

N.º 14 – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – reposição do equilíbrio financeiro (4964/ENTE/DAJA/2024 – 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de reposição do equilíbrio financeiro da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro – 3.ª Fase, no valor de 86.671,11€ (oitenta e seis mil, seiscentos e setenta e um euros e onze cêntimos), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 7932/2024 e 9557/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar o pedido de reposição do equilíbrio financeiro da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro – 3ª Fase, no valor de 86.671,11€ (oitenta e seis mil, seiscentos e setenta e um euros e onze cêntimos).



Câmara Municipal

4

N.º 15 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS – revisão de preços (397/EMPR/DOM/2024 - 20/JUNFRE/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o terceiro cálculo da revisão de preços da empreitada de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, a título definitivo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 2642/2024 e 2644/2024 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar o terceiro cálculo da revisão de preços, a título definitivo, no valor de 28.851,22€ (vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta e um euros e vinte e dois cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 5.584,43€, acrescida do IVA, no valor total de 5.919,50 € (cinco mil, novecentos e dezanove euros e cinquenta cêntimos).

N.º 16 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS – conta final (398/EMPR/DOM/2024 – 20/JUNFRE/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a conta final da empreitada de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, adjudicada a Manuel Pedro de Sousa & Filhos, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 9971/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar a conta final da empreitada, no valor de 1.081.469,69€ (um milhão, oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e nove euros e sessenta e nove cêntimos), onde se inclui trabalhos complementares, revisões de preços e o IVA correspondente.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 17 – APOIO EXTRAORDINÁRIO À ASSOCIAÇÃO DE NATACÃO DO DISTRITO DE SANTARÉM (7/PPRC/DADJ/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de um apoio extraordinário de 5.000,00€ (cinco mil euros) à Associação de Natação do Distrito de Santarém, para colmatar alguns dos custos da época desportiva do nadador Tiago Silva, nos termos e fundamentos da informação n.º 1786/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio financeiro.



Câmara Municipal



N.º 18 – ALTERAÇÃO À TABELA DE PREÇOS DOS SERVIÇOS DA DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE (9/PPRC/DADJ/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de alteração à Tabela de Preços dos serviços da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, nos termos e fundamentos da informação n.º 1864/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: aprovar as seguintes alterações à tabela de preços dos serviços da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude: atualização dos nomes do Pavilhão Municipal Patrícia Sampaio e do Estádio Municipal António Eduardo Fortes; aplicação dos preços e descontos praticados no Pavilhões Jácome Ratton, Dom Nuno Álvares Pereira, Santa Iria e Nabância ao Pavilhão da Escola Secundária de Santa Maria do Olival, e inclusão das Autarquias nos descontos de 40% que até agora eram apenas para Clubes e Associações sem fins lucrativos.

N.º 19 – CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A ESTABELECEM COM A FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE NATAÇÃO (8/PPRC/DADJ/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas referente à informação n.º 1788/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Federação Portuguesa de Natação, visando a cooperação financeira e logística para a organização e execução dos Campeonatos Nacionais Juniores e Seniores de Piscina Curta.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo nos seus exatos termos.

N.º 20 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Sporting Clube de Tomar (6426/ENTE/DAJA/2024 – 3/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Jácome Ratton, nos dias 13, 14 e 15 de dezembro, para realização da vertente de Solo Dance da Taça de Portugal de Patinagem Artística, nos termos e fundamentos da informação n.º 1846/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 21 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Ginásio Clube de Tomar (6749/ENTE/DAJA/2024 - 1/VIATEQ/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de viatura ao Ginásio Clube de Tomar, nos dias 13 e 14 de dezembro, para transporte de materiais e equipamentos desportivos necessários à Gala de Homenagem, nos termos da informação n.º 10189/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: autorizar a cedência nos termos propostos.



DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 22 – GALA X ANOS THOMAR HONORIS – isenção de taxas (141/AGEN/DGT/2024 – 3/DIVER/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído e de licença de recinto de diversão provisória, para realização da Gala X anos Thomar Honoris, no dia 7 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4961/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 23 – LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas (108/OVEP/DAJA/2024 – 1/ESPVP/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença para ocupação de espaço público junto ao Pavilhão Municipal Patrícia Sampaio, no período de 27 de novembro a 01 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4877/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 24 – LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JUNTO AOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS PARA DECORAÇÕES NATALÍCIAS – isenção de taxas (377/PGEN/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença para ocupação de espaço público junto aos estabelecimentos comerciais com decorações alusivas ao Natal, mediante pedido de licenciamento para o efeito, nos termos e fundamentos do despacho n.º 1044/DF/2024 da Vereadora Filipa Fernandes.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas nos termos propostos, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 25 – ACESSO À HABITAÇÃO NO MUNICÍPIO DE TOMAR – projetos de regulamento de atribuição de habitações municipais no regime de arrendamento apoiado, de arrendamento acessível e de subsídio municipal de arrendamento habitacional (3/PPRC/DEISA/2022 - 1/HABSOC/DEISA/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada a 21 de março de 2022, os projetos de regulamento de atribuição de habitações municipais no regime de arrendamento apoiado, de arrendamento acessível e de subsídio municipal de arrendamento habitacional, nos termos e fundamentos da informação n.º 1846/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar as propostas de regulamento e respetiva submissão a consulta pública, por estarem verificadas as condições previstas no n.º 1 do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, pelo prazo de 30 dias úteis, devendo os contributos ser enviados para o endereço eletrónico habitacao@cm-tomar.pt.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 26 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (75/JUEL/DGT/2019 - 439/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 439/EDIF/DGT/2018, em que é requerente Telmo Dionísio Unipessoal, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de construção de pavilhão destinado a comércio e armazém de mobiliário e decoração, e muro de vedação, no lote n.º 69 do Alvará de Loteamento n.º 1/99 da Zona Industrial, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17353/2024 e 17369/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 27 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (603/JUEL/DGT/2020 - 112/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 112/EDIF/DGT/2020, em que é requerente Filipe Jorge Alcântara Ribeiro Sousa, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de construção de habitação e muro, na Rua Principal do Alto do Piolinho, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17516/2024 e 17525/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 28 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2024 (124/PGEN/GMV/2024)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de novembro, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 29 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no ano de 2024 (1241/PGEN/DPC/2024)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção Civil no mês de novembro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 30 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA – Altri Florestal, SA (1221/PGEN/DPC/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006583.2024, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e medronheiro, numa área de 2,86 hectares, em Sesmarias, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, a desenvolver por Altri Florestal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 1089/2024 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



Câmara Municipal

A

N.º 31 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – Altri Florestal, SA (1223/PGEN/DPC/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006584.2024, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 1,93 hectares, em Morcega, Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Altri Florestal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 1090/2024 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

N.º 32 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – Laurinda Maria de Jesus Alberto (1226/PGEN/DPC/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006585.2024, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e medronheiro, numa área de 0,58 hectares, em Outeiro do Moinho, Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Laurinda Maria de Jesus Alberto, nos termos e fundamentos da informação n.º 1091/2024 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 33 – LOJA DO TURISMO – PREÇOS DE VENDA (207/PGEN/DTC/2024 - 8/DIVER/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a venda de produtos na Loja do Turismo e respetivo preço, nos termos e fundamentos da informação n.º 1219/2024 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: aprovar a venda dos seguintes produtos na Loja do Turismo pelo preço indicado, incluindo o IVA:

Mel Multiflora BeeReal, 250 gr - 4,00€ (quatro euros);

Mel Multiflora BeeReal, 500 gr - 6,00€ (seis euros);

Brincos (Cerâmica) - 55,00€ (cinquenta e cinco euros);

Brincos Templários (reciclado) – 8,50€ (oito euros e cinquenta cêntimos);

Estatuetas Pombas (Cerâmica) - 135,00€ (cento e trinta e cinco euros);

Tabuleiro com caixa acrílica pequeno (reciclado)–18,50€ (dezoito euros e cinquenta cêntimos);

Íman Tabuleiro com caixa acrílica (reciclado) – 13,00€ (treze euros);

Santiago com caixa acrílica (reciclado) – 17,50€ (dezassete euros e cinquenta cêntimos);

Marcador de livro Templário (reciclado) – 2,50€ (dois euros e cinquenta cêntimos).



Câmara Municipal

AS

N.º 34 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – abertura em dias feriados do ano de 2025 (154/PGEN/GELS/2024 - 2/DIVER/GELS/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura e encerramento do Mercado Municipal em dias feriados do ano de 2025, precedida de inquérito de opinião junto dos vendedores.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta relativa à abertura e encerramento do Mercado Municipal em dias feriados do ano de 2025, nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do regulamento de organização e funcionamento do Mercado Municipal de Tomar:

- Fechado nos dias 1 de janeiro, 4 de março, 10 de junho e 25 de dezembro;
- Aberto nos dias 1 de março, 18 e 25 de abril, 1 de maio, 19 de junho, 15 de agosto e 1 de novembro.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 35 – HASTA PÚBLICA COM VISTA AO ARRENDAMENTO DA FRAÇÃO A, DO EDIFÍCIO DO MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR (21/PPRC/PR/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente referente às informações n.ºs 2630/2024 e 2634/2024 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início o procedimento de hasta pública para arrendamento da fração A do edifício do Mercado Municipal de Tomar, destinado a prestar, mediante remuneração, serviços de refeições, bebidas e cafetaria, no próprio estabelecimento ou fora dele, nos termos e fundamentos do programa e aviso do procedimento e da referida proposta.

Proposta de Deliberação: aprovar o procedimento de hasta pública, o respetivo programa e aviso, os quais devem incluir o valor base de licitação de 1.000,00€ (mil euros) e um período de carência de 1 ano, face à necessidade de realização de investimento para dotar o espaço.

nomear a comissão a que se refere o artigo 4.º, constituída por Maria João Henriques (que preside), Sandra Soares (que substitui a presidente nas suas faltas e impedimentos) e Manuel Santos; Pedro Rodrigues e Fábria Pinto (membros suplentes).

EXPEDIENTE:

N.º 36 – COMUNICAÇÃO DA FALTA DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA À QUINTA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL (6738/ENTE/DAJA/2024 - 6/ENTEXT/PR/2013)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal o ofício n.º 636, de 2 de dezembro, do Sr. Presidente da Assembleia Municipal, em cumprimento da alínea h) do n.º 1 do artigo 30.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a informar que o Sr. Presidente da Câmara Municipal faltou à sessão extraordinária daquele órgão, realizada no dia vinte cinco de novembro.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

4

N.º 37 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Junta da União das Freguesias da Madalena e Beselga (6499/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro, no dia 29 de novembro, para atividade da Junta da União das Freguesias da Madalena e Beselga, com o custo estimado de 279,55€ (duzentos e setenta e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos), nos termos da informação n.º 330/PR/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho 125/PR/2024, de 25 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.