



Câmara Municipal

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 3 de fevereiro de 2025,
pelas 09h30**

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DE ATA(S)**
- **BALANCETE**
- **REGIME DE REGULARIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DAS ASSOCIAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS - ENQUADRAMENTO INICIAL**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 29 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2025-02-03

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – REGIME DE REGULARIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DAS ASSOCIAÇÕES SEM FINS LUCRATIVOS - ENQUADRAMENTO INICIAL (1/ESPP/DGT/2025 - 1/INSTGT/DGT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal as informações n.ºs 1162/2025 e 1362/2025 da Divisão de Gestão do Território, a apresentar o regime excecional de regularização dos edifícios-sedes, espaços de convívio, recintos desportivos e culturais e similares das associações sem fins lucrativos, estabelecido na Lei n.º 29/2024, de 5 de março, que vigorará até ao dia 2 de setembro de 2027, e as questões que carecem de esclarecimento para a sua correta aplicação ao território.

Proposta de Deliberação: solicitar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo os esclarecimentos necessários à correta aplicação do regime de regularização dos edifícios-sedes e similares das associações sem fins lucrativos, conforme definido na Lei n.º 29/2024, de 5 de março, e explanado nas referidas informações técnicas;

Notificar as associações sem fins lucrativos localizadas no município da existência deste regime excecional e da deliberação ora tomada, devendo equacionar-se posteriormente, em conjunto com a Divisão de Gestão do Território, a possibilidade de enquadramento no mesmo.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 02 – CEDÊNCIA DE IMÓVEL SITO NA AVENIDA ANTÓNIO FONSECA SIMÕES À GUARDA NACIONAL REPUBLICANA (321/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de contrato de comodato tendo por objeto a cedência à Guarda Nacional Republicana do imóvel, sito na Avenida António Fonseca Simões, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, onde funciona o respetivo Destacamento e Posto Territorial de Tomar, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 03 – ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS (5/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimentos concursais para ocupação de dois postos de trabalho no Departamento de Obras Municipais, para a carreira e categoria de Técnico Superior na área de Engenharia Civil, e de um posto de trabalho no Gabinete Veterinário Municipal, da Divisão de Proteção Civil, para a carreira e categoria de Assistente Operacional na área de Apanhador/Tratador de Animais.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 04 – OCUPAÇÃO DE POSTO DE TRABALHO COM UTILIZAÇÃO DE RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA (6/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de ocupação de um posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente Operacional, na área de operador de telecomunicações, utilizando a reserva de recrutamento do procedimento concursal aberto por Aviso (extrato) n.º 17789/2024/2, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 159, de 19 de agosto, e na Bolsa de Emprego Público, com código de oferta OE202408/0679, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 05 – TARIFÁRIO DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA PARA O ANO DE 2025 (571/ENTE/DAJA/2025 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de submissão à Assembleia Municipal, nos termos do contrato de gestão delegada e de acordo com o parecer da ERSAR, do tarifário para 2025, aprovado pelos órgãos da Tejo Ambiente, EIM, SA, revogando a deliberação tomada a 23 de dezembro de 2024.

Proposta de Deliberação: revogar a deliberação tomada a 23 de dezembro de 2024;

submeter a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do contrato de gestão delegada e de acordo com o parecer da ERSAR, a proposta de tarifário para 2025, apresentada pela Tejo Ambiente, EIM, SA, constante do anexo designado "Ponto 05_Tarifario 2025_S11680-202412_EML_SECRE #PROC_900_20_604_00452_2024#".

N.º 06 – ADENDA AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA PARA O ANO DE 2024 (7/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de adenda ao contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado com a Junta da União das Freguesias de Madalena e Beselga para o ano de 2024, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta da adenda ao contrato interadministrativo para o ano de 2024 nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 07 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE PAIALVO PARA O ANO DE 2025 (419/ENTE/DAJA/2025 - 2/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Paialvo, para realização, no corrente ano, da pavimentação e execução de valetas nas ruas Estrada do Barreiro, Casal da Crava e José Antunes dos Santos, e nas travessas doutor Aurélio Ribeiro (Vila Nova), da Graça (Carrascal) e da Várzea (Paialvo), nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 08 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE SABACHEIRA PARA O ANO DE 2025 (441/ENTE/DAJA/2025 - 14/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Sabacheira, para realização, no corrente ano, do asfaltamento desde a placa do início da localidade de Vale Castanheiro até à placa de final da localidade de Sobral, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 09 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR PARA O ANO DE 2025 (6530/ENTE/DAJA/2024 - 9/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, para realização, no corrente ano, de atividades de pavimentação, conclusão dos arranjos exteriores da Escola Primária da Portela e aquisição de trator equipado com frontal, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 10 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA PARA O ANO DE 2025 (548/ENTE/DAJA/2025 - 13/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, para realização, no corrente ano, de pavimentação da rua do Curto, em Carvalhal, no Cadaval e junto ao parque da junta de freguesia, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 11 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA PARA O ANO DE 2025 (6533/ENTE/DAJA/2024 - 11/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Casais e Alviobeira, para realização, no corrente ano, de atividades de pavimentação da via de Degustas a Aboboreiras, rua da Cascalheira, rua Manuel de Freitas e travessa do lugar de Ganados, e de execução de muro com 42,80 metros lineares, na rua do Coval, no lugar de Alviobeira, para alargamento de estrada, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 12 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA PARA O ANO DE 2025 (479/ENTE/DAJA/2025 - 10/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Madalena e Beselga, para realização, no corrente ano, de limpeza entre o Açude da Ribeira da Beselga e a Ponte Romana (aproximadamente 10000m), substituição de cobertura no Lavadouro Casal de São Lourenço, pavimentação de várias ruas e execução de valetas em várias vias, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 13 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA PARA O ANO DE 2025 (457/ENTE/DAJA/2025 - 15/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Serra e Junceira, para realização, no corrente ano, da pavimentação das ruas da Fonte, do Cimo da Vinha e Vala da Cabaça, em Fonte D. João, e das ruas Principal do Bugarrel, em Bugarrel, e o Regato, em Macieira, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 14 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS PARA O ANO DE 2025 (6689/ENTE/DAJA/2024 - 12/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, para realização, no corrente ano, da pavimentação da rua Nova (Aversadas), da rua da Machuca, da rua da Encosta (Algarvias), da rua Casal dos Albardões, e das travessas do Pinhão e dos Choupos (Alvito), e execução de valetas na rua Casal dos Matos, na rua Nova das Aversadas e na rua Principal (Santa Cruz), nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 15 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS (4/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, tendo por objeto a definição das condições de delegação e exercício de competências nas áreas de limpeza urbana e espaços verdes, no corrente ano, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 16 – VOTO DE LOUVOR A OFICIAIS DA POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA (4/PPRC/DAJA/2024 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para que a Câmara Municipal atribua um Louvor aos dois oficiais da Polícia de Segurança Pública que, ao longo dos últimos três anos, lideraram a Divisão Policial de Tomar, o Subintendente Bruno Soares e Subintendente Daniel Marques, a publicar em Diário da República.

Proposta de Deliberação: apreciação e votação.



Câmara Municipal

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 17 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (11/PGEN/DAJA/2025 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 18 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – quarto adicional ao contrato (6331/ENTE/DAJA/2024 - 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 9 de dezembro de 2024, a minuta do quarto adicional ao contrato da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª Fase, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 135/2025 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato 2025_014 nos seus exatos termos.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 19 – CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A ESTABELECEM COM A FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE JUDO (1/PPRC/DADJ/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a estabelecer com a Federação Portuguesa de Judo, visando a cooperação financeira e logística para a organização e execução do Campeonato Nacional de Júniores, nos termos e fundamentos da informação n.º 132/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo nos seus exatos termos.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 20 – BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO – dados estatísticos do ano de 2024 (6/PGEN/DAJA/2025)

Proposta do Vereador Hélder Henriques referente aos dados estatísticos do Balcão Único de Atendimento relativos ao segundo semestre do ano de 2024.

Proposta: tomar conhecimento.



N.º 21 – INDEMNIZAÇÃO PELA EXPROPRIAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO NECESSÁRIA À EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – contraproposta das proprietárias (9/PGEN/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, na sequência da informação n.º 268/DAJA/2025, tendo em conta a avaliação, o interesse público e todo o processo decorrido, não aceitou a contraproposta apresentada pelas proprietárias referente à indemnização pela expropriação de parcela de terreno necessária à execução da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª fase.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 133/DAJA/2025, de 21 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 22 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Portal Rumo – Sociedade de Mediação Imobiliária SA (2/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à agência Portal Rumo, no dia 24 de janeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 252/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 127/DAJA/2025, de 20 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 23 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Recreativo e Cultural da Freguesia de Carregueiros (1/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao II Trilho dos Pegões, nos dias 26 e 27 de janeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 255/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 126/DAJA/2025, de 20 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 24 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Sociedade Instrutiva, Recreativa e Desportiva Vilanovense (3/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Festa em Honra de São Brás, em Vila Nova, no período de 1 a 10 de fevereiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 403/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 186/DAJA/2025, de 29 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 25 – CEDÊNCIA DE UMA PARCELA DE DOMÍNIO PÚBLICO DA FREGUESIA DE OLALHAS, AFETA À PRAIA FLUVIAL DO ALQUEIDÃO, PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL (114/PGEN/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente às informações n.º 97/DADJ/2025 e n.ºs 3699/DAJA/2024 e 3710/DAJA/2024, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para celebração de contrato administrativo de mutação dominial de parcela do domínio público da Freguesia de Olalhas, afeta à praia fluvial do Alqueidão, com a área de 852 m², proveniente do artigo 88.º da secção AH da referida Freguesia, identificada em planta, para integrar o domínio público municipal, precedida de deliberação da Junta e da Assembleia de Freguesia, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: submeter a proposta e a minuta do Contrato Administrativo de Mutação Dominial a celebrar com a Freguesia de Olalhas, e respetivo Anexo, a aprovação da Assembleia Municipal;

Autorizar o Sr. Presidente a outorgar o referido contrato, obtida que seja a aprovação do órgão deliberativo.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 26 – REVISÃO DA CARTA EDUCATIVA MUNICIPAL DE TOMAR (1/PPRC/DEISA/2025 - 5/PROJPAR/DEISA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a revisão da Carta Educativa Municipal de Tomar, após parecer favorável do Conselho Municipal de Educação, nos termos e fundamentos da informação n.º 131/2025 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: remeter a Carta Educativa Municipal de Tomar, constante do documento designado "Revisão CE Tomar_Final_20_12_2024.pdf" à Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares, para pronúncia, nos termos do n.º 4 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro;

após pronúncia favorável por parte da Direção-Geral, submeter a Carta Educativa Municipal de Tomar, constante do documento identificado, a aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 1 do 14.º do referido Decreto-Lei.



DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 27 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (352/PEDI/DGT/2023 - 5/EDIF/DGT/2016)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 5/EDIF/DGT/2016, em que é requerente Carlos Manuel Dias Coelho, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de alteração e ampliação de moradia unifamiliar em Casal de São Miguel, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 863/2025 e 874/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 28 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (476/JUEL/DGT/2019 - 358/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 358/EDIF/DGT/2019, em que é requerente Ricardo Manuel de Almeida Miguel Estrela Jorge, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de alteração de cobertura do edifício de habitação e comércio sito na rua Silva Magalhães, n.º 61 e 63 B, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1055/2025 e 1059/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 29 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (255/JUEL/DGT/2022 - 64/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 64/EDIF/DGT/2020, em que são requerentes Daniel Alberto Calisto Batista e Ana Cristina Graça Rebelo, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de ampliação e alteração de habitação sita em Maxieira, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1014/2025 e 1036/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se



Câmara Municipal

considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 30 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (178/EALV/DGT/2020 - 117/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 117/EDIF/DGT/2020, em que é requerente Luís Miguel Alves Simões, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de regularização de alterações em habitação sita na rua Nova, n.º 3, em Maxial, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 950/2025 e 996/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 31 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (786/JUEL/DGT/2022 - 2/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 2/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Xu Yimini, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração de um edifício sito na rua Dr. Joaquim Jacinto, n.ºs 31 a 33, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, destinado a habitação e restauração, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 779/2025 e 784/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 32 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE (18/RJUE/DGT/2022 - 35/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 35/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Patrícia Susana Pereira Barreto, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração de um alçado de moradia, sita em rua Alexandre da Cruz, n.º 15 B, em Santa Cruz, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 656/2025 e 668/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 33 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE
(887/JUEL/DGT/2022 - 149/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 149/EDIF/DGT/2022, em que é requerente António Silvério Rosa Garcia Paulino, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de construção uma habitação e muro, em Venda, Vale Florido, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 884/2025 e 916/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 34 – DONATIVO DO CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DOS TRABALHADORES DA CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS AO CANIL-GATIL INTERMUNICIPAL DE TOMAR (8/PGEN/GMV/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente à informação n.º 21/2025 do Gabinete Médico-Veterinário, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de donativo para o Canil-Gatil Intermunicipal de Tomar, no valor de 9.024,00€ (nove mil, vinte e quatro euros), em Cartão Dá Apoio, na sequência de candidatura do Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal e Serviços Municipalizados à Missão Continente - Campanha de Natal 2024.

Proposta de Deliberação: aceitar o referido donativo do Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal e Serviços Municipalizados.

N.º 35 – CANIL-GATIL INTERMUNICIPAL DE TOMAR – isenção de taxas
(2/PGEN/GMV/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à estadia e tratamento de dois canídeos, de Maria Tereza Casimiro Garcia Martins, no período de agosto a dezembro de 2024, na sequência de incêndio na sua habitação, no valor total de 952,10€ (novecentos e cinquenta e dois euros e dez cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 29/GMV/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do artigo 37.º do regulamento do Canil-Gatil Intermunicipal de Tomar.



Câmara Municipal

N.º 36 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA – Altri Florestal, SA (82/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005104.2025, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e medronheiro, numa área de 1,47 hectares, em Giesteiras, União das Freguesias de Serra e Junceira, a desenvolver por Altri Florestal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 68/2025 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

N.º 37 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – Teresa Correia Martinho Alberto (83/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005102.2025, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e medronheiro, numa área de 0,52 hectares, em Olalhas, Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Teresa Correia Martinho Alberto, nos termos e fundamentos da informação n.º 69/2025 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 38 – FEIRA DE SANTA IRIA 2024 - Relatório (11/PGEN/GELS/2025 - 1/DIVER/GELS/2024)

Proposta da Vereadora Rita Freitas submetendo a apreciação do Executivo Municipal o mapa da receita e despesa da edição de 2024 da Feira de Santa Iria, acompanhado do relatório elaborado pelo Gabinete de Economia Local, Mercados e Feiras.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 39 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A COMISSÃO VITIVINÍCOLA REGIONAL DO TEJO (CVR TEJO) PARA A PROMOÇÃO DE VINHOS CERTIFICADOS DO CONCELHO DE TOMAR – renovação (206/ENTE/DAJA/2025 - 1/ASSCUL/DTC/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 107/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a Comissão Vitivinícola Regional do Tejo (CVR Tejo) tendo por objeto o apoio à participação dos vinhos do Tejo certificados, em concursos nacionais e internacionais, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a renovação do protocolo para 2025, de acordo com a minuta apresentada e respetivo anexo.



Câmara Municipal

N.º 40 – DOAÇÃO DE CAIXAS E CARTEIRAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (12/PGEN/DTC/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 78/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas e carteiras de fósforos americanas que Joe Bush pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: acelar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 41 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – procedimento para atribuição dos espaços n.ºs 114 e 115 (7/PGEN/GELS/2025 - 2/DIVER/GELS/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de procedimento para atribuição dos espaços n.ºs 114 e 115 do Mercado Municipal, para venda de pão, pastelaria e produtos afins, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 42 – AQUISIÇÃO CONTÍNUA DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA PARA AS UNIDADES DE SAÚDE - autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais (85/AQBS/DOM/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 849/2025 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a obtenção de autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais, nos anos de 2025 a 2027, para aquisição de serviços de vigilância para as Unidades de Saúde de Santa Maria e de Marmelais, nos termos e fundamentos da informação da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção dos compromissos plurianuais, nos termos propostos, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual.



EXPEDIENTE:

N.º 43 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Sporting Clube de Tomar (511/ENTE/DAJA/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 16 de fevereiro, para apoio a atividade do Sporting Clube de Tomar, com o custo total estimado de 510,19€ (quinhentos e dez euros e dezanove cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 350/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

N.º 44 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (197/ENTE/DAJA/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 7 de abril, para apoio a atividade dos Veteranos do União Futebol Comércio Indústria de Tomar, com o custo total estimado de 286,55€ (duzentos e oitenta e seis euros e cinquenta e cinco cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 20/PR/2025.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

N.º 45 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar (480/ENTE/DAJA/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 22 de julho e nos dias 14 e 29 de agosto, para apoio às atividades de Ocupação de Tempos Livres promovidas pela Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, com o custo total estimado de 1.680,30€ (mil, seiscentos e oitenta euros e trinta cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 364/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.