



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 12 de maio de 2025, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – início do procedimento**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 7 de maio de 2025

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

Filipa Fernandes



Câmara Municipal

4

Ordem do Dia

Data 2025-05-12

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – início do procedimento (5/ESPP/DGT/2025 - 2/INSTGT/DGT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Tomar, decorrente da publicação da Reserva Ecológica Nacional (REN) e da revogação dos Planos de Pormenor das Avenidas e dos Pegões, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 6060/2025 e 6116/2025 da Divisão de Gestão do Território, e respetivos anexos.

Proposta de Deliberação: aprovar a alteração simplificada ao Plano Diretor Municipal, ao abrigo do estabelecido na alínea b) do n.º 1 do artigo 123.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, na sua atual redação, constituída pelos seguintes elementos:

- Relatório de fundamentação, constante do anexo designado "Alt PDM_Relatorio fundamentacao.pdf";
- Relatório das alterações a efetuar, constante do anexo designado "Alt PDM_Elementos alterar.pdf";
- Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, desdobrada em 3 plantas, constantes dos anexos designados "1418_PO_CQSolo-A.pdf", "1418_PO_CQSolo-B.pdf" e "1418_PO_CQSolo-C.pdf";
- Planta de Hierarquia dos Aglomerados e da rede Viária, desdobrada em 3 plantas, constantes dos anexos designados "A_Hierarquia dos Aglomerados e da Rede Viária (Concelho).pdf", "B_Hierarquia dos Aglomerados e da Rede Viária (Concelho).pdf" e "C_Hierarquia dos Aglomerados e da Rede Viária (Cidade).pdf";
- Planta de Modelo de Ordenamento, desdobrada em 3 plantas, constantes dos anexos designados "A_Modelo de Ordenamento (Concelho).pdf", "B_Modelo de Ordenamento (Concelho).pdf" e "C_Modelo de Ordenamento (Cidade).pdf";

Solicitar o competente parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, de acordo com o estabelecido pelo n.º 11 do referido artigo, na redação que lhe é conferida pela Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril.



PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 02 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA NO ÂMBITO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS (371/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 389/2025 da Divisão de Proteção Civil, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de colaboração a estabelecer com as Juntas de Freguesia detentoras de Kits de primeira intervenção, para vigorar durante o período do DECIR, nos níveis III e IV, de 1 junho a 30 de setembro, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar minuta do protocolo nos seus exatos termos.

N.º 03 – CEDÊNCIA DE TERRENO NA URBANIZAÇÃO DA BOAVISTA, EM LINHACEIRA, AO CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DA ASSEICEIRA (20/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de contrato de comodato tendo por objeto a cedência de parte do imóvel inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3169, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1110/19920407, sito na localidade de Linhaceira, Freguesia de Asseiceira, ao Centro Social e Paroquial da Asseiceira, para construção de edifício destinado a Creche, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato e respetivo anexo nos seus exatos termos.

N.º 04 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL (19/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para ocupação de seis postos de trabalho na carreira/categoria de técnico superior, na área multidisciplinar de apoio à educação, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (45/PGEN/DAJA/2025 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.



GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 06 – EMPRESAS RECONHECIDAS COM O ESTATUTO DE PME LÍDER 2024
(29/PGEN/GAIT/2025)

Proposta do Presidente referente à informação n.º 70/2025 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a listagem de empresas do concelho reconhecidas com o Estatuto de PME Líder 2024.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 07 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – exercício do direito de reversão dos lotes 12, 13, 14, 15, 16A, 16B e 16C (30/PGEN/GAIT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de exercício do direito de reversão dos lotes 12, 13, 14, 15, 16A, 16B e 16C do Parque Empresarial de Tomar, adquiridos em regime de direito de superfície pela Tonera Metalomecânica, limitada, e benfeitorias neles erigidas, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 71/GAIT/2025 e 73/GAIT/2025.

Proposta de Deliberação: ter a intenção de dar cumprimento ao disposto no artigo 24.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar para reversão dos lotes identificados e o regresso dos respetivos terrenos ao património do município de Tomar nas condições indicadas;

Notificar da deliberação o Gestor da massa insolvente e os credores hipotecários registados, nomeadamente a Caixa Geral de Depósitos, nos termos e para os efeitos de audiência prévia prevista nos termos do Código do Procedimento Administrativo, pelo prazo de 10 dias úteis.

N.º 08 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – exercício do direito de reversão do lote 71 (31/PGEN/GAIT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de exercício do direito de reversão do lote 71 do Parque Empresarial de Tomar, adquirido em regime de direito de superfície pela Imocrespo – Investimentos Imobiliários, limitada, e benfeitorias nele erigidas, nos termos e fundamentos da informação n.º 72/GAIT/2025.

Proposta de Deliberação: ter a intenção de dar cumprimento ao disposto no artigo 24.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar para reversão do lote identificado e o regresso do respetivo terreno ao património do município de Tomar nas condições indicadas;

Notificar da deliberação a Imocrespo - Investimentos Imobiliários, limitada, e o credor hipotecário Parvalorém SA, nos termos e para os efeitos de audiência prévia prevista nos termos do Código do Procedimento Administrativo, pelo prazo de 10 dias úteis.



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 09 – ELEIÇÃO DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA – ISENÇÃO DAS TARIFAS DE ESTACIONAMENTO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL PATRÍCIA SAMPAIO (104/PGEN/DOM/2025 - 2/PQEST/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente às informações n.ºs 3842/2025 e 3833/2025 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das tarifas no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal Patrícia Sampaio, no dia 18 de maio, entre as 6h00 e as 24h00, por motivo da realização do ato eleitoral para eleição da Assembleia da República.

Proposta de Deliberação: isentar as tarifas de estacionamento, de acordo com o artigo 14.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos da cidade de Tomar.

N.º 10 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Associação Recreativa e Cultural de Além Ribeira (2220/ENTE/DAJA/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de veículo ligeiro de passageiros com lotação de 9 lugares, no dia 18 de maio, para atividade da Associação Recreativa e Cultural de Além Ribeira, com o custo estimado de 27,00€ (vinte sete euros), nos termos da informação n.º 3779/2025 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ceder a viatura.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 11 – NOVO PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA COM VISTA AO ARRENDAMENTO DA FRAÇÃO A, DO EDIFÍCIO DO MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR (1/PPRC/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada a 17 de fevereiro, e da ata da sessão pública realizada a 15 de abril, a adjudicação definitiva do arrendamento da fração A do edifício do Mercado Municipal de Tomar, destinado a prestar, mediante remuneração, serviços de refeições, bebidas e cafetaria, no próprio estabelecimento ou fora dele, nos termos e fundamentos da informação n.º 1869/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: aprovar a adjudicação definitiva do arrendamento da Fração A, do Edifício do Mercado Municipal de Tomar, sita na Avenida Norton de Matos, nesta cidade, para instalação, na citada fração, de prestação de serviços, na modalidade de estabelecimento de restauração e bebidas, destinado a prestar mediante remuneração serviços refeições, bebidas e cafetaria, no próprio estabelecimento ou fora dele, à empresa Tribo dos Desligados – Restauração e Eventos, limitada, pela renda mensal de 1.201,00€ (mil, duzentos e um euros).



Câmara Municipal

2

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro de Alviobeira (12/PUBO/DAJA/2025-1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Festa do Ventoso em honra de Santa Luzia, no período de 28 de abril a 4 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1686/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 673/DAJA/2025, de 23 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar (13/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a colocação de faixa publicitária alusiva às comemorações dos vinte cinco anos da Tuna Templária de Tomar, no período de 30 de abril a 3 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1783/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 700/DAJA/2025, de 30 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Tradições Itinerantes - Associação de Artesanato e Velharias (14/PUBO/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à V Feira de Velharias, Antiguidades e Artesanato, a realizar em Fungalvaz, no período de 5 a 12 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1821/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 720/DAJA/2025, de 5 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 15 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Sussurro Luminoso, limitada (15/PUBO/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à empresa Sussurro Luminoso, limitada, no dia 9 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1815/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 721/DAJA/2025, de 5 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

✍

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Portal Rumo – Sociedade de Mediação Imobiliária SA (7/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à agência e agentes da imobiliária REMAX Rumo3, no dia 9 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1707/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 681/DAJA/2025, de 23 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 17 – COMEMORAÇÕES DOS 25 ANOS DA TUNA TEMPLÁRIA DE TOMAR – isenção de taxas (112/AGEN/DAJA/2025 - 2/DIVER/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão das licenças para realização das atividades comemorativas dos vinte cinco anos da Tuna Templária de Tomar, requerida pela Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1778/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 18 – ACOLHIMENTO VICARIAL À IMAGEM PEREGRINA DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA – isenção de taxas (2245/ENTE/DAJA/2025 - 1/AUTLIC/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão da licença para realização da Procissão com a imagem Peregrina de Nossa Senhora de Fátima, no dia 4 de maio, requerida pela Paróquia de Tomar – São João Baptista & Santa Maria do Olival, nos termos e fundamentos da informação n.º 1774/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 19 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Ricardo José da Cruz Ribeiro e Cláudia Helena Oliveira Gomes Leite (396/ECER/DGT/2024 - 533/EDIF/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo ao Executivo Municipal o indeferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.450,00 m², a destacar do prédio misto sito em Casal Castilho, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 628/19870126, requerida por Ricardo José da Cruz Ribeiro e Cláudia Helena Oliveira Gomes Leite, nos termos e fundamentos da informação n.º 3712/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: indeferir o pedido de certificação de destaque pelos fundamentos apresentados na referida informação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 30 dias úteis.



Câmara Municipal

N.º 20 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Ana Isabel Simões Godinho, Cabeça de Casal da Herança de António Godinho (8/ECER/DGT/2025 - 7/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.810,00 m², a destacar do prédio misto sito em Maxial, União das Freguesias de Serra e Junceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1871/20010223, requerida por Ana Isabel Simões Godinho, Cabeça de Casal da Herança de António Godinho, nos termos e fundamentos da informação n.º 5952/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (71/PROR/DGT/2024 - 431/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 431/EDIF/DGT/2019, em que são requerentes Paulo Edgar Brazão Horta e Carla Manuela Almeida de Oliveira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de habitação unifamiliar em Vale Florido, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 5129/2025 e 5139/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 22 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no ano de 2025 (396/PGEN/DPC/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção Civil no mês de abril.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 23 – PROTOCOLOS COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – atividade no ano de 2025 (388/PGEN/DPC/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade da Cruz Vermelha Portuguesa no mês de abril, no âmbito dos protocolos com vista à manutenção e ampliação da Estrutura Operacional de Emergência no concelho de Tomar e à cedência de duas ambulâncias de transporte de doentes não urgentes.

Proposta: tomar conhecimento.



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 24 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (90/PGEN/DTC/2025 - 9/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 557/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de doze caixas de fósforos que Manuel Teixeira pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 25 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (94/PGEN/DTC/2025 - 3/DIVER/DTC/2015)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 566/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de quatro caixas de fósforos que Joaquim Maria Ferreira Costa pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 26 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA EXPLORAÇÃO TURÍSTICA DO PRÉDIO SITO NO PARQUE MUNICIPAL DO MOUCHÃO (ANTIGA ESTALAGEM DE SANTA IRIA) caução (2252/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação da substituição da garantia bancária identificada na cláusula vigésima do contrato de arrendamento para exploração turística do prédio sito no Parque Municipal do Mouchão (antiga Estalagem de Santa Iria), prestada a favor do Município pela empresa Era Uma Vez em Tomar, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 828/2025 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aceitar a substituição da garantia bancária n.º 2637 da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL, por garantia, em termos idênticos, da Caixa de Crédito Montepio Geral.