



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 4 de agosto de 2025, pelas 09h30**

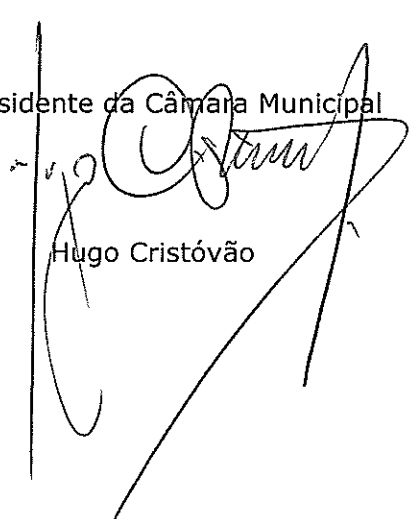
---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 30 de julho de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2025-08-04

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – ESTUDO ECONÓMICO - RELATÓRIO PRELIMINAR (221/PEDI/DGT/2025 - 4/INSTGT/DGT/2018)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório preliminar correspondente à 2.ª fase do procedimento de elaboração de estudo urbanístico e de viabilidade/sustentabilidade económica para a criação de uma zona empresarial em Vale dos Ovos, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 10354/2025, 10361/2025 e 10365/2025 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aceitar o relatório correspondente à 2.ª fase do procedimento de elaboração de estudo urbanístico e de viabilidade/sustentabilidade económica para a criação de uma zona empresarial em Vale dos Ovos, constante do documento designado "Estudo\_ValeOvos@jul25.pdf";

Notificar da deliberação a Quaternaire Portugal, SA.

---

## **PROPOSTAS:**

### **PROPOSTAS DO PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – APOIO EXTRAORDINÁRIO À UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCeira (31/PPRC/PR/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro extraordinário à União das Freguesias de Serra e Junceira, no montante de 50.000,00€ (cinquenta mil euros), para minimizar as despesas associadas à pintura da sua sede.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

### **N.º 03 – ADENDA AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE PAIALVO PARA O ANO DE 2025 (4056/ENTE/DAJA/2025 - 2/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta da adenda ao contrato interadministrativo de delegação de competências no ano de 2025, celebrado com a Junta de Freguesia de Paialvo, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta da adenda ao contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (73/PGEN/DAJA/2025 – 11/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 05 – BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO – dados estatísticos do ano de 2025 (64/PGEN/DAJA/2025)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** referente aos dados estatísticos do Balcão Único de Atendimento relativos ao primeiro semestre do ano de 2025.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 06 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro de Alviobeira (55/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de Nossa Senhora da Ajuda, em Ceras, no período de 23 de julho a 4 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3009/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1137/DAJA/2025, de 22 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 07 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Recreativa e Cultural de Além Ribeira (58/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual, em Vale Venteiro, no período de 28 de julho a 4 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3053/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1166/DAJA/2025, de 28 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 08 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Recreativo, Cultural e Desportivo do Rancho Folclórico Os Camponeses da Peralva (56/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à XXIII Mostra de Artesanato e Folclore, na Peralva, no período de 28 de julho a 11 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3048/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1168/DAJA/2025, de 28 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 09 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro de Alviobeira (54/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de São Pedro, em Alviobeira, no período de 3 a 17 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3039/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1153/DAJA/2025, de 25 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 10 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Recreativa e Cultural de Chão das Maias (57/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para divulgação de publicidade alusiva à festa em honra de São Bartolomeu, em Chão das Maias, no período de 12 a 26 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3064/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 11 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (106/RUID/DAJA/2025 - 1/RUIDO/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para tourada a realizar na Praça de Touros, no dia 29 de agosto, e respetivos ensaios, requerida pela Santa Casa da Misericórdia de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 3050/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



---

## **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

### **N.º 12 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Gilbert Lopes de Aguiar e Reprocess, Global Solutions, Unipessoal, Limitada (451/JUEL/DGT/2025 - 575/EDIF/DGT/2024)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 2.151,50 m<sup>2</sup>, a destacar do prédio misto sito em Guerreira, Santa Cita, Freguesia de Asseiceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 2433/19991012, requerida por Gilbert Lopes de Aguiar e Reprocess, Global Solutions, Unipessoal, Limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 9935/2025 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

### **N.º 13 – LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO AO LOTE 17 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/1994 – cedências (221/RJUE/DGT/2024 - 10/LOT/DGT/2024)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 10/LOT/DGT/2024, em que é requerente Manuel Martinho Firmo, relativo ao licenciamento para alteração ao lote 17 do Alvará de Loteamento n.º 6/1994, sito na rua Miguel Torga, Choromela, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de aceitação do pagamento da compensação devida pela não criação dos espaços destinados a espaços verdes de utilização coletiva (28,00 m<sup>2</sup>) e equipamento de utilização coletiva (35,00 m<sup>2</sup>), calculada em 6.617,36€ (seis mil, seiscientos e dezassete euros e trinta e seis cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 9854/2025 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aceitar o pagamento da compensação devida pela não criação dos espaços destinados a zonas verdes e equipamentos de utilização coletiva.

### **N.º 14 – COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO B DA ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL OS QUATRO UNIDOS APÓS OPERAÇÃO URBANÍSTICA SUJEITA A CONTROLO PRÉVIO - isenção de taxas (142/EALV/DGT/2025 - 310/EDIF/DGT/2024)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da taxa urbanística relativa à comunicação de utilização do edifício B da Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos, sito em São Miguel, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 8527/2025 e 10209/2025 da Divisão de Gestão do Território, calculada em 550,50€ (quinhentos e cinquenta euros e cinquenta cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 15 – COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO A DA ASSOCIAÇÃO RECREATIVA E CULTURAL OS QUATRO UNIDOS APÓS OPERAÇÃO URBANÍSTICA SUJEITA A CONTROLO PRÉVIO - isenção de taxas (141/EALV/DGT/2025 - 72/EDIF/DGT/2025)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da taxa urbanística relativa à comunicação de utilização do edifício A da Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos, sito em São Miguel, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 8527/2025 e 10248/2025 da Divisão de Gestão do Território, calculada em 1.137,95€ (mil, cento e trinta e sete euros e noventa e cinco cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 16 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE TOMAR E A MUSICAMERA, LIMITADA (145/PGEN/DTC/2025 - 2/DIVER/DTC/2022)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou a minuta do protocolo celebrado com a Santa Casa da Misericórdia de Tomar e a Musicamera, limitada, visando o usufruto da Igreja de Nossa Senhora da Graça para a realização de espetáculos musicais que constituam a base de uma programação regular nesse espaço, em substituição da minuta aprovada por deliberação de 21 de julho, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 908/2025 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 387/DTC/2025, de 23 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, revogando a deliberação tomada a 21 de julho.

**N.º 17 – DOAÇÃO DE OBJETOS À SINAGOGA DE TOMAR (155/PGEN/DTC/2025 - 14/DIVER/DTC/2016)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 890/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação dos três objetos que fazem parte da cerimónia Havdalá - Cálice para vinho ou sumo de uva, pequena jarra para especiarias aromáticas e vela trançada, que Richard Greenberg pretende doar à Sinagoga de Tomar, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 18 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO CM1119, TROÇO ENTRE A EM533 E A EN358, EM SÃO PEDRO DE TOMAR – novo procedimento de contratação (84/CPUB/DF/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 1467/2025 da Divisão Financeira, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, na sequência da ata da reunião do júri do procedimento de contratação da empreitada de requalificação do CM1119, troço entre a EM533 e a EN358, em São Pedro de Tomar, realizada a 17 de julho, aprovou a listagem de erros e omissões identificados e o novo mapa de trabalhos.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 457/DF/2025, de 17 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 19 – EMPREITADA DE PAVIMENTAÇÃO NA CHOROMELA (RUA ANTÓNIO DUARTE FAUSTINO E RUA VINCENNES) – procedimento de contratação (218/PGEN/DF/2025)**

**Propostas de Deliberação do Presidente** na sequência das atas das reuniões do júri do procedimento de contratação da empreitada de pavimentação na Choromela (Rua António Duarte Faustino e Rua Vincennes), realizadas nos dias 11 e 28 de julho, e das informações da Divisão Financeira n.º 1497/2025 e n.º 1559/2025, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou a listagem de erros e omissões, as peças escritas e desenhadas identificadas e o mapa de trabalhos retificado, assim como o despacho posterior que aprovou nova retificação ao mapa de trabalhos e prorrogou em 5 dias o prazo fixado para apresentação de propostas.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os despachos n.ºs 472/DF/2025 e 490/DF/2025, de 22 e 28 de julho, respetivamente, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 20 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Junta da União de Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais (4013/ENTE/DAJA/2025 - 233/VIATEQ/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal nos dias 13, 20 e 27 de agosto, para atividade da Junta da União de Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, com o custo estimado de 1.470,00€ (mil, quatrocentos e setenta euros), com portagens a cargo da referida entidade, nos termos e fundamentos da informação n.º 1267/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal com pagamento de portagens a cargo da entidade.

---