



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 2 de dezembro de 2025, pelas 14h30, na sede da Junta de Freguesia de Asseiceira, sita na rua Dr. Carlos Nunes Ferreira

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR - ponderação das comunicações recolhidas no período de participação pública**
- **ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS:**
 - Prorrogação do prazo
 - Relatório de conclusões da 2.ª fase do Estudo Económico
- **REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TOMAR**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 26 de novembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal


Tiago Carrão



Câmara Municipal



Ordem do Dia

Data: 2025-12-02

Início: 14h30

Local: Sede da Junta de Freguesia de Asseiceira, sita na rua Dr. Carlos Nunes Ferreira

N.º 01 – ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – ponderação das comunicações recolhidas no período de participação pública (32/ESPP/DGT/2025 - 2/INSTGT/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.º 16580/2025, n.º 16591/2025 e n.º 16646/2025 da Divisão de Gestão do Território, referentes às participações públicas recolhidas no âmbito do procedimento de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Tomar na área da UOPG B – Aversadas, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: homologar o quadro de ponderação das participações públicas recebidas durante o período estipulado para o efeito, apresentado em anexo à referida informação n.º 16580/2025;

Notificar da ponderação os interessados que apresentaram as suas participações.

N.º 02 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – prorrogação do prazo (31/ESPP/DGT/2025 - 4/INSTGT/DGT/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.º 16302/2025, n.º 16611/2025 e n.º 16656/2025 da Divisão de Gestão do Território, referentes à prorrogação por mais 3 anos do prazo fixado para elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos por um período de 3 anos, igual ao previamente estabelecido na deliberação de 12 de dezembro de 2022, conforme previsto no n.º 6 do artigo 76.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial;

Publicar a deliberação no Diário da República e publicitá-la na página eletrónica do Município, na comunicação social e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial;

Notificar da deliberação a equipa adjudicatária do estudo económico (Quatenaire) e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.



Câmara Municipal



N.º 03 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – Relatório de conclusões da 2.ª fase do Estudo Económico (34/ESPP/DGT/2025 - 4/INSTGT/DGT/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.º 16763/2025, n.º 16827/2025 e n.º 16835/2025 da Divisão de Gestão do Território, consubstanciada no Relatório elaborado pela Unidade de Planeamento e Ordenamento do Território contendo as conclusões relativas à segunda fase do procedimento de aquisição de serviços para elaboração do estudo económico, adjudicado à Quaternaire, no âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: sem prejuízo da continuidade do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos nos termos já determinados, mandar concluir os trabalhos adjudicados à Quaternaire, para desencadear o procedimento de reclassificação de solo para a Asseiceira, optando nesta fase por aquela localização;

Solicitar reunião de acompanhamento com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, no sentido de avaliar as conclusões do Relatório elaborado pela Quaternaire e os procedimentos de reclassificação de solo em análise, Vale dos Ovos e Asseiceira, face à redação patente no Plano Diretor Municipal em vigor.

Notificar da deliberação a Quaternaire.

REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TOMAR:

N.º 04 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO NO CONSELHO GERAL DOS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS TEMPLÁRIOS E NUNO DE SANTA MARIA (10/PPRC/DAJA/2025 - 3/DESORG/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal os Despachos n.º 12/PR/2025-2029 e n.º 13/PR/2025-2029, de 18 de novembro, que designaram para os Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas, em representação do Município de Tomar, a Sra. Dra. Sónia Sofia Alves Bastos, Chefe de Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, e o Sr. Dr. Alexandre Gabriel Mateus Horta, Presidente da Junta da União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: ratificar os despachos supra identificados.

N.º 05 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO NA MÉDIOTEJO21 - AGÊNCIA REGIONAL DE ENERGIA E AMBIENTE DA REGIÃO DO MÉDIO TEJO E PINHAL INTERIOR SUL (11/PPRC/DAJA/2025 - 3/DESORG/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração do representante do Município de Tomar na MédioTejo21 - Agência Regional de Energia e Ambiente da Região do Médio Tejo e Pinhal Interior Sul, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: designar a Sra. Vereadora Sandra Filipa Henriques Cardoso para representar o Município na MédioTejo21 - Agência Regional de Energia e Ambiente da Região do Médio Tejo e Pinhal Interior Sul tendo em conta as funções que lhe estão cometidas no âmbito municipal.



Câmara Municipal



N.º 06 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO NA ASTAQ TÉCNICA, EIM, EM LIQUIDAÇÃO
(6253/ENTE/DAJA/2025 - 15/ENTEXT/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a designação da Sra. Vereadora Célia Maria Nunes Azevedo Bonet para representar o Município de Tomar no Conselho de Administração da ASTAQ Técnica, EIM, em Liquidação.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 07 – EMPRESAS DISTINGUIDAS COM O ESTATUTO DE PME EXCELÊNCIA 2024
(64/PGEN/GAIT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 126/2025 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de um voto de reconhecimento às empresas do concelho distinguidas com o Estatuto de PME Excelência 2024.

Proposta de Deliberação: aprovar, nos termos da proposta, um Voto de Reconhecimento Municipal às seguintes empresas do concelho distinguidas pelo IAPMEI com o reconhecido Estatuto PME Excelência 2024: Ferreira Gomes & Filhos, Lda; Justino Louro Fernandes & Filhos, Lda; Metometal-Metalização Tomarense, Lda; Ninho do Falcão - Actividades Hoteleiras, Lda, e Templar Aço, Lda.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 08 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHROMELA – revisão de preços (318/EMPR/DOM/2025 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a aprovação do Executivo Municipal o segundo cálculo da revisão de preços da empreitada de Conceção-Construção dos Edifícios para Habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins – Chromela, a título provisório, pelos fundamentos apresentados nas informações n.º 1957/2025 da Divisão Financeira e n.º 9917/2025 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar o segundo cálculo da revisão de preços, a título provisório, no valor de 26.547,67€ (vinte seis mil, quinhentos e quarenta e sete euros e sessenta e sete cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 17.697,11€, acrescida do IVA, no valor total de 18.758,94€ (dezoito mil, setecentos e cinquenta e oito euros e noventa e quatro cêntimos).

Revogar o despacho n.º 2731/DOM/2025, de 12 de setembro, e respetivos atos subsequentes.



DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 09 – APOIO LOGÍSTICO AO EVENTO MERCADO DE NATAL DA LONGRA - Centro Social, Cultural e Recreativo da Longra (4516/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prestação de apoio logístico ao evento Mercado de Natal da Longra, que se realiza nos dias 29 e 30 de novembro, promovido pelo Centro Social, Cultural e Recreativo da Longra, nos termos e fundamentos da informação n.º 1772/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 666/DADJ/2025, de 17 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 10 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO - Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita (6183/ENTE/DAJA/2025 - 14/DIVER/DOM/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de 15 grades metálicas para utilização no jogo dos 32 avos da Taça de Portugal de Hóquei em Patins, a realizar no dia 29 de novembro, no Pavilhão de Santa Cita, nos termos e fundamentos da informação n.º 1798/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 674/DADJ/2025, de 22 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 11 – APOIO LOGÍSTICO AO EVENTO SANTA CITA - ALDEIA NATAL 2025 - Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita (5286/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prestação de apoio logístico ao evento Santa Cita - Aldeia Natal 2025, que se realiza nos dias 12, 13 e 14 de dezembro, promovido pela Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita, nos termos e fundamentos da informação n.º 1803/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: autorizar a prestação do apoio nos termos propostos.

N.º 12 – CEDÊNCIA DE TRANSPORTE - Associação de Saúde Mental do Médio Tejo (6093/ENTE/DAJA/2025 - 2/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de transporte à Associação de Saúde Mental do Médio Tejo, no dia 4 de dezembro, para recolha de bens doados pelo Banco de Bens Doados da EntrAjuda, nos termos e fundamentos da informação n.º 1824/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: autorizar a prestação do apoio nos termos propostos.



DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Tradições Itinerantes – Associação de Artesanato e Velharias (81/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Feira de Velharias e Artesanato, no período de 25 de novembro a 7 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4584/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1594/DAJA/2025, de 21 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 14 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ÁRVORE DE NATAL– isenção de taxas (6224/ENTE/DAJA/2025 - 1/ESPVP/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à ocupação da via pública com árvore de Natal, no período de 1 de dezembro a 10 de janeiro de 2026, conforme solicitado Grupo Desportivo Os Zebras do Alvito, nos termos e fundamentos da informação n.º 4628/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, no valor de 835,05€ (oitocentos e trinta e cinco euros e cinco centimos), ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 15 – MAGUSTO DO AGRUPAMENTO 44 DO CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – isenção de taxas (103/OVEP/DAJA/2025 - 1/AUTLIC/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização do Magusto promovido pelo Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional de Escutas, no dia 16 de novembro, na Praça da República, nos termos e fundamentos da informação n.º 4500/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, no valor de 15,05€ (quinze euros e cinco centimos), ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO– isenção de taxas (5392/ENTE/DAJA/2025 - 1/RUIDO/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente referente às informações n.º 4170/DAJA/2025 e n.º 4587/DAJA/2025, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o indeferimento do pedido de isenção das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído para realização de obras de construção civil na Rua Baden Powell, formalizado pela empresa Fractus - Construção Modular, limitada, calculadas em 361,20€ (trezentos e sessenta e um euros e vinte centimos).

Proposta de Deliberação: indeferir o pedido de isenção das taxas pelos fundamentos apresentados.



DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 17 – PROTOCOLOS COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – atividade no ano de 2025 (5818/ENTE/DAJA/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade da Cruz Vermelha Portuguesa no mês de outubro, no âmbito dos protocolos com vista à manutenção e ampliação da Estrutura Operacional de Emergência no concelho de Tomar e à cedência de duas ambulâncias de transporte de doentes não urgentes.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 18 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR - Maria Francisca Mendes Milheiro Fontes (1245/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006641.2025, relativo a ações de rearboração com eucalipto comum, numa área de 67.51 hectares, na Freguesia de São Pedro de Tomar, a desenvolver por Maria Francisca Mendes Milheiro Fontes, nos termos e fundamentos da informação n.º 1195/2025 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

N.º 19 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE ARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS - Rogério Martins Leonardo (1247/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006658.2025, relativo a ações de arborização com Carvalho-português, Medronheiro e Pinheiro-manso, numa área de 10.24 hectares, na Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Rogério Martins Leonardo, nos termos e fundamentos da informação n.º 1196/2025 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

N.º 20 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SABACHEIRA - Maria de Fátima Lopes (1248/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006657.2025, relativo a ações de rearboração com Pinheiro Bravo, numa área de 4.02 hectares, na Freguesia de Sabacheira, a desenvolver por Maria de Fátima Lopes, nos termos e fundamentos da informação n.º 1197/2025 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 21 – CAMPANHA TOMAR NATAL É NO COMÉRCIO LOCAL 2025 (221/PGEN/DTC/2025 - 21/ATIVEV/DTC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1312/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, a qual submete a aprovação do Executivo Municipal as normas da campanha Tomar Natal é no Comércio Local 2025, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar as normas da campanha "Tomar Natal é no Comércio Local", nos seus exatos termos.

N.º 22 – PREÇO DE BILHETES DE INGRESSO EM ESPETÁCULOS (212/PGEN/DTC/2025 - 8/DIVER/DTC/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço do bilhete de ingresso no espetáculo Quebra Nozes, que integra a regular programação do Cineteatro Paraíso, no dia 13 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 1276/2025 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: aprovar o preço do bilhete de ingresso no referido espetáculo:

- Crianças até aos 10 anos – 8,00€ (oito euros);
- Bilhete Geral – 10,00€ (dez euros).

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 23 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS UNIFAMILIARES EM VALBOM – novo procedimento de contratação (111/CPUB/DF/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início de novo procedimento de contratação da empreitada de construção de duas moradias unifamiliares em Valbom, nos termos e fundamentos da informação da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: nos termos da informação técnica.

EXPEDIENTE:

N.º 24 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita (5908/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal no dia 14 de dezembro, para realização dos transferes entre Tomar e a Aldeia Natal de Santa Cita, com o custo estimado de 368,00€ (trezentos e sessenta e oito euros), nos termos e fundamentos da informação n.º 1825/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal conforme proposto.