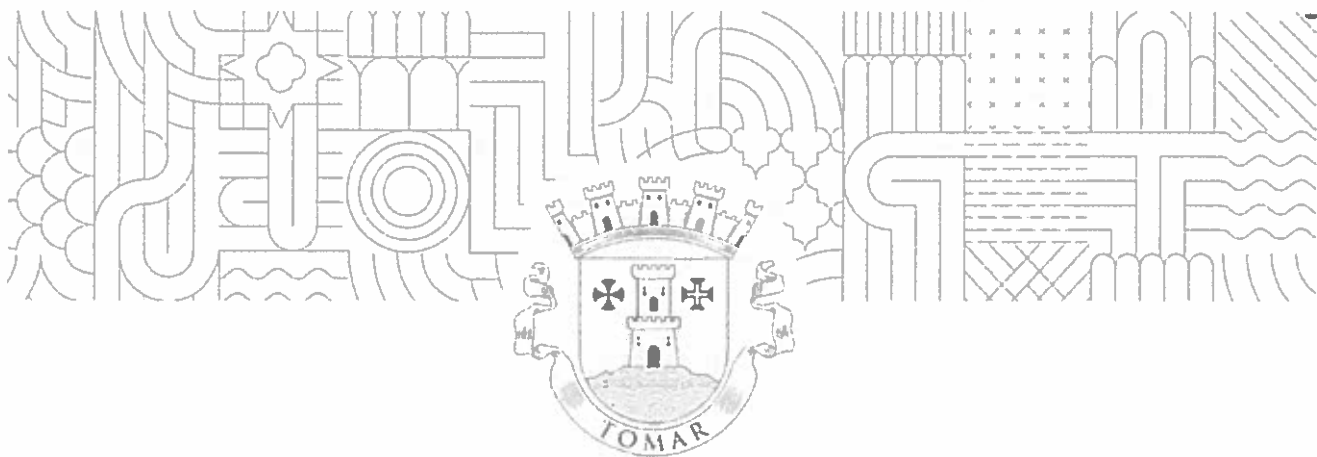




MUNICÍPIO DE TOMAR – DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO

AVISO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Nº 1/2020

Anabela Freitas, Presidente da Câmara Municipal de Tomar:

Faz saber que, nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, se torna público que a Câmara Municipal de Tomar, emitiu em 12 de agosto de 2020, o Alvará de Loteamento com Obras de Urbanização, número um, sito na Avenida Doutor Aurélio Ribeiro, na União de Freguesias de Tomar (São João Batista) e Santa Maria dos Olivais, concelho de Tomar, em nome de JGCS INVESTMENTS, Lda, titular do número de identificação de fiscal 514788992; VARIUS – Promoção e Organização de Eventos, Lda, titular do número de identificação fiscal 503661449; António José de Sousa Cotrim, portador do cartão de cidadão nº 10367412 e do número de identificação fiscal 214339122, residente na rua Coronel Garcês Teixeira, nº 7, 3º A, Tomar; Bernardino Manuel de Sousa Cotrim, portador do Cartão de cidadão nº 08138834 e do número de identificação fiscal 187342423, residente na rua do Cerco, nº 137, Cem Soldos, Tomar; Luis Fernando de Sousa Cotrim, portador do Cartão de cidadão nº 05232112 e do número de identificação fiscal 173102336, residente na Avenida Reinaldo dos Santos, nº 5, 3º Dtº, Odivelas e Maria Isolina Pereira de Sousa Cotrim, portadora do cartão de cidadão nº 01971415 e do número de identificação fiscal 165606851, residente na rua Coronel Garcês Teixeira, nº 73-A, Tomar; que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que incidem sobre o prédio, sito na Avenida Doutor Aurélio Ribeiro, na união das freguesias de Tomar (S. João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar sob o número 2822/19990225, da extinta freguesia de Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial mista sob o artigo rústico 91, secção N e urbanos 2061, 2059 e 1933, na união das freguesias de Tomar (S. João Baptista) e Santa Maria dos Olivais e 179/19850603, da extinta freguesia de Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial mista sob o artigo rústico nº 92, secção N e 2191 urbano, na união das freguesias de Tomar (S. João Baptista) e Santa Maria dos Olivais.

---A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Vereador, de 26/03/2020.

---A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciada por despacho do vereador, de 29/05/2020.

---A operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal (PDM) e face à Planta de Ordenamento Municipal inserem-se em Espaço Urbanizável de Nível I, mais especificamente na UOPG

(Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) 12, estando as operações urbanísticas a efetuar no local condicionadas por se encontrar suspenso para o local o Plano de Pormenor das Avenidas, a respeitar as normas referidas na alínea a) do artigo 38º do Regulamento do PDM, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, devidamente assinada e autenticada com o selo branco deste Município, as seguintes características:

A – RELATIVAMENTE À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

---Área do prédio a lotear - 5 280,00m²

---Área da parcela sobrance - 2 315,29m³

---Área total de implantação - 342,70m²

---Área total de construção - 685,40m²

---Volume total de construção - 2 042,40m³

---Número de lotes - 1

CARACTERÍSTICAS DO LOTE:

---Designação - lote1:

---Área do lote - 2 463,13m²

---Finalidade - comércio e serviços

---Área de implantação - 342,70m²

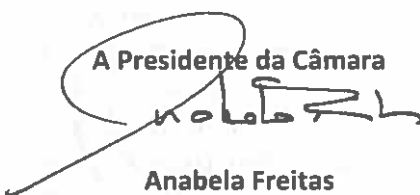
---Área de construção - 685,40m²

---Número de pisos acima da cota de soleira - 1

---Número de pisos abaixo da cota de soleira - 1

Para constar e para os devidos efeitos é publicado o presente aviso num jornal de âmbito local e afixado, nos lugares públicos do costume, um edital de idêntico teor.

Paços do Município, 12 de agosto de 2020.

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas