	L 1	L 2	L 3	L 4	L 5	L 6	L 7	L 8	L 9	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	L 17	L 18	L 19	L 20
Área Lotes (m²)	26427,74	20341,97	19422,66	42117,75	637,78	1322,19	693,38	671,32	666,32	665,54	671,79	679,46	687,18	920,06	932,99	799,09	753,47	767,86	824,87	923,60
Área Ilhota da implantação (m²)	1000,00	400,00	1000,00	800,00	800,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
Uso	Habitação	Habitação	Misto Com	Misto Com	Misto Com	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação	Habitação
Área Ilhota da Construção Comércio (m²)	–	–	600,00	1200,00	320,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Área Ilhota da Construção Serviços (m²)	–	–	3000,00	6000,00	320,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Área Ilhota da Construção Habitação (m²)	16000,00	1600,00	2400,00	4800,00	2560,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Área Ilhota da Construção Total (m²)	16000,00	1600,00	6000,00	12000,00	3200,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Nº de Fogos - Habitação	6	4	27	54	28	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Nº de Fogos-Habitação a Custos Controlados	200	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altura da Fachada (m)	16,00	12,00	16,00	16,00	15,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Volumetria (m³)	10500,00	6800,00	40500,00	81000,00	12000,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Nº LPA Publico/Vistas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nº LPA Privadas	200	20	139	418	88	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Nº peças a cima da cota de soleira	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Nº peças a abaixo da cota de soleira	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indice de ocupação do solo	19,89%	1,97%	7,73%	12,94%	14,47%	21,89%	22,21%	22,57%	22,54%	22,33%	22,08%	21,82%	16,26%	17,43%	19,08%	18,84%	19,53%	19,14%	16,98%	
Indice de utilização do solo	0,64	0,08	0,31	0,24	0,90	0,28	0,63	0,44	0,40	0,55	0,60	0,44	0,64	0,37	0,28	0,38	0,60	0,38	0,36	0,30

QUADRO GERAL

Area Total da Terreno (Registo Matricial)	199000,00m²
Area estatis	18774,83m²
Áreas de Lotes	
Area Total em Lotes	131481,70m²
Áreas de Cedência	
Area de Cedência para espaços de utilização colectiva	14755,35m²
Area de Cedência(arruamento, estacionamento, passeio)	8435,66m²
Area de Cedência(futura via)	24522,68m²
Total da Area de Cedência	47713,67m²
Area Espaços Verdes de Utilização Colectiva	
Area de Legislativa comuna a integrar no calculo das áreas para espaços verdes de utilização coletiva nos termos do RJUE	13081,47m²

Estacionamento

Nº. Total de LPA no perimetro dos lotes para uso privado	853
Nº. Total da LPA no perimetro dos lotes para publico / visitantes	0
Nº. Total de LPA em baia de estacionamento	269
Nº. Total da LPA	1122
Fogos	
Nº. Total de fogos destinados a habitação	125
Nº. Total de fogos em Regime de Habitação a Custos Contratados	220
Nº. Total de fogos	345
Distribuição Percentual das diferentes ocupações Propostas para o Solo	
Area de habitação e habitação/ Serviços/Comércio	66,07%
Area estatistica	9,94%
Espaços verdes e de Equipamentos de Utilização Coletiva a ceder	7,41%
Arruamentos , estacionamento , passeios e vegetação	4,34%
Futura via	12,34%

LEGENDA:

- REDE DE ESGOTOS
- Coletor Domestico (Com indicação do Sentido de Escoamento)
- Conduta Elevatória
- EE — Estação Elevatória de Aguas Residuais – Marca: Grundfos, ou similar
- Caixa de visita de transição do coletor domestico para o coletor elevatório
- REDE ELECTRICA
- REDE DE TELECOMUNICAÇÕES
- REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- LIMITE TOTAL DO TERRENO
- DELIMITAÇÃO ENTRE AS CLASSE DE ESPAÇO URBANO NIVEL 1 E ESPAÇO AGRO-FLORESTA
- LIMITE DOS LOTES
- ÁREA DOS LOTES PARA CONSTRUÇÃO – HABITAÇÃO E HABITAÇÃO/COMERCIO/SERVIÇOS
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA NO DOMÍNIO PRIVADO
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA A CEDER AO DOMÍNIO MUNICIPAL
- ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO MUNICIPAL, PARA CONSTRUÇÃO DE FUTURA VIA
- PARCELA DE TERRENO RESTANTE

Data: 2023/12/07	LICENCIAMENTO - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO QUINTA DO CONTADOR UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TONDAR (SÃO JOÃO BAPTISTA E SANTA MARIA) (VILA FLOR)		Requerente: Promotor: - EMPRESA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E DESENVOLVIMENTO, S.A.
Escala: 1:1000	PLANTA DE SÍNTESE		Desenho: 02
			Projectista: Carlos Fontes
			Projectista: Cláudia Tavares