ID	ÁREA (m2)	ÁREA MÁXIMA IMPLANTAÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2) a)	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m2)	ÁREA MÁXIMA CONSTRUÇÃO TOTAL (m2)	N.º MÁXIMO PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ALTURA MÁXIMA DE FACHADA	N.º MÁXIMO DE FOGOS	USO DOMINANTE	OBS.
HC1	340	atual	atual	atual	10986	atual	atual	atual	habitação coletiva	Parcelas inscritas no Loteamento 43/1982
HC2	1544	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação coletiva	
HC3	1038	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação coletiva	
HC4	484	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação coletiva	
HC5	680	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação coletiva	
HC6	924	672	924	2688	3612	4	13	22	habitação coletiva	
HC7	1260	576	945	2304	3249	4	13	20	habitação coletiva	
HC8	1260	576	945	2304	3249	4	13	20	habitação coletiva	
HC9	1260	576	945	2304	3249	4	13	20	habitação coletiva	
HC10	1260	576	945	2304	3249	4	13	20	habitação coletiva	
HC11	1320	432	1320	1728	2838	4	13	14	habitação coletiva	
CS1	3673	atual	atual	atual	3003,8	atual	atual	N/A	comércio e serviços	b)
CS2	2502	atual	atual	atual	2501,2	atual	atual	N/A	comércio e serviços	b)
CS3	3893	1500	1500	1500	3000	1	6	N/A	comércio e serviços	
CS4	2040	917	917	917	1834	1	6	N/A	comércio e serviços	
CS5	1307	500	500	500	1000	1	6	N/A	comércio e serviços	
CS6	5704	1609	1609	1509	3018	1	6	N/A	comércio e serviços	
CS7	17775	atual	atual	atual	7635	atual	atual	N/A	comércio e serviços	b)
CS8	8087	atual	atual	atual	2404,2	atual	atual	N/A	comércio e serviços	b)
CS9	10052	atual	atual	atual	8031,2	atual	atual	N/A	comércio e serviços	b)
CS10	8968	2155	500	4310	4810	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS11	8047	2863	1500	5926	7426	2/3	9	34	comércio e serviços	c)
CS12	4698	2002	1500	4004	5504	2/3	9	26	comércio e serviços	c)
CS13	6746	2881	1500	5762	7262	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS14	8190	3300	3000	6600	7600	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS15	4708	1022	500	2044	2544	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS16	5218	2062	2062	4124	6186	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS17	5215	2312	2312	4624	6936	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS18	5215	2312	2312	4624	6936	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS19	5209	2312	2312	4624	6936	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS20	4364	1399	1399	2798	4197	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS21	2794	1450	500	2900	3400	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS22	4270	1861	500	3722	4222	2	9	N/A	comércio e serviços	
CS23	2462	483	200	966	1166	2	9	N/A	comércio e serviços	
HU1	1322	atual	atual	atual	21424	atual	atual	atual	habitação unifamiliar	Parcelas inscritas no Loteamento 43/1982
HU2	572	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU3	1172	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU4	2001	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU5	536	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU6	494	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU7	476	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU8	479	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU9	480	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU10	504	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU11	504	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU12	554	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU13	833	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU14	475	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU15	490	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU16	427	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU17	449	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU18	454	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU19	459	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU20	443	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU21	431	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU22	427	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU23	457	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU24	480	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU25	458	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU26	882	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU27	450	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU28	385	atual	atual	atual		atual	atual	atual	habitação unifamiliar	
HU29	1312	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU30	6764	1700	1700	3400	5100	2	7	10	habitação unifamiliar banda	
HU31	6375	1848	1848	3696	5544	2	7	10	habitação unifamiliar banda	
HU32	3681	1060	1060	2120	3180	2	7	6	habitação unifamiliar banda	
HU33	4520	1000	1000	2000	3000	2	7	7	habitação unifamiliar banda	
HU34	4080	1350	1350	2700	4050	2	7	7	habitação unifamiliar banda	
HU35	3994	1000	1000	2000	3000	2	7	6	habitação unifamiliar banda	
HU36	1321	250	250	500	750	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU37	1319	250	250	500	750	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU38	893	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU39	796	180	180	360	540	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU40	966	250	250	500	750	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU41	1356	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU42	663	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU43	588	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU44	608	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU45	668	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU46	729	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU47	953	200	200	400	600	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU48	608	180	180	360	540	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU49	805	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU50	692	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU51	649	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU52	627	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU53	557	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU54	553	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU55	564	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU56	552	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU57	595	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU58	508	150	150	300	450	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU59	515	700	700	1400	2100	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU60	362	210	210	420	630	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU61	822	345	345	690	1035	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU62	1779	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU63	1508	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU64	1797	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU65	2271	500	500	500	1000	2	7	2	habitação unifamiliar	
HU66	parcela apenas parcialmente incluída no Plano									
EE1	42906	atual	atual	atual	42906	atual	atual	N/A	hospital	d)
EP2	5799	...	...	...	5799	2	10	N/A	equipamento	
EP3	6575	...	...	...	6575	2	10	N/A	equipamento	

Notas:
a) Na área de intervenção do plano apenas será admitido 1 piso abaixo da cota de soleira
b) Área máxima de construção obtida pela aplicação do índice de utilização do solo previsto em PDM de 0.6
c) No caso de opção por uso habitacional (uso conjugado) o número máximo de pisos é de 3
d) Área máxima de construção obtida pela aplicação do índice de utilização do solo previsto em PDM de 1

LIMITE DA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS
LIMITE DA ÁREA EM ALTERAÇÃO
UE1 LIMITE E IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES DE EXECUÇÃO
EDIFÍCIOS EXISTENTES COMPATÍVEIS COM O PLANO
EDIFÍCIOS A DEMOLIR
A1 LIMITE E IDENTIFICAÇÃO DE PARCELAS/ LOTES: EXISTENTES | PROPOSTOS
POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
LINHAS DE ÁGUA
LINHA DE ÁGUA ARTIFICIALIZADA (SUBTERRÂNEA)

USOS

- EE / EP — EQUIPAMENTOS (EXISTENTES / PROPOSTOS)
- HU — ÁREAS PREDOMINANTEMENTE DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
- HC — ÁREAS PREDOMINANTEMENTE DE HABITAÇÃO COLETIVA
- CS — ÁREAS PREDOMINANTEMENTE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ESPAÇOS VERDES PRIVADOS
- ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO DA CONDUTA DA EPAL (USO PÚBLICO)
- ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS
- ARRUAMENTOS
- ARRUAMENTOS CONDICIONADOS/ VIAS PARTILHADAS
- ESTACIONAMENTO
- PASSEIOS E PRAÇAS
- CICLOVIA
- ARBORIZAÇÃO DE ENQUADRAMENTO
- COTAS DE PROJETO
- RUA AA — IDENTIFICAÇÃO DE ARRUAMENTOS PROPOSTOS

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS

PLANTA DE SÍNTESE - ALTERAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Avenidas Estado da Descoberta, 3846-11 Gafa 3
Aveiro - 4435-183 Rio Tinto
tel. 229773860 Fax: 229773869

PROPOSTA DE PLANO G.326

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 e Datum Altimétrico Cascais Helmert 38
Projecção Cartográfica: Tranversa de Mercator
Equidistância Principal: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Tomar
Entidade Produtora e Data de Edição: SOCARTO, Lda., Julho 2020
Número e Data de Homologação: Processo: 714, 16 novembro 2020
Entidade responsável pela Homologação: Direção Geral do Território

JANEIRO 2022

Escala: 1/2000

0 20 40 80m

Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,30 m

Planta Nº 1