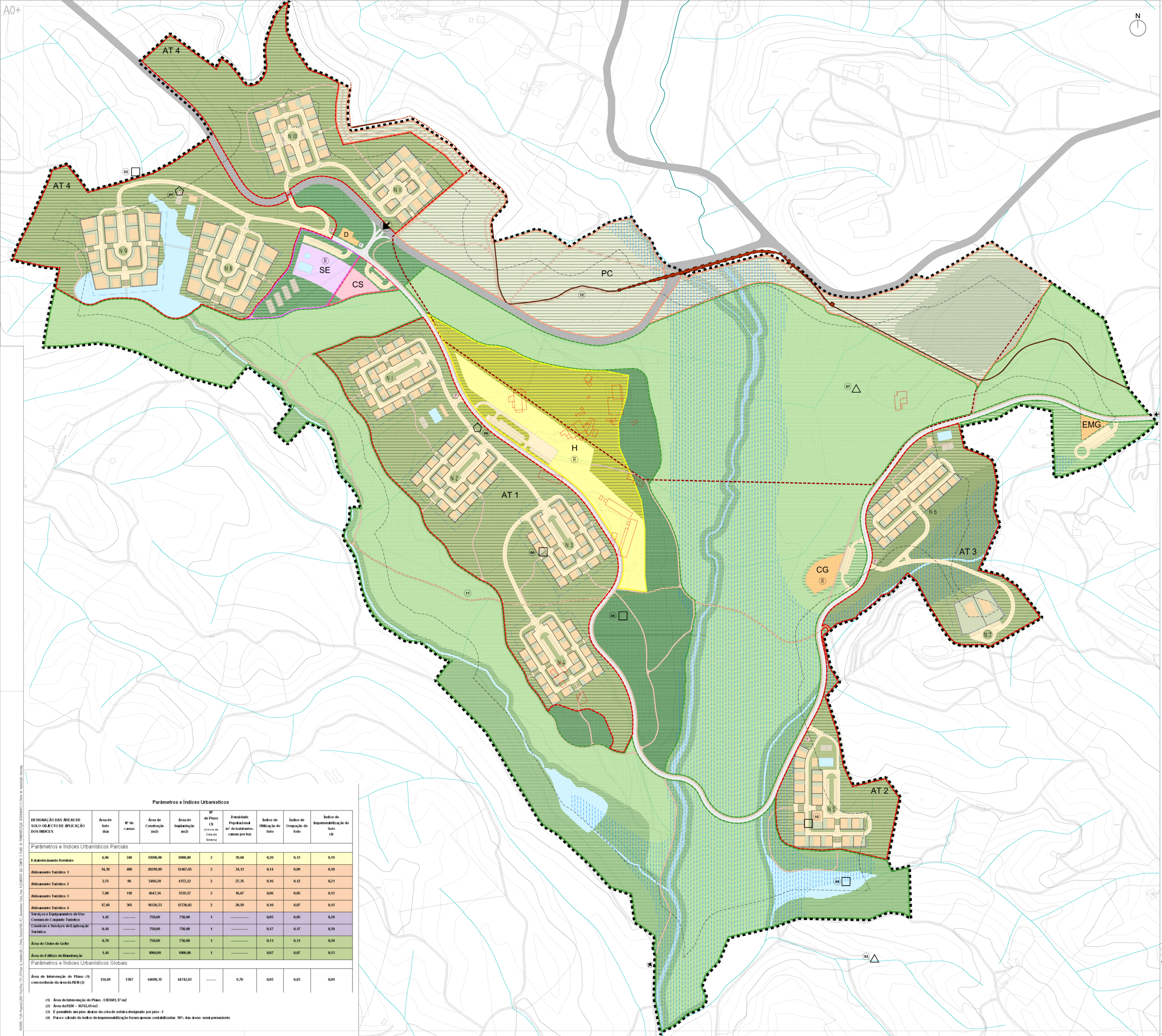
A0+



LEGENDA:

- ■ ■ ■ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR, DO ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, DO CONJUNTO TURÍSTICO E DA UNIDADE DE EXECUÇÃO — ÁREA: 1.383.680,97 m²
- AQUEDUTO DO CONVENTO DE CRISTO - TROÇO DE PEGÕES
- LIMITE DA ZONA DE PROTECÇÃO DO AQUEDUTO DO CONVENTO DE CRISTO - TROÇO DE PEGÕES

- H ESPAÇOS AFECTOS AO ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
  - Polígono de Implantação dos Edifícios do Estabelecimento Hoteleiro
  - Áreas Verdes do Estabelecimento Hoteleiro
- AT 0 ESPAÇOS AFECTOS AOS ALDEAMENTOS TURÍSTICOS
  - N 0 Polígono de Implantação dos Núcleos de Alojamento Turístico
  - Limite das Fracções das Unidades de Alojamento Turístico
  - Polígono de Implantação dos Edifícios das Unidades de Alojamento Turístico
  - Áreas Verdes Privativas das Unidades de Alojamento Turístico
  - Áreas Verdes de Uso Comum dos Aldeamentos Turísticos
  - P Portaria e Zona de Serviço dos Aldeamentos Turísticos
  - Campo de Jogos
  - Piscina e Edifício de Apoio
- SE ESPAÇOS AFECTOS AOS SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE USO COMUM
  - Polígono de Implantação dos Edifícios da Área de Serviços e Equipamentos de Uso Comum
  - Áreas Verdes de Uso Comum da Área de Serviços e Equipamentos
  - Campo de Ténis
  - Piscinas
- CS ESPAÇOS AFECTOS AO COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EXPLORAÇÃO TURÍSTICA
  - Polígono de Implantação dos Edifícios da Área de Comércio e Serviços de Exploração Turística
  - Áreas Verdes de Uso Comum da Área de Comércio e Serviços de Exploração Turística
- ESPAÇOS AFECTOS AO CAMPO DE GOLFE
  - Campo de Golfe
  - CG Espaço de Apoio ao Campo de Golfe - Clube de Golfe
  - EMG Espaço de Apoio ao Campo de Golfe - Edifício de Manutenção
  - Polígono de Implantação dos Edifícios de Apoio ao Campo de Golfe
- ESPAÇOS AFECTOS À ESTRUTURA VERDE
  - Áreas Verdes de Protecção
  - Áreas Verdes de Enquadramento Paisagístico
  - PC Parque Cultural
- ESPAÇOS AFECTOS A CURSOS DE ÁGUA E LAGOS
  - Cursos de Água - Ribeira do Choupal
  - Cursos de Água - Linhas de Água Afluentes da Ribeira do Choupal
  - Planos de Água - Lagos
- REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTO
  - Rede Viária Municipal Existente - EM 558-I
  - Sistema Viário Principal - Via Interna do Conjunto Turístico
  - Sistema Viário Secundário - Vias Distribuidoras e de Acesso Local
  - Áreas de Estacionamento
  - Caminhos Pedonais e Cicláveis
  - ➔ Entrada Principal
  - ➔ Entradas Secundárias - Segurança/ Emergência
- Faixa de Protecção contra Incêndios - Distância Mínima entre as Construções e a Extrema da Propriedade
- Áreas Verdes de Uso Comum
- Zona Ameaçada pelas Cheias
- Edifício Existente a Recuperar
- Edifícios Existentes a Demolir
- D Depósito de Água
- P Portaria e Zona de Serviço do Conjunto Turístico
- Ⓡ Restaurante

SÍTIOS DE POTENCIAL INTERESSE ARQUEOLÓGICO

- - - - CAMINHO RURAL ANTIGO
□ ACHADO ISOLADO
△ ESTRUTURAS
⬠ ANTA

① - Anta?
② - Achado Isolado (fora da área de intervenção do plano)
③ - Fonte (fora da área de intervenção do plano)
④ - Ponte (fora da área de intervenção do plano)
⑤ - Achado Isolado
⑥ - Achado Isolado
⑦ - Estruturas
⑧ - Achado Isolado
⑨ - Anta?
⑩ - Achado Isolado
⑪ - Caminho Antigo

PATRIMÓNIO EDIFICADO CLASSIFICADO

⑫ - Aqueduto dos Pegões

Parâmetros e Índices Urbanísticos

DESIGNAÇÃO DAS ÁREAS DE SOLO OBJECTO DE APLICAÇÃO DOS ÍNDICES	Área de Solo (ha)	Nº de camas	Área de Construção (m2)	Área de Implantação (m2)	Nº de Pisos (3) (Acima da Cota de Soleira)	Densidade Populacional (nº de habitantes-camas por ha)	Índice de Utilização do Solo	Índice de Ocupação do Solo	Índice de Impermeabilização do Solo (4)
Parâmetros e Índices Urbanísticos Parciais									
Estabelecimento Hoteleiro	6,06	240	12000,00	8000,00	2	39,60	0,20	0,13	0,19
Aldeamento Turístico 1	14,30	488	20299,89	12467,65	2	34,13	0,14	0,09	0,18
Aldeamento Turístico 2	3,51	96	5496,20	4172,22	2	27,35	0,16	0,12	0,21
Aldeamento Turístico 3	7,08	118	4647,36	3535,57	2	16,67	0,06	0,05	0,12
Aldeamento Turístico 4	17,68	365	18326,53	12728,02	2	20,59	0,10	0,07	0,15
Serviços e Equipamentos de Uso Comum do Conjunto Turístico	1,45	----------	750,00	750,00	1	-------------	0,05	0,05	0,28
Comércio e Serviços de Exploração Turística	0,44	----------	750,00	750,00	1	-------------	0,17	0,17	0,30
Área do Clube de Golfe	0,70	----------	750,00	750,00	1	-------------	0,11	0,11	0,20
Área do Edifício de Manutenção	1,44	----------	1000,00	1000,00	1	-------------	0,07	0,07	0,13
Parâmetros e Índices Urbanísticos Globais									
Área de Intervenção do Plano (1) com exclusão da área da REN (2)	134,69	1307	64609,35	44742,83	--------	9,70	0,05	0,03	0,09

(1) Área de Intervenção do Plano -1383681,17 m2
(2) Área da REN – 36762,65 m2
(3) É permitido um piso abaixo da cota de soleira designado por piso -1
(4) Para o cálculo do índice de impermeabilização foram apenas contabilizadas 50% das áreas semi-permeáveis

FICHEIRO: T:\04--Projectos\2007--Proj\Proc--727_07\Fase-B_Trabalho\B4_1_Pasta_Tecnica\FASE_4\1_Documentos_Finais_Fase 4\ELEMENTOS QUE COMPOE O PLANO DE PORMENOR\PEÇAS DESENHADAS\1.0_Planta de Implantação Geral.dwg

Ordem	Designação	Rubrica
–	VERSÃO FINAL	– –

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA Levantamento Aerofotogramétrico à escala 1:10000 (1998) - Projecção de Gauss . Elipsóide Internacional . Datum 1973 [Melriça] — Fonte :Cartografia Fornecida pela C.M.Tomar

INFRA-ESTRUTURAS Via Túnel PGF
AMBIENTE ipt Instituto Politécnico de Tomar
PAISAGISMO Caldeira Cabral & Elsa Severino Gab. Arquitectura Paisagista, Lda
GOLF / LAYOUT PGA Design Consulting
COORDENAÇÃO DO PROJECTO
JOÃO DE ALMEIDA
PEDRO FERREIRA PINTO
ARQUITECTOS E ASSOCIADOS, LDA

TOMAR
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DE PORMENOR DOS PEGÕES
CARREGUEIROS / MADALENA / TOMAR

DESENHO:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL
PLANTA SÍNTESE

DATA: ABRIL 2011
ESCALA: 1:2000
N. DO DESENHO: 1.0

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS SEUS AUTORES E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR DL N.º 63/85