



**Câmara Municipal**

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 9 de dezembro de 2019, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS**
- **PROCEDIMENTO DE CORREÇÃO MATERIAL DO PLANO DE PORMENOR DOS PEGÕES**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
  - **PROPOSTA DA VEREADORA FILIPA FERNANDES**
- **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 4 de dezembro de 2019

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



**Câmara Municipal**

e.

**Ordem do Dia**

**Data** 2019-12-09

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 – PROCEDIMENTO DE CORREÇÃO MATERIAL DO PLANO DE PORMENOR DOS PEGÕES (17/ESPP/DGT/2019 - 2/INSTGT/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 14093/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 2 de setembro, proposta de correção material do Plano de Pormenor dos Pegões, nos termos e fundamentos apresentados na informação da referida divisão n.º 13325/2019 e respetivos anexos.

**Proposta de Deliberação:** nos exatos termos da informação n.º 13325/2019 da Divisão de Gestão do Território e respetivos anexos, que homologa.

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 02 – ALTERAÇÃO DA HORA DE INÍCIO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2019 (76/PPRC/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração da hora de início da reunião ordinária de 23 de dezembro de 2019, ao abrigo do n.º 3 do artigo 1.º do regimento, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** realizar a reunião ordinária de 23 de dezembro de 2019, pelas 09h30, conforme proposto.

**N.º 03 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE NOVEMBRO DE 2019 (77/PGEN/PR/2019 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 501/2019 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal as cedências do autocarro do Município no mês de novembro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar as cedências efetuadas e os apoios prestados, no montante total de 2.203,90€ (dois mil, duzentos e três euros e noventa cêntimos).

**N.º 04 – DESATIVAÇÃO DA ENTIDADE SMAS DE TOMAR JUNTO DA CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES (75/PPRC/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** no seguimento da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 25 de novembro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de desativação da entidade SMAS de Tomar junto da Caixa Geral de Aposentações e respetiva transmissão para o município de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.



Câmara Municipal

**N.º 05 - APOIO FINANCEIRO EXTRAORDINÁRIO À CANTO FIRME – ASSOCIAÇÃO DE CULTURA (16/PGEN/PR/2019 - 25/ORGFUN/PR/2014)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro extraordinário à Canto Firme, no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros), referente à deslocação do Coro Misto a Paris, para participar no Festival Internacional de Coros que decorreu em junho, no âmbito da geminação entre Tomar e Vincennes.

**Proposta de Deliberação:** atribuir o referido apoio financeiro, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 06 – ATRIBUIÇÃO DE DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO AOS TITULARES DE CARGOS DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAU (9/PPRC/VHC/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta para atribuição de despesas de representação aos titulares de cargos de direção intermédia de primeiro e segundo grau, com efeitos a 1 de janeiro de 2020, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo ao abrigo do n.º 2 do artigo 24.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto.

**PROPOSTA DA VEREADORA FILIPA FERNANDES:**

**N.º 07 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE FERREL (5/PPRC/DTC/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a Junta de Freguesia de Ferrel, visando estabelecer as condições de cooperação para a execução de iniciativas em diversas áreas no âmbito da cultura, iniciando-se com o projeto "Rede Cultura da Região Nuclear", acerca da mais importante luta do povo de Ferrel contra a energia nuclear, reconhecida nos dias de hoje na sociedade portuguesa pela sua importância do ponto de vista histórico, cultural e ambiental.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE:**

**N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (72/PPRC/PR/2019)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 09 – PLANO E ORÇAMENTO DA TEJO AMBIENTE PARA O ANO DE 2020**  
(73/PPRC/PR/2019)

**Proposta da Presidente** referente ao Plano e Orçamento da Tejo Ambiente para o ano 2020, aprovado em Assembleia Geral realizada a 1 de outubro.

**Proposta:** tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.

---

**GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM:**

**N.º 10 – APOIOS A ENTIDADES EXTERNAS – Relatório de custos de impressão – novembro de 2019** (16/PGEN/GCI/2019)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao relatório de custos de impressão de material a entidades externas, realizados pelo Gabinete de Comunicação e Imagem durante o mês de novembro do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os despachos que autorizaram os apoios prestados, no montante global de 4,00€ (quatro euros).

---

**GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:**

**N.º 11 – PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA – ESTUDO PRÉVIO**  
(6887/ENTE/DAJA/2019 - 9/ESPUEX/EPTH/2016)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 115/EPTH/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de discussão pública do estudo prévio do projeto de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, elaborado pela BALDIOS - Architectos Paisagistas limitada, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** promover a discussão pública do referido estudo prévio, pelo período de 15 dias, para a formulação de sugestões, cujo prazo tem início decorridos 8 dias após a publicação do aviso em Diário de República; a consulta ao projeto poderá ser efetuada no Gabinete Tomarhabita, no horário dos serviços; realizar uma sessão pública de apresentação do projeto e prestação de eventuais esclarecimentos, no dia 11 de janeiro de 2020, pelas 15 horas, na sede do SCOCS – Sport Club Operário de Cem Soldos; publicitar a deliberação no Diário da República, na página oficial do município e na comunicação social.



---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 12 – EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA INSTALAÇÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA DA IBM EM TOMAR – receção definitiva parcial (187/EMPR/DOM/2019 - 154/CONPUB/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6652/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais e instalações técnicas da obra de remodelação de um edifício para instalação do Centro de Inovação e Tecnologia da IBM em Tomar, adjudicada a ALPESO – Construções, SA, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais e instalações técnicas da obra.

**N.º 13 – EMPREITADA DE APLICAÇÃO DE CAMADA ANTIDERRAPANTE NA EN358 – receção definitiva (6690/ENTE/DAJA/2019 - 157/CONPUB/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6651/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de aplicação de camada antiderrapante na EN358, adjudicada a Construções J.J.R. & Filhos, SA, e conseqüente liberação da caução, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra e liberar a caução.

**N.º 14 – EMPREITADA DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DA SINAGOGA DE TOMAR – revisão de preços (200/EMPR/DOM/2019 - 233/CONPUB/DOM/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6630/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o cálculo da revisão de preços, com caráter definitivo, relativo à empreitada de conservação e reabilitação da Sinagoga de Tomar, adjudicada a Vestígios & Lugares Construções, limitada, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o cálculo da revisão de preços, com caráter definitivo, no valor de 5.321,17€ (cinco mil, trezentos e vinte um euros e dezassete cêntimos), acrescido do IVA à taxa de 6%.



Câmara Municipal

**N.º 15 – EMPREITADA DE CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DA SINAGOGA DE TOMAR – Conta final (201/EMPR/DOM/2019 - 233/CONPUB/DOM/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6628/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a conta final da empreitada de conservação e reabilitação da Sinagoga de Tomar, adjudicada a Vestígios & Lugares Construções, limitada, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a conta final da empreitada, no valor de 262.106,51€ (duzentos e sessenta e dois mil, cento e seis euros e cinquenta e um cêntimos), onde se inclui suprimento de erros e omissões, trabalhos a mais, revisão de preços e o IVA correspondente; notificar o empreiteiro da conta de empreitada ora aprovada, concedendo o prazo de 15 dias para assinar ou deduzir reclamação fundamentada, nos termos e para os efeitos da legislação aplicável.

**N.º 16 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA RUA CORREDOURA DO MESTRE EM TOMAR– receção provisória (203/EMPR/DOM/2019 - 241/CONPUB/DOM/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6742/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção provisória da obra de requalificação urbanística da Rua Corredoura do Mestre, adjudicada a Contec - Construção e Engenharia, SA, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção provisória da obra.

**N.º 17 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO CULTURAL E MUSEU DA LEVADA – liberação parcial da caução (6914/ENTE/DAJA/2019 - 18/CONPUB/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 6640/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação parcial da caução prestada no âmbito da empreitada de requalificação do Complexo Cultural e Museu da Levada, adjudicada a Constarte Construções, SA, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 6638/2019 do Departamento de Obras Municipais

**Proposta de Deliberação:** liberar 15% da caução prestada pelo adjudicatário, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 6638/2019 do Departamento de Obras Municipais, que homologa.



Câmara Municipal

e.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 18 - DEFINIÇÃO DA DURAÇÃO DA ÉPOCA BALNEAR DE 2020 (7356/ENTE/DAJA/2019 - 2/DIVER/UDJ/2014)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a definição da duração da época balnear no concelho de Tomar no ano de 2020, nos termos da informação n.º 926/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** definir a duração da época balnear das águas balneares do concelho de Tomar entre 1 de julho e 31 de agosto de 2020, para efeitos do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 135/2009, de 3 de junho, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 113/2012, de 23 de maio.

**N.º 19 - APOIO FINANCEIRO EXTRAORDINÁRIO À SOCIEDADE FILARMÓNICA GUALDIM PAIS (57/AQBS/PR/2019 - 24/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 939/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro extraordinário à Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, no valor de 2.928,00€ (dois mil, novecentos e vinte oito euros), correspondente à deslocação de três atletas e do respetivo treinador ao Japão, em representação de Portugal no Campeonato Mundial por Grupos de Idades em Trampolim.

**Proposta de Deliberação:** atribuir o referido apoio financeiro, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 20 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À AGÊNCIA E AGENTES DA IMOBILIÁRIA REMAX RUMO 3 - Portal Rumo - Mediação Imobiliária, Lda (67/PUBO/DAJA/2019 - 1/PÚBLI/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de distribuição de publicidade ocasional à agência e agentes da Imobiliária REMAX Rumo 3, no dia 6 de dezembro, nos termos da informação n.º 5204/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho que autorizou a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 21 – ALIENAÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DO LOTE 21 B DA ZONA INDUSTRIAL DE TOMAR E DAS CONSTRUÇÕES NELE ERIGIDAS (6040/ENTE/DAJA/2019 - 27/DIVER/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 5174/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício do direito de preferência na alienação do direito de superfície do lote 21 B da Zona Industrial de Tomar e das construções nele erigidas, que Marcos Fernando de Jesus, limitada, pretende fazer a FTT - Fumeiro Tradicional de Tomar, limitada, nas condições indicadas pelo superficiário, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na alienação do direito de superfície do lote 21 B da Zona Industrial de Tomar e das construções nele erigidas, nas condições indicadas pelo superficiário, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 16.º e do artigo 17.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar, uma vez que a empresa se encontra em atividade.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 22 – ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA MENSALIDADE DA UNIVERSIDADE SÉNIOR DE TOMAR (316/AGEN/DAJA/2019 - 1/PROJPAR/DEAS/2013)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 1234/2019 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento da mensalidade da Universidade Sénior de Tomar a munícipe em situação comprovada de carência económica.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento, ao abrigo do n.º 4 do artigo 7.º do regulamento da Universidade Sénior de Tomar.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 23 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRÉDIO SITO NA RUA JOAQUIM JACINTO, N.ºS 108 A 116 E 120, E RUA INFANTARIA 15, N.ºS 83 A 87, E DO PRÉDIO SITO NA RUA PÉ DA COSTA DE BAIXO, N.ºS 26, 26A E 26B– Eduardo Augusto Coelho Cabral Metzner (7030/ENTE/DAJA/2019 - 1080/DIVER/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 14229/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do prédio sito na rua Joaquim Jacinto, n.ºs 108 a 116 e 120, e rua Infanteria 15, n.ºs 83 a 87, e do prédio sito na rua Pé da Costa de Baixo, n.ºs 26, 26A e 26B, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, pelo valor total de 400.000,00€ (quatrocentos mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição dos prédios supra identificados.





Câmara Municipal

**N.º 24 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA VOLUNTÁRIOS DA REPÚBLICA, N.ºS 162, 164 E 166- Helena Rita Reis Honrado (14/VIST/DGT/2019 - 396/EDIF/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 396/EDIF/DGT/2017, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Voluntários da República, n.ºs 162, 164 e 166, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Helena Rita Reis Honrado, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 15163/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 30/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 25 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO RÉ S DO-CHÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOS MOINHOS, N.ºS 1, 1A E 1B E AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA, N.ºS 8, 8A E 10- Gilbert Lopes de Aguiar (15/VIST/DGT/2019 - 158/DIVER/DGT/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 158/DIVER/DGT/2018, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do rés-do-chão prédio sito na rua dos Moinhos, n.ºs 1, 1A e 1B e avenida Dr. Cândido Madureira, n.ºs 8, 8A e 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Gilbert Lopes de Aguiar, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 15061/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 33/2019 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 26 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DE LEIRIA, N.ºS 11 E 13 - D.Y.G, Limitada (16/VIST/DGT/2019 - 1022/DIVER/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 1022/DIVER/DGT/2019, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua de Leiria, n.ºs 11 e 13, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por D.Y.G, limitada, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 14982/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 29/2019 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

**N.º 27 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES NO LOTE 10 DA ZONA INDUSTRIAL DE TOMAR (494/JUEL/DGT/2019 - 297/EDIF/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** no âmbito do processo 297/EDIF/DGT/2019, relativo ao licenciamento de obra de construção de armazém e edifício de apoio no lote 10 da Zona Industrial de Tomar, em que é requerente Circuitprofit - Sucatas Unipessoal, limitada, submetendo ao Executivo Municipal proposta de aceitação da realização do contrato de locação financeira entre o Novo Banco SA, na qualidade de superficiária do referido lote, e a requerente, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos exatos termos da proposta, fundamentada no parecer jurídico n.º 31/DGT/2019, que homologa.

**N.º 28 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (167/EALV/DGT/2016 - 230/EDIF/DOGT/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 230/EDIF/DOGT/2013, relativo ao licenciamento de obras em prédio sito na rua Principal, em Cerejeira, freguesia de Asseiceira, em que é requerente Ricardo da Costa Gilberto, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do alvará de licenciamento para obras de construção n.º 114/2016, nos termos e fundamentos da informação n.º 14930/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do alvará de licenciamento para obras de construção n.º 114/2016, nos termos e fundamentos da informação n.º 14930/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 29 –PREÇO DO BILHETE DE INGRESSO NO ESPETÁCULO “E SE MARIA FOSSE UMA MÃE IMPERFEITA?” E CEDÊNCIA PARCIAL DE BILHETEIRA (6134/ENTE/DAJA/2019 - 3/ATIVEV/DTC/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que fixou em 6.00€ (seis euros) o preço do bilhete para o espetáculo “E se Maria fosse uma mãe imperfeita?”, a realizar no Cineteatro Paraíso, no dia 6 de dezembro, e **proposta da Sra. Vereadora Filipa Fernandes** para cedência de 50% da bilheteira a favor do CIRE – Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1646/2019 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho da Sra. Presidente, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; autorizar a cedência de 50% da bilheteira a favor do CIRE, conforme proposto.



Câmara Municipal

**N.º 30 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO - Junta de Freguesia de Além da Ribeira e Pedreira (7028/ENTE/DAJA/2019 - 25/ASSCUL/DTCMC/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de dez tubos metálicos, cinco grades metálicas e cinco bancas da Feira das Passas à Junta de Freguesia de Além da Ribeira e Pedreira, para utilização no evento Póvoa Aldeia Natal, a decorrer entre os dias 8 de dezembro e 5 de janeiro de 2020.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 31 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO E COMBUSTÍVEL - Sport Club Operário de Cem Saldos (547/ENTE/DAJA/2019 - 2/ATIVEV/DTC/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 1657/2019 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência de combustível e de equipamentos ao Festival Bons Sons 2019, no valor total de 10.933,35€ (dez mil, novecentos e trinta e três euros e trinta e cinco cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o apoio logístico e o equipamento fornecido pelo município ao Festival Bons Sons 2019.

**N.º 32 – DIA INTERNACIONAL CIDADES PELA VIDA – CIDADES CONTRA A PENA DE MORTE (7117/ENTE/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a adesão à iniciativa da Comunidade de Santo Egídio denominada Dia Internacional Cidades pela Vida-Cidades contra a pena de Morte, que decorre a 30 de novembro, nos termos da informação n.º 1688/2019 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho que autorizou a adesão à iniciativa, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 33 – CANDIDATURA LUGARES DO PATRIMÓNIO MUNDIAL, SOB A TUTELA DA ENTIDADE REGIONAL TURISMO DO CENTRO (168/PGEN/DTC/2019 - 2/DIVER/DTC/2015)**

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 1759/2019 da Divisão de Turismo e Cultura, relativa aos objetivos da componente "Hospitalidade" da candidatura Lugares do Património Mundial, sob a tutela da Entidade Regional Turismo do Centro, e ao procedimento de contratação que, nesse âmbito, foi promovido pelo Município de Tomar.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 34 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – abertura em dias feriados do ano de 2020 (107/PGEN/GELS/2019 - 2/DIVER/GELS/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura e encerramento do Mercado Municipal em dias feriados do ano de 2020, precedida de inquérito de opinião junto dos vendedores.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta relativa à abertura e encerramento do Mercado Municipal – **fechado** nos dias 1 de janeiro, 25 de fevereiro, 1 de maio, 10 de junho, 5 de outubro e 1, 8 e 25 de dezembro; **aberto** nos dias 10 e 25 de abril, 11 de junho e 15 de agosto.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 35 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA NO ÂMBITO DA LEI DOS COMPROMISSOS – delegação de competência na Presidente da Câmara Municipal (679/PGEN/DF/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente às informações n.ºs 2010/2019 e 2012/2019 da Divisão Financeira, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para delegação da competência de autorização prévia da assunção de compromissos plurianuais, nos termos e condições apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la à Assembleia Municipal nos termos conjugados do n.º 3 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação dada pela Lei n.º 22/2015, de 17 de março, e da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 36 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Centro de Integração e Reabilitação de Tomar (7408/ENTE/DAJA/2019 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 5322/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal ao Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, no dia 24 de julho de 2020, no âmbito da realização da colónia de férias da instituição na Fundação O Século, em São Pedro do Estoril, com o custo estimado de 390,37€ (trezentos e noventa euros, trinta e sete cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.