



Câmara Municipal

---

Reunião extraordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 16 de dezembro de 2019, pelas 16h00

---

**ORDEM DO DIA**

- **SEGUNDA REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DE 2019 DO MUNICÍPIO DE TOMAR**
- **TAXA DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) PARA APLICAÇÃO NO ANO 2020 – majoração e redução**
- **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 11 de dezembro de 2019

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2019-12-16

**Início** 16h00

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – SEGUNDA REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DE 2019 DO MUNICÍPIO DE TOMAR (700/PGEN/DF/2019 - 1/ORC/DF/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente às informações n.ºs 2104/2019 e 2106/2019 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a segunda revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2019, no montante global de 7.691.100,00€ (sete milhões, seiscentos e noventa e um mil, cem euros), pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** submeter a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **N.º 02 – TAXA DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) PARA APLICAÇÃO NO ANO 2020 – majoração e redução (701/PGEN/DF/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta de majoração e redução da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis do ano 2019, a aplicar em 2020, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal.

---

## **PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

### **N.º 03 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (60/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, para o exercício das competências elencadas nas alíneas a), b), e) e f) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.



Câmara Municipal

**N.º 04 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (52/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f), j), k) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**N.º 05 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (59/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a União das Freguesias de Serra e Junceira, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f), j), k) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**N.º 06 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (79/PGEN/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a União das Freguesias de Casais e Alviobeira, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f), j), k) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**N.º 07 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A FREGUESIA DE ASSEICEIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (48/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a Freguesia de Asseiceira, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f), j), k) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.



Câmara Municipal

**N.º 08 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A FREGUESIA DE CARREGUEIROS, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (49/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a Freguesia de Carregueiros, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**N.º 09 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A FREGUESIA DE OLALHAS, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (50/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a Freguesia de Olalhas, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e), f), e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**N.º 10 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A FREGUESIA DE SABACHEIRA, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (55/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a Freguesia de Sabacheira, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), j), k) e l) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.



Câmara Municipal

**N.º 11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO PARA A FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR, AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 57/2019, DE 30 DE ABRIL (51/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de transferência de recursos financeiros para a Freguesia de São Pedro de Tomar, para o exercício das competências elencadas nas alíneas b), d), e) e f) do n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do Decreto-Lei nº 57/2019, de 30 de abril.

---

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 12 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (77/PPRC/PR/2019)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 13 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA INFANTARIA 15, N.ºS 65 E 67, E RUA DR. JOAQUIM JACINTO, N.º 111- Rui Manuel Amaro Pires (13/VIST/DGT/2019 - 84/EDIF/DGT/2016)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 84/EDIF/DGT/2016, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Infanteria 15, n.ºs 65 e 67, e rua Dr. Joaquim Jacinto, n.º 111, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Rui Manuel Amaro Pires, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 15124/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 32/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

**N.º 14 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA SILVA MAGALHÃES, N.º 71 E 73, E RUA GIL AVÔ, N.º 33 E 35 - Mário Jorge Neri Nicolau (17/VIST/DGT/2019 - 137/EDIF/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 137/EDIF/DGT/2017, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do rés-do-chão esquerdo e primeiro andar do prédio sito na rua Silva Magalhães, n.º 71 e 73, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Mário Jorge Neri Nicolau, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 15535/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 34/2019 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 15 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA VOLUNTÁRIOS DA REPÚBLICA, N.º 150 A 154 - Rui Miguel de Jesus Gomes (19/VIST/DGT/2019 - 415/EDIF/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 415/EDIF/DGT/2019, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na Rua Voluntários da República, n.º 150 a 154, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Rui Miguel de Jesus Gomes, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 15543/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 35/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 16 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO EM CALVINOS, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – Justino Nunes Gaio (7438/ENTE/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.008098.2019, relativo às ações de rearborização com eucalipto comum, a desenvolver por Justino Nunes Gaio, numa área de 2,52 hectares, sita em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 1224/2019 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

**N.º 17 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO EM CALVINOS, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – João Nuno Gaio Ramos (7437/ENTE/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.008100.2019, relativo às ações de rearborização com eucalipto comum, a desenvolver por João Nuno Gaio Ramos, numa área de 0,26 hectares, sita em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 1225/2019 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 18 – PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO POR HASTA PÚBLICA DO CONVENTO DE SANTA IRIA E EX-COLÉGIO FEMININO (214/PGEN/DF/2019 - 1/BENSPA/DF/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** no âmbito do procedimento de alienação por hasta pública do Convento de Santa Iria e ex-Colégio Feminino, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** submeter a proposta à Assembleia Municipal.