



Câmara Municipal

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 20 de julho de 2020, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **SEGUNDA ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA 2020**
- **PROPOSTAS DO VICE-PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 15 de julho de 2020

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2020-07-20

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – SEGUNDA ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2020 (15/PPRC/DAJA/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a segunda alteração ao mapa de pessoal do município de Tomar para o ano de 2020, nos termos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** submeter a aprovação do órgão deliberativo, nos termos das disposições conjugadas do n.º 4 do artigo 29.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e da alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **PROPOSTAS DO VICE-PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – ATRIBUIÇÃO DO NOME DE ANTÓNIO EDUARDO FORTES AO ESTÁDIO MUNICIPAL DE TOMAR (38/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de atribuição do nome de António Eduardo Fortes (Tótoi) ao estádio municipal de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

### **N.º 03 – ISENÇÃO DE PAGAMENTO DA RENDA DO BAR DAS PISCINAS DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL DE TOMAR (39/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de isenção de pagamento da renda do bar das piscinas do Complexo Desportivo Municipal, nos meses de julho, agosto e setembro, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

### **N.º 04 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL AO CALMA - Clube de Actividades de Lazer e Manutenção (12/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a celebração de contrato de comodato com o CALMA - Clube de Actividades de Lazer e Manutenção, referente à cedência do Bloco C e do recinto de jogos coberto do edifício municipal, anteriormente designado por Escola do 1.º Ciclo Infante D. Henrique, sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos apresentados.



**Câmara Municipal**

**Proposta de Deliberação:** aprovar a celebração do contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada.

**N.º 05 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE DUAS SALAS EM EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO THOMAR HONORIS (13/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a celebração de contrato de comodato com a Associação Thomar Honoris, referente à cedência de duas salas do Bloco B do edifício municipal, anteriormente designado por Escola do 1.º Ciclo Infante D. Henrique, sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a celebração do contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada.

**N.º 06 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE SALA EM EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO CULTURAL DRAMA & BEIÇO (14/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a celebração de contrato de comodato com a Associação Cultural Drama & Beiço, referente à cedência de uma sala do Bloco B do edifício municipal, anteriormente designado por Escola do 1.º Ciclo Infante D. Henrique, sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a celebração do contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada.

**N.º 07 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE DOIS ARMAZÉNS EM EDIFÍCIO MUNICIPAL À CÁRITAS DE TOMAR (15/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a celebração de contrato de comodato com a Cáritas de Tomar, referente à cedência de dois armazéns em espaço municipal da estação de serviço de autocarros, sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a celebração do contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada.

---

**INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE:**

**N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (36/PPRC/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 09 – TRAVESSIA DE COLETORES DA REDE PÚBLICA DE SANEAMENTO EM TERRENOS PRIVADOS – modelo de declaração a emitir pelos proprietários (37/PPRC/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** referente ao modelo de declaração a emitir pelos proprietários de terrenos por onde passam os coletores da rede pública de saneamento, para a efetiva concretização da posse administrativa/direitos de acesso às infraestruturas, aprovado por deliberação do Conselho de Administração da Tejo Ambiente, EIM, SA.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 10 – CEDÊNCIA DE MATERIAL - Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais (2821/ENTE/DAJA/2020 - 1/DIVER/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de 15 grades metálicas, 6 painéis de rede eletrosoldada e 8 bases de betão à Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais, para utilização na vedação de zona de obras na EB1 de Santo António e no muro da rotunda das Calçadas.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 11 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE – trabalhos complementares e prorrogação do prazo (104/EMPR/DOM/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal os trabalhos complementares na empreitada de requalificação da Várzea Grande, referentes a erros e omissões, no montante global de 219.893,44€ (duzentos e dezanove mil, oitocentos e noventa e três euros, quarenta e quatro cêntimos), acrescido de IVA, bem como a prorrogação por três meses do prazo de execução da obra, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1048/2020 da Divisão Financeira e 3635/2020 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** aprovar os trabalhos complementares identificados nas listas anexas à informação n.º 2777/2020 do Departamento de Obras Municipais, e a prorrogação por três meses do prazo de execução da obra, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, em conjugação com o disposto no artigo 36.º, no n.º 4 do artigo 370.º, e nos artigos 374.º e 375.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro; aprovar a minuta do contrato adicional, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 98.º e do artigo 375.º do referido CCP.



---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 12 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA ANTÓNIO DA FONSECA SIMÕES, N.º 22 – Legespa, limitada (6/VIST/DGT/2020 - 98/EDIF/DGT/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 19/2020, e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação do prédio sito na avenida António da Fonseca Simões, n.º 22, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Legespa, limitada, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 3446/2020 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 19/2020 e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 13 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOS MOINHOS N.º 13 A 17 E RUA PEDRO DIAS N.º 11, 11A, 13, 15 E 15A – D.Y.G., limitada (8/VIST/DGT/2020 - 99/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 14/2020, e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação do prédio sito na rua dos Moinhos n.º 13 a 17 e rua Pedro Dias n.º 11, 11A, 13, 15 e 15A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de D.Y.G., limitada, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 3443/2020 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 14/2020 e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 14 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOÃO CARLOS EVERARD, N.º 103 A 107 – Maria Clotilde de Oliveira Coito Gervásio (1842/ENTE/DAJA/2020 - 236/DIVER/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 15/2020, e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação do prédio sito na rua João Carlos Everard, n.º 103 a 107, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Maria Clotilde de Oliveira Coito Gervásio, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 3445/2020 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 15/2020 e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

**N.º 15 – EMPARCELAMENTO SIMPLES PARA RETIFICAÇÃO DE ESTREMAS DOS PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM CASAL VELHO, FREGUESIA DE PAIALVO - Agropefe – Agro Pecuária Ferreirense, SA (107/PEDI/DGT/2020 - 311/DIVER/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 311/DIVER/DGT/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de emparcelamento simples, para retificação de estremas dos prédios rústicos n.º 33 e n.º 34, secção V, Freguesia de Paialvo, ao abrigo da Lei n.º 111/2015 de 27 de agosto, requerido por Agropefe - Agro Pecuária Ferreirense, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 7844/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 16 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (92/PGEN/DTC/2020 - 1/PROP/DTC/2018)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 502/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Frederico Jorge Larche Hogan Teves pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 17 – PREÇOS DE VENDA AO PÚBLICO DE MÁSCARAS REUTILIZÁVEIS (NÍVEL 3) (97/PGEN/DTC/2020 - 4/ESPEQ/DTCM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a fixação do preço de venda de máscaras não cirúrgicas, de cor preta com cruz templária bordada, de modelo bico de pato e de tamanho único adaptável para homem e senhora, compostas por duas camadas de tecido 100% poliéster, com filtros TNT incluídos, nos termos e fundamentos da informação n.º 517/2020 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** fixar o preço de venda em 3,00€ (três euros), IVA incluído, conforme proposto.

**N.º 18 – CANCELAMENTO DA FEIRA DE SANTA IRIA DE 2020 (45/PGEN/GELS/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de cancelamento da Feira de Santa Iria de 2020, nos termos e pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.



Câmara Municipal

---

#### **DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 19 – CONSOLIDAÇÃO DE CONTAS REFERENTES A 2019** (372/PGEN/DF/2020 - 2/PCONTAS/DF/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 968/2020 Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as contas consolidadas relativas ao exercício de 2019, elaboradas nos termos do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

**Proposta de Deliberação:** aprovar os documentos de prestação de contas consolidadas relativas ao exercício de 2019 e submetê-los a apreciação e votação da Assembleia Municipal, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 2 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, e da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

#### **EXPEDIENTE:**

**N.º 20 – ATRIBUIÇÃO DE NOME AO CARVALHO-PORTUGUÊS CENTENÁRIO LOCALIZADO NO JARDIM DA BIBLIOTECA MUNICIPAL ANTÓNIO CARTAXO DA FONSECA** (2752/ENTE/DAJA/2020)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao requerimento apresentado pela Associação Sociocultural e Ambiental 30POR1LINHA, em parceria com a Escola Secundária de Santa Maria do Olival, para atribuição de nome ao carvalho português centenário, localizado no jardim envolvente à Biblioteca Municipal António Cartaxo da Fonseca.

**Proposta de Deliberação:** atribuir ao carvalho português (*Quercus faginea*) centenário, localizado no jardim envolvente à Biblioteca Municipal António Cartaxo da Fonseca, o nome de "Professor Jorge Paiva", respondendo ao requerimento apresentado e pelos fundamentos nele expostos.

**N.º 21 – Relatório da monitorização de campos eletromagnéticos da estação-base da NOS relativo ao segundo trimestre de 2020** (3065/ENTE/DAJA/2020 - 4/INFEST/DOM/2013)

**Proposta do Vice-Presidente** referente ao relatório da monitorização de campos eletromagnéticos da estação-base da NOS, sita na alameda Um de Março, relativo ao segundo trimestre do corrente ano.

**Proposta:** tomar conhecimento.