



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 18 de janeiro de 2021, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR – realização por videoconferência**
- **REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – prorrogação do prazo de discussão pública**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 13 de janeiro de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2021-01-18

Início 14h30

Local <https://meet.jit.si/CMTomar>

N.º 01 – REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR - Realização por videoconferência (3/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que determinou a retoma da realização das reuniões da Câmara Municipal por videoconferência, por tempo indeterminado, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificação do despacho n.º 91/PR/2021, de 12 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 02 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – prorrogação do prazo de discussão pública (2/PGEN/DGT/2021 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prorrogação até 15 de janeiro de 2021 (acréscimo de 6 dias úteis) do prazo de discussão pública do Plano Diretor Municipal de Tomar, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 81/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 56/PR/2021, de 6 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 03 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE OLALHAS PARA O ANO DE 2021 (1/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Olalhas, para realização no corrente ano de atividades na Estrada da Vialonga, cruzamento da Amêndoa, Casal das Aboboreiras (ruas Vale Pádias e do Otão), Aboboreira Fundeira (rua Vale da Quinta) e Alqueidão (travessas do Outeiro e do Brós), nos termos e fundamentos apresentados

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 04 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE MADALENA E BESELGA PARA O ANO DE 2021 (2/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Madalena e Beselga, para realização no corrente ano de atividades em vários arruamentos nas localidades de Assamassa, Caniçal, Casal da Cerca, Casal Carvalhal, Casal Valongo, Cem Soldos, Gaios e Porto Mendo, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

N.º 05 – ADESÃO AO ACORDO CIDADE VERDE (GREEN CITY ACCORD) (38/ENTE/DAJA/2021 - 4/ENTEXT/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a adesão ao Acordo Cidade Verde (Green City Accord), lançado pela Comissão Europeia, nos termos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a adesão ao Acordo Cidade Verde.

N.º 06 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO AO CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DA CMT E SMAS DE TOMAR (5375/ENTE/DAJA/2020 - 5/ASSCUL/DTC/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro no valor de 5.000€ (cinco mil euros) ao Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal e Serviços Municipalizados de Tomar referente ao ano de 2020.

Proposta de Deliberação: atribuição do referido apoio, ao abrigo da alínea p) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 07 – CONCURSO EXTERNO DE INGRESSO PARA ADMISSÃO A ESTÁGIO DE 16 BOMBEIROS SAPADORES RECRUTA, DA CARREIRA DE BOMBEIRO SAPADOR (4/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura de concurso externo de ingresso para admissão a estágio de dezasseis bombeiros sapadores recruta, da carreira de bombeiro sapador.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.



Câmara Municipal

PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 08 – CONCURSO PARA ADMISSÃO DE UM TÉCNICO SUPERIOR NA ÁREA DE ANIMAÇÃO SÓCIO CULTURAL (5/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura de procedimento concursal para admissão de um técnico superior na área de Animação Sócio Cultural, por tempo indeterminado, para corresponder às necessidades permanentes do Município, sendo estas de manifesto interesse público, de acordo com o cumprimento das atribuições e competências cometidas à Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, de forma a garantir a qualidade técnica dos serviços prestados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 09 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO EM EDIFÍCIO MUNICIPAL À FEDERAÇÃO DO FOLCLORE PORTUGUÊS - CONSELHO TÉCNICO REGIONAL DO ALTO RIBATEJO (1/PPRC/VHC/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato relativo à cedência de uma sala do Bloco A do edifício municipal sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, anteriormente designado por escola do primeiro ciclo Infante Dom Henrique, à Federação do Folclore Português - Conselho Técnico Regional do Alto Ribatejo, para o desenvolvimento de atividades pela entidade.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

N.º 10 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO EM EDIFÍCIO MUNICIPAL AO CENTRO DE ESTUDOS E PROTEÇÃO DO PATRIMÓNIO DA REGIÃO DE TOMAR (2/PPRC/VHC/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato relativo à cedência de uma sala do Bloco A do edifício municipal sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, anteriormente designado por escola do primeiro ciclo Infante Dom Henrique, ao Centro de Estudos e Proteção do Património da Região de Tomar, para o desenvolvimento de atividades pela entidade.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 11 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO EM EDIFÍCIO MUNICIPAL À ACRESER - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DE CRIANÇAS COM NECESSIDADES EDUCATIVAS ESPECIAIS DE TOMAR (3/PPRC/VHC/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato relativo à cedência de uma sala do Bloco A do edifício municipal sito na União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, anteriormente designado por escola do primeiro ciclo Infante Dom Henrique, à ACRESER - Associação de Pais e Amigos de Crianças com Necessidades Educativas Especiais de Tomar, para o desenvolvimento de atividades pela entidade.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 12 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (6/PPRC/PR/2021)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 13 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA RUA CORREDOURA DO MESTRE – liberação parcial de caução (5722/ENTE/DAJA/2020 - 241/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação de 30% da caução prestada no âmbito da empreitada de requalificação urbanística da rua Corredoura do Mestre, recebida provisoriamente a 30 de setembro de 2019, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 85/2021 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: mandar liberar 30% do valor da caução.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 14 – CEDÊNCIA TEMPORÁRIA DO EDIFÍCIO DA EB1 INFANTE D. HENRIQUE PARA REALIZAÇÃO DE CAMPOS DE FÉRIAS (4/PPRC/DEISA/2020)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de atividades elaborado pela RUN & SLIDE, Atividades e Formação, limitada, em cumprimento da alínea d) do ponto 2 da segunda cláusula do protocolo aprovado por deliberação de 22 de junho de 2020.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

N.º 15 –CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL – reunião de 2 de dezembro de 2020 (2/EVAT/DEISA/2020)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação e documentação relativa à reunião do Conselho Local de Ação Social realizada a 2 de dezembro de 2020.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 16 –REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO NA COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE TOMAR (1/PPRC/DEISA/2021 - 6/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 31/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a substituição do representante do município na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a substituição do representante do município na referida comissão, indicando para o efeito a técnica superior Tânia Franco.

N.º 17 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2020/2021 (1/ESPP/DEISA/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 40/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório final da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo 2020/2021, no valor total de 36.800,00€ (trinta e seis mil, oitocentos euros), pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar o relatório apresentado, ao abrigo da alínea b) do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 18 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DE LEIRIA, N.º 11 - 13 - D.Y.G., limitada (20/VIST/DGT/2020 - 1022/DIVER/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 1/2021, e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação do prédio sito em rua de Leiria, n.º 11 -13, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de D.Y.G., limitada, depois da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 174/2021 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 1/2021 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 19 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – isenção de taxas (215/RJUE/DGT/2020 - 576/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo 576/EDIF/DGT/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas de submissão e licenciamento do projeto de novo licenciamento da construção de Centro Paroquial com projeto de alterações e alteração de Casa Paroquial, sita no lugar e freguesia de Olalhas, requerida pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Olalhas, nos termos da informação n.º 15210/2020 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 20 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Dawid Marchenka (241/ECER/DGT/2020 - 351/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.996.00 m² a destacar do prédio misto sito em Vale da Lage, União das Freguesias de Serra e Junceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1640/19651124, requerida por Dawid Marchenka, nos termos e fundamentos da informação n.º 576/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 21 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA – Filomena Maria Maia Nunes Godinho (5596/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.007660.2020, relativo a ações de rearborização com eucalipto comum e medronheiro, a desenvolver por Filomena Maria Maia Nunes Godinho, numa área de 0,56 hectares, em Hortinha, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos da informação n.º 5/2021 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 22 –CONCESSÃO DE DESCONTOS ÀS LIVRARIAS NA AQUISIÇÃO DE PUBLICAÇÕES EDITADAS PELO MUNICÍPIO (5112/ENTE/DAJA/2020 - 9/DIVER/DTC/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de concessão às livrarias do desconto de 25% sobre o preço de venda aprovado para cada uma das edições promovidas pelo Município, nos termos e fundamentos da informação n.º 967/2020 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: aprovar a concessão de desconto de 25% sobre o preço de venda aprovado pelo Executivo Municipal para cada uma das edições promovidas pelo Município, salvaguardando que o referido preço de venda ao público será praticado nos estabelecimentos que beneficiem do desconto.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 23 – PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA TORRES PINHEIRO E AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA– não adjudicação e revogação da decisão de contratar (80/CPUB/DF/2020 - 65/CONPUB/DOM/2020)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 50/2021 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de revogação da decisão de contratar, por existir causa de não adjudicação do procedimento de contratação da empreitada de requalificação dos espaços exteriores da rua Torres Pinheiro e avenida dos Combatentes da Grande Guerra.

Proposta de Deliberação: revogação da decisão de contratar por existir causa de não adjudicação, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 79.º e do n.º 1 do artigo 80.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.