



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 1 de fevereiro de 2021, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**

Tomar, 27 de janeiro de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2021-02-01

Início 14h30

Local <https://meet.jit.si/CMTomar>

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 01 – ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO ESTACIONAMENTO DE SUPERFÍCIE (9/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de suspensão da cobrança do estacionamento tarifado de superfície, até 30 de março, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 02 – CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO – PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VALIDADE (7/PPRC/PR/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que determinou a prorrogação até 30 de abril do prazo de validade dos cartões municipais do idoso, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 194/PR/2021, de 20 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 03 – NORMAS DE ATRIBUIÇÃO E GESTÃO DE ESPAÇOS DO NINHO DE EMPRESAS DE TOMAR (4/PPRC/VHC/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal as normas de atribuição e gestão de espaços do Ninho de Empresas de Tomar.

Proposta de Deliberação: aprovar as referidas normas.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 04 – CRIAÇÃO DE INCENTIVOS À FIXAÇÃO DE JOVENS NO CONCELHO (1/PPRC/DAJA/2021 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para criação de incentivos à fixação de jovens no concelho.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.



Câmara Municipal

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE:

N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (8/PPRC/PR/2021)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 06 – ESCOLA PROFISSIONAL DE TOMAR – certificação do Sistema de Garantia da Qualidade da Oferta da Educação e Formação (378/ENTE/DAJA/2021 - 16/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente referente à certificação do Sistema de Garantia da Qualidade da Oferta da Educação e Formação da Escola Profissional de Tomar no âmbito do Quadro de Referência Europeu de Garantia da Qualidade para o Ensino e a Formação Profissionais (EQAVET).

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 07 – RELATÓRIO FINAL DE AVALIAÇÃO DO ESTABELECIMENTO DA RESITEJO (459/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2020)

Proposta da Presidente referente ao relatório final de avaliação do estabelecimento da Resitejo, elaborado pela DFK & Associados, SROC, Lda, que determina o respetivo montante em 2.635.363,09€ (dois milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e três euros, nove cêntimos), à data de 31 de julho do ano transato, aprovado em Assembleia Geral da Associação de Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo e da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA, realizadas no dia 21 de janeiro.

Proposta: tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 08 – ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA – ISENÇÃO DAS TARIFAS DE ESTACIONAMENTO NO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL CIDADE DE TOMAR (19/PGEN/DOM/2021 - 2/PQEST/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a isenção das tarifas de estacionamento no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 24 de janeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 351/2021 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 160/PR/2021, de 18 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 09 – TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR – alteração do horário de funcionamento (30/PGEN/DOM/2021 - 2/TRANSP/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a alteração do horário de funcionamento dos Transportes Urbanos de Tomar, nos termos propostos na informação n.º 504/DOM/2021 do Departamento de Obras Municipais, para vigorar até que os estabelecimentos de ensino estejam encerrados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 204/PR/2021, de 21 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 10 – TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR – isenção de tarifas (25/PGEN/DOM/2021 - 2/TRANSP/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 453/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que determinou a isenção do pagamento da utilização dos Transportes Urbanos de Tomar e a prorrogação do prazo de validade dos passes, até ao dia 28 de fevereiro.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 273/PR/2021, de 27 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 11 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE UMA BANCADA PRÉ-FABRICADA NO ESTÁDIO MUNICIPAL DE TOMAR – receção definitiva parcial (211/EMPR/DOM/2020 - 60/CONPUB/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 307/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de construção de uma bancada pré-fabricada no Estádio Municipal de Tomar, adjudicada a Vigopor - Materiais de Construção, limitada.

Proposta de Deliberação: homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais.

N.º 12 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA EM530-2, OLALHAS, PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO PICOTO E REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL DO VALE DO PEREIRO – receção definitiva parcial e liberação de garantias (1/EMPR/DOM/2021 - 246/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 310/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo ao Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos equipamentos da obra de requalificação da EM530-2, em Olalhas, pavimentação da rua do Picoto e requalificação da estrada principal do Vale do Pereiro, adjudicada a CONTEC - Construção e Engenharia, SA, para homologação, e a liberação de 30% das respetivas garantias.

Proposta de Deliberação: homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos equipamentos da obra e mandar liberar 30% das garantias.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 13 – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE TOMAR (4875/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 67/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a Estratégia Local de Habitação de Tomar, integrada na Nova Geração de Políticas de Habitação (NGPH), aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 50-A/2018, de 2 de maio.

Proposta de Deliberação: aprovar a Estratégia Local de Habitação de Tomar e dela dar conhecimento à Assembleia Municipal de Tomar.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 14 – PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO E TABELA DE TAXAS URBANÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE TOMAR (RMUE) (5/ESPP/DGT/2021 - 1/INSTGT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de início de procedimento de revisão do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e Tabela de Taxas Urbanísticas do Município de Tomar (RMUE), publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 95, de 17 de maio de 2010, nos termos e fundamentos da informação n.º 1326/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: dar início ao procedimento nos termos indicados na referida informação técnica, que homologa.

N.º 15 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Elsa Patrício Lopes Carvalheiro e outra (178/RJUE/DGT/2020 - 480/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o proposta de indeferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 4.098,00 m² a destacar do prédio misto, sito em rua dos Bailaricos, Casal Castilho, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 5764/20200722, requerida por Elsa Patrício Lopes Carvalheiro e outra, nos termos e fundamentos da alínea a) da informação n.º 599/2021 e do n.º 1 da informação n.º 814/2021, ambas da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: não autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos das referidas informações, que homologa, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, resultará a pretensão prejudicada em definitivo.



Câmara Municipal

N.º 16 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Eric Jean Maurice Valette e outro
(381/ECER/DGT/2020 - 544/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 5.490,00 m² a destacar do prédio rústico sito em Parceria, Cem Soldos, União das Freguesias de Madalena e Beselga, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 2369/20020207, requerida por Eric Jean Maurice Valette e outro, nos termos e fundamentos da informação n.º 1123/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 17 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – David Pintassilgo - Consulting, Unipessoal, limitada
(7/ECER/DGT/2021 - 10/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno 885.00 m² a destacar do prédio rústico sito em Casal dos Albardões, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4017/20200210, requerida por David Pintassilgo - Consulting, Unipessoal, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 746/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(9/RJUE/DGT/2021 - 970/EDIF/DOGT/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 970/EDIF/DOGT/2013, relativo ao licenciamento de obras de construção de um conjunto habitacional no lugar de Marianaia, Freguesia de São Pedro de Tomar, em que é requerente Espaço Tomar - Imobiliária Unipessoal, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos das informações n.º 1051/2021 e 1066/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 19 – CAMPANHA “TOMAR NATAL É NO COMÉRCIO LOCAL” – ISENÇÃO DE TAXAS E TARIFAS (137/PGEN/DTC/2020 - 7/ATIVEV/DTC/2020)

Proposta da Presidente no seguimento da deliberação de 9 de novembro de 2020, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o valor diário das tarifas de estacionamento no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal, isento de pagamento no âmbito da Campanha “Tomar Natal é no Comércio Local”, no montante global de 13,60€ (treze euros e sessenta cêntimos).

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 20 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (7/PGEN/DTC/2021 - 1/PROP/DTC/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 61/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Ráczy Judit pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 21 – TAXAS DE CONTROLO METROLÓGICO PARA 2021 (276/ENTE/DAJA/2021 - 2/METROL/DSUEV/2013)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal o valor das taxas de controlo metrológico para 2021, a praticar pelos Serviços de Metrologia, comunicadas pelo Instituto Português da Qualidade.

Proposta: tomar conhecimento.