



## Câmara Municipal

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 15 de fevereiro de 2021, pelas 14h30

---

### **ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PRIMEIRA REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DE 2021 DO MUNICÍPIO DE TOMAR**
- **DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE OLALHAS**
- **DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CEM SOLDOS**
- **DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE PEDREIRA**
- **DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE ASSEICEIRA**
- **DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE PAIALVO**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 10 de fevereiro de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



## Câmara Municipal

### Ordem do Dia

**Data** 2021-02-15

**Início** 14h30

**Local** <https://meet.jit.si/CMTomar>

---

#### **N.º 01 – PRIMEIRA REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DE 2021 DO MUNICÍPIO DE TOMAR (88/PGEN/DF/2021 - 2/ORC/DF/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a primeira revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021, no montante global de 4.205.540,32€ (quatro milhões, duzentos e cinco mil, quinhentos e quarenta euros, trinta e dois cêntimos), pelos fundamentos apresentados na informação n.º 212/2021 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** submeter a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

#### **N.º 02 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE OLALHAS (12/ESPP/DGT/2021 - 4/INSTGT/DGT/2016)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Olalhas, de acordo com a respetiva memória descritiva e planta de delimitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2313/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, na atual redação.

---

#### **N.º 03 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE CEM SOLDOS (13/ESPP/DGT/2021 - 6/INSTGT/DGT/2016)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Cem Soldos, de acordo com a respetiva memória descritiva e planta de delimitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2302/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, na atual redação.

---



**Câmara Municipal**

---

**N.º 04 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE PEDREIRA**  
(11/ESPP/DGT/2021- 6/INSTGT/DGT/2017)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Pedreira, de acordo com a respetiva memória descritiva e planta de delimitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2309/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, na atual redação.

---

**N.º 05 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE ASSEICEIRA**  
(9/ESPP/DGT/2021- 12/INSTGT/DGT/2016)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Asseiceira, de acordo com a respetiva memória descritiva e planta de delimitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2306/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, na atual redação.

---

**N.º 06 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE PAIALVO**  
(10/ESPP/DGT/2021- 11/INSTGT/DGT/2016)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Paialvo, de acordo com a respetiva memória descritiva e planta de delimitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2308/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, na atual redação.

---



**Câmara Municipal**

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 07 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE JANEIRO DE 2021** (5/PGEN/PR/2021 - 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 42/2021 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de janeiro do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** ratificar a cedência efetuada e o apoio prestado, no montante de 566,10€ (quinhentos e sessenta e seis euros, dez cêntimos).

**N.º 08 – EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS APROVADOS PELOS ÓRGÃOS SOCIAIS DA TEJO AMBIENTE - EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO EIM, SA - RATIFICAÇÃO** (732/ENTE/DAJA/2021- 1/ENTEXT/PR/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal as deliberações tomadas pela Assembleia Geral da Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA que aprovaram a contratação dos seguintes empréstimos, pelos fundamentos apresentados pelo respetivo Diretor Administrativo e Financeiro:

1. Empréstimo a M/L prazo, por período de 20 anos, para financiamento dos "Investimentos para Gestão Inteligente de Recursos Hídricos" cofinanciados pelo POSEUR, até ao limite de 1.480.000,00€, celebrado com Caixa de Crédito Agrícola;
2. Empréstimo a M/L prazo, por período de 20 anos, para financiamento dos "Investimentos de Fecho de Sistemas de Saneamento de Águas Residuais no Concelho de Ourém" cofinanciados pelo POSEUR, até ao limite de 1.600.000,00€, celebrado com Caixa de Crédito Agrícola;
3. Empréstimo a M/L prazo, por período de 20 anos, para financiamento dos "Investimentos de Fecho de Sistemas de Saneamento de Águas Residuais no Concelho de Tomar" cofinanciados pelo POSEUR, até ao limite de 1.690.000,00€, a celebrar com Caixa de Crédito Agrícola;
4. Empréstimo a M/L prazo, por período de 20 anos, para financiamento dos "Investimentos de Fecho de Sistemas de Saneamento de Águas Residuais no Concelho de Ferreira do Zêzere" cofinanciados pelo POSEUR, até ao limite de 980.000,00€, a celebrar com Caixa de Crédito Agrícola;
5. Empréstimo a M/L prazo, por período de 20 anos, para financiamento dos "Investimentos de Fecho de Sistemas de Saneamento de Águas Residuais no Concelho de Sardoa" cofinanciados pelo POSEUR, até ao limite de 485.000,00 €, a celebrar com o BPI.

**Proposta de Deliberação:** ratificar as referidas deliberações e submetê-las a ratificação do órgão deliberativo.



**Câmara Municipal**

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 09 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM O INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR (5/PPRC/VHC/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de protocolo de cooperação a estabelecer com o Instituto Politécnico de Tomar tendo por objeto a cedência da utilização de instalações desportivas municipais, visando assegurar a lecionação das várias unidades curriculares do curso de Técnico Superior Profissional de Tecnologia no Desporto, da Escola Superior de Tecnologia de Tomar, que, brevemente, irá passar a ser ministrado em Tomar.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

**N.º 10 – REGULAMENTO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE TOMAR (36/PGEN/DAJA/2021 - 48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata visando a elaboração de regulamento de benefícios fiscais, para que possam potenciar a fixação da população, a captação de investimento, a dinamização da economia e a criação de postos de trabalho.

**Proposta de Deliberação:** discussão e votação.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 11 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (10/PPRC/PR/2021)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 12 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2020 (12/PGEN/DME/2021)**

**Proposta da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação referente aos custos associados à cedência de gasóleo às Juntas de Freguesia do concelho detentoras de Kits de primeira intervenção integrados do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais, no ano de 2020, ao abrigo do protocolo celebrado em 2018, num total de 4.310,00 litros, com um custo total de 4.594,22€ (quatro mil, quinhentos e noventa e quatro euros, vinte e dois cêntimos).

**Proposta:** tomar conhecimento.

---



**Câmara Municipal**

**N.º 13 – INTERVENÇÃO NA REDE AÉREA EM BAIXA TENSÃO NO LOGRADOURO DAS TRASEIRAS DA RUA DA CASCALHEIRA (3926/ENTE/DAJA/2020 - 2/INFEST/DOM/2013)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à intervenção realizada pela EDP Distribuição de Energia, SA no logradouro das traseiras da rua da Cascalheira.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 14 – PROJETO DE EXPANSÃO DA REDE DE FIBRA ÓPTICA - ZONA NORTE (1/ESPP/DOM/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente às informações n.ºs 604/2021 e 669/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta do contrato de comodato a celebrar com a empresa Derivadas & Segmentos, SA, integrada no Grupo DST Telecomunicações, proporcionando o gozo temporário do imóvel sito em Póvoa, União de Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, com área de 40 m<sup>2</sup>, descrito na competente CRP Tomar com o n.º 4837 e inscrito na respetiva matriz sob o artigo 3790, para instalação de um ponto de presença (POP) necessário ao projeto de expansão de rede de fibra ótica, nos respetivos termos, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do referido contrato de comodato, conforme proposto.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 15 – APOIO AO ASSOCIATIVISMO 2021 (2/PPRC/DADJ/2021 - 2/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de definição das atividades a apoiar e montantes máximos do apoio a conceder em 2021, ao abrigo das normas do programa de apoio ao associativismo, no total de 530.000,00€ (quinhentos e trinta mil euros), montantes a atribuir por programa às diferentes entidades, bem como as minutas dos contratos programa a estabelecer para o efeito, nos termos e fundamentos apresentados na informação n.º 70/2021 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, dispensando a entrega de relatórios prevista nas referidas normas.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as propostas constantes da informação n.º 70/2021 e dos quadros referentes aos programas 0, 1, 2 e 3, bem como as minutas dos contratos programa a estabelecer para o efeito; dispensar a entrega de relatórios prevista nas normas do programa de apoio ao associativismo, conforme proposta do Vereador, pelos fundamentos que apresenta.



## Câmara Municipal

---

### **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

#### **N.º 16 – SUSPENSÃO DAS RENDAS NÃO HABITACIONAIS DOS ESPAÇOS COMERCIAIS DETIDOS PELO MUNICÍPIO (1/PPSR/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 380/DAJA/2021, e mapa anexo, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a suspensão, entre os meses de março e junho, inclusive, do pagamento das rendas não habitacionais dos espaços comerciais detidos pelo Município, para as situações em que esses espaços estão encerrados por força das obrigações do estado de emergência.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a suspensão do pagamento das rendas não habitacionais dos espaços comerciais detidos pelo Município, entre os meses de março e junho, inclusive, para as situações em que esses espaços estão encerrados por força das obrigações do estado de emergência.

#### **N.º 17 – COLOCAÇÃO DE PENDÕES ALUSIVOS À ABERTURA DO BURGER KING DE TOMAR (745/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o pedido formulado pelo Sporting Clube de Tomar para colocação de pendões alusivos à abertura do Burger King de Tomar, enquadrado no protocolo celebrado entre a Câmara, o UFCIT e o SCT, propondo a concessão de autorização nos termos e fundamentos da informação n.º 397/DAJA/2021, com pagamento das taxas aplicáveis.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a colocação nos termos da proposta.

---

### **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

#### **N.º 18 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2020/2021 (1/ESPP/DEISA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 135/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório final da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior para o ano letivo 2020/2021, considerando as reclamações apresentadas, a informação prestada e a entrega de documentação complementar comprovativa do valor das bolsas já atribuídas pela DGES, no valor total de 34.100,00€ (trinta e quatro mil, cem euros), pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o relatório, ao abrigo da alínea c) do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.

---



**Câmara Municipal**

**N.º 19 – CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL OU EQUIPARADO, PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TOMAR OU POR ESTE GERIDO, EM REGIME DE RENDA APOIADA POR CLASSIFICAÇÃO 2020 (13/PPSR/DEISA/2020 - 1/HABSOC/DEAS/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 134/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a homologação do Executivo Municipal a ata de análise das candidaturas ao concurso para atribuição de habitação social ou equiparado, propriedade do município de Tomar ou por este gerido, em regime de renda apoiada por classificação, contendo lista provisória de candidaturas admitidas, ordenada de acordo com a classificação obtida.

**Proposta de Deliberação:** homologar a ata contendo lista provisória ordenada, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do programa do concurso.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 20 – PROJETO DE REMODELAÇÃO DO PALÁCIO DE JUSTIÇA DE TOMAR (220/ENTE/DAJA/2021 - 18/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo 18/EDIF/DGT/2021, relativo ao projeto de remodelação do Palácio de Justiça de Tomar, apresentado pelo Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P., submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de emissão de parecer prévio não vinculativo favorável e de isenção das taxas aplicáveis, nos termos e fundamentos da informação n.º 1581/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer prévio não vinculativo favorável e isentar das taxas aplicáveis, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – isenção de taxas (42/PEDI/DGT/2021 - 35/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1929/2021 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas de submissão do pedido de licenciamento para obras num edifício existente na rua do Arco, em Pedreira, destinado a espaço museológico, requerida pela Junta de Freguesia de Além da Ribeira e Pedreira.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar. conforme proposto.

---





**Câmara Municipal**

**N.º 22 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(26/PROR/DGT/2020 - 27/EDIF/DGT/2018)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 27/EDIF/DGT/2018, relativo ao licenciamento de alteração e ampliação de um edifício de habitação e comércio de restauração, em Vale dos Ovos, n.ºs 48 e 49, freguesia de Sabacheira, em que é requerente Frederico Neves Alves, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 1304/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 23 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(81/EALV/DGT/2018 - 123/EDIF/DGT/2016)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 123/EDIF/DGT/2016, relativo ao licenciamento de obras de ampliação e alteração de habitação unifamiliar, em Chão das Maias, União das Freguesias de Serra e Junceira, em que é requerente Charles Ian Good e outra, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 2132/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 24 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE ARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – António Gabriel Cupertino Marques**  
(5264/ENTE/DAJA/2020)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.007464.2020, relativo a ações de arborização com pinheiro-manso, a desenvolver por António Gabriel Cupertino Marques, numa área de 2,45 hectares, em Vale Gamito, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 48/2021 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.



#### Câmara Municipal

### **N.º 25 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – Justino Nunes Gaio (63/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.007821.2020, relativo a ações de arborização com medronheiro e de rearborização com eucalipto comum, a desenvolver por Justino Nunes Gaio, numa área de 2,83 hectares, em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 47/2021 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

### **N.º 26 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – João Nuno Gaio Ramos (65/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.007822.2020, relativo a ações de arborização com medronheiro e de rearborização com eucalipto comum, a desenvolver por João Nuno Gaio Ramos, numa área de 0,27 hectares, em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 46/2021 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

---

#### **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

### **N.º 27 – CAMPANHA “TOMAR NATAL É NO COMÉRCIO LOCAL” – relatório final (1/EVAT/DTC/2021 - 20/ATIVEV/DTCMC/2013)**

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** no seguimento da deliberação de 9 de novembro de 2020, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório final da Campanha “Tomar Natal é no Comércio Local”, que decorreu entre 14 de novembro e 31 de dezembro de 2020.

**Proposta:** tomar conhecimento.

### **N.º 28 – NORMAS DE UTILIZAÇÃO DA REDE DE ALBERGUES MUNICIPAIS DO CAMINHO DE SANTIAGO (16/PGEN/DTC/2021 - 1/DIVER/DTC/2017)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 105/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as normas de utilização da Rede de Albergues Municipais do Caminho de Santiago.

**Proposta de Deliberação:** aprovar as referidas normas.

---



**Câmara Municipal**

**N.º 29 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DE CALVINOS À UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA (15/PGEN/DTC/2021 - 5/DIVER/DTC/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 104/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato relativo à cedência do albergue de peregrinos do Caminho de Santiago, instalado no edifício da antiga escola primária de Calvinos, à União das Freguesias de Casais e Alviobeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 30 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA A MUSEALIZAÇÃO DAS RUÍNAS DO FÓRUM ROMANO DE TOMAR – procedimento de contratação (95/CPUB/DF/2020 - 76/CONPUB/DOM/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 173/2021 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 26 de outubro de 2020, proposta de adjudicação da empreitada de construção de edifício para a musealização das ruínas do Fórum Romano de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** adjudicar ao concorrente Major, Santos & Filhos, limitada, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), autorizando a realização despesa, no valor de 499.507,72€, acrescido do IVA., o que perfaz um total de 529.478,18€ (quinhentos e vinte e nove mil, quatrocentos e setenta e oito euros, dezoito cêntimos), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

nomear Vitor Manuel Maria da Silva como “gestor do contrato”, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do CCP;

aprovar a minuta do contrato, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP.

**N.º 31 – PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DE LOCATÁRIO E VENDA DA OPÇÃO DE COMPRA, TITULADA PELO MUNICÍPIO DE TOMAR NO CONTRATO DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, CELEBRADO COM O BANCO BPI, S.A. SOCIEDADE ABERTA, PARA AQUISIÇÃO DE TRÊS PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM CHARNECA DO MAXIAL, UNIÃO DE FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA (24/PGEN/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 208/2021 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal. no seguimento da deliberação tomada a 3 de agosto de 2020, a adjudicação definitiva e cessão da posição contratual de locatário e venda da opção de compra, titulada pelo Município de Tomar, no contrato de locação financeira imobiliária, celebrado com o Banco BPI, S.A. Sociedade Aberta, para aquisição de três prédios rústicos sítos em Charneca do Maxial, União de Freguesias de



### **Câmara Municipal**

Madalena e Beselga, descritos na Conservatória do Registo Predial sob os números 3482/19880706, 00974/041290 e 00973/041290, contíguos ao Parque Empresarial de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a adjudicação definitiva e cessão da posição contratual ao concorrente Nova Ouriense - Construções e Empreendimentos Urbanos, limitada.

---

#### **EXPEDIENTE:**

#### **N.º 32 - CENSOS 2021 - XVI RECENSEAMENTO GERAL DA POPULAÇÃO E VI RECENSEAMENTO GERAL DA HABITAÇÃO (5368/ENTE/DAJA/2020 - 1/ENTEXT/PR/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, no âmbito da operação Censos 2021, aprovou os nomes dos dois delegados municipais indicados pelo Instituto Nacional de Estatística, na sequência de processo de recrutamento.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 362/PR/2021, de 5 de fevereiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **N.º 33 – TAXA DE GESTÃO DE RESÍDUOS (TGR) A APLICAR EM 2021 – retificação (735/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2019)**

**Proposta da Presidente** referente ao ofício n.º S00046-202102-SECRE, da Tejo Ambiente – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, E.I.M., S.A e à deliberação tomada pelo respetivo Conselho de Administração, em reunião realizada a 3 de fevereiro, relativa à retificação do valor da taxa de gestão de resíduos a aplicar no tarifário de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---