



Câmara Municipal

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 5 de julho de 2021, pelas 14h30

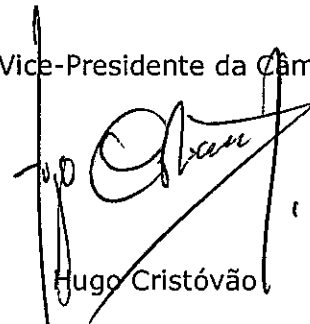
---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PEDIDO DE SUSPENSÃO DO MANDATO DA VEREADORA FILIPA ALEXANDRA FERREIRA FERNANDES**
- **REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – Proposta de Plano e Relatório de Ponderação da Discussão Pública**
- **ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – Prorrogação do prazo de vigência das medidas preventivas**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 30 de junho de 2021

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2021-07-05

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – PEDIDO DE SUSPENSÃO DO MANDATO DA VEREADORA FILIPA ALEXANDRA FERREIRA FERNANDES (3100/ENTE/DAJA/2021 - 2479/COLAB/DAJA/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao pedido de suspensão de mandato da Sra. Vereadora Filipa Alexandra Ferreira Fernandes, pelo período de 42 dias, com início a 14 de junho, ao abrigo da alínea b) do n.º 3 do artigo 77.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.

**Proposta de Deliberação:** apreciação do pedido nos termos do n.º 2 do artigo 77.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.

---

### **N.º 02 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – Proposta de Plano e Relatório de Ponderação da Discussão Pública (25/ESPP/DGT/2021 - 3/INSTGT/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o Relatório de Ponderação da Discussão Pública da revisão do Plano Diretor Municipal de Tomar e a proposta de plano e todos os documentos que a constituem, a qual, em consequência, apresenta alterados o regulamento, as plantas de ordenamento e de condicionantes, a hierarquia da rede viária e as fichas de inventário património arquitetónico e arqueológico, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 9912/2021 e 9926/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da informação n.º 9926/2021 da Divisão de Gestão do Território.

---

### **N.º 03 – ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – Prorrogação do prazo de vigência das medidas preventivas (26/ESPP/DGT/2021 - 7/INSTGT/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de prorrogação do âmbito temporal de vigência das medidas preventivas do procedimento de alteração do Plano de Pormenor das Avesadas, e da consequente suspensão deste instrumento de gestão do território, por mais um ano, com início no dia 30 de julho de 2021, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 9858/2021 e 9862/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da informação n.º 9858/2021 da Divisão de Gestão do Território.

---



---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TOMAR - ACORDO DE COLABORAÇÃO COM O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP (3040/ENTE/DAJA/2021 - 9/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou o acordo de colaboração com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP, que define a programação estratégica das soluções habitacionais a apoiar ao abrigo do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, para duzentos e dois agregados, correspondentes a quinhentas e sessenta e seis pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1795/PR/2021, de 22 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 05 – REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA ENTRE OS LUGARES DE ESTREMADOURO E LAMEIRINHA - PROTOCOLO COM O MUNICÍPIO DE OURÉM (1433/ENTE/DAJA/2021 - 9/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo a celebrar com o Município de Ourém para requalificação da estrada entre os lugares de Estremadouro e Lameirinha, na área territorial dos dois municípios, para a qual o Município de Tomar comparticipa com 158.037,00€ (cento e cinquenta e oito mil, trinta e sete euros), acrescido do IVA.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do protocolo com as alterações decorrentes da informação n.º 3928/2021 do Departamento de Obras Municipais, transmitidas ao Município de Ourém pelo ofício n.º 602/DOM/2021, de 16 de junho.

**PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 06 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA ASSISTENTE OPERACIONAL NA ÁREA DE CANTONEIRO DE LIMPEZA (11/PPRC/VHC/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura do procedimento concursal por tempo indeterminado, para um posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente Operacional na área de cantoneiro de limpeza.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 07 – NOMEAÇÃO DO ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS (12/PPRC/VHC/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de nomeação de André Silva, chefe de divisão de Desporto, Associativismo e Juventude, como Encarregado de Proteção de Dados, nos termos e para efeitos da Lei da Proteção de Dados Pessoais.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---



---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (32/PPRC/PR/2021)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 09 – CEDÊNCIA DE MATERIAIS – Junta de Freguesia de Serra e Junceira (2055/ENTE/DAJA/2021 - 15/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de manilhas, areia e cimento à Junta de Freguesia de Serra e Junceira, para construção de coletor pluvial na rua Nossa Senhora da Purificação, na Serra, com o custo de 2.211,54€ (dois mil, duzentos e onze euros, cinquenta e quatro cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho 1632/PR/2021, de 7 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 10 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO TERCEIRO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA ENGENHEIRO BOURDAIN, N.º 5 – Bernardino Fernandes Simões (2878/ENTE/DAJA/2021 - 10/DIVER/DAJA/2014)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1859/DAJA/2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração correspondente ao terceiro andar direito do prédio sito na rua Engenheiro Boudain, n.º 5, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3509, que Bernardino Fernandes Simões pretende fazer a Marco António Belo Carvalho Bugalho Durão, pelo valor de 67.500€ (sessenta e sete mil e quinhentos euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na venda da fração supra identificada pelo valor apresentado.

---



Câmara Municipal

**N.º 11 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA D. GIL MARTINS, N.º 3 – cabeça de casal da herança de Manuel dos Reis Fernandes (3/PCER/DAJA/2021 - 16/DIVER/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1858/DAJA/2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração correspondente ao rés-do-chão direito do prédio sito na rua D. Gil Martins, n.º 3, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5544, que Susana Margarida Vieira Fernandes, na qualidade de cabeça de casal da herança de Manuel dos Reis Fernandes, pretende fazer a António Jorge Correia Neves Baptista, pelo valor de 40.000€ (quarenta mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na venda da fração supra identificada.

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - Frenetiksmile, Unipessoal, limitada (2807/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a ação publicitária alusiva à abertura do Bricomarché, nos dias 8 e 9 de julho, requerida por Frenetiksmile, Unipessoal, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 2002/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a ação publicitária nos termos propostos, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 13 – LOJA DO CEMITÉRIO DE MARMELAIS - isenção da renda do mês de fevereiro de 2021 (103/AGEN/DAJA/2021- 37/DIVER/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de isenção do pagamento da renda da loja do cemitério de Marmelais referente ao mês de fevereiro de 2021, e respetivos juros de mora, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---

#### **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 14 – PROJETO TOMAR ENTREGA POR SI (7/EVAT/DTC/2021 - 2/ATIVEV/DTC/202)**

**Proposta da Presidente** referente à informação n.º 453/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, a apresentar o relatório do projeto Tomar Entrega por Si, que decorreu entre os dias 27 de fevereiro e 2 de maio.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 15 – CONCURSO DE CONTO INFANTO-JUVENIL SOBRE A TEMÁTICA FESTA  
TEMPLÁRIA (52/PGEN/DTC/2021 - 6/ATIVEV/DTC/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 456/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o alargamento do prazo de entrega de trabalhos ao concurso de conto infanto-juvenil, integrado no programa da Festa Templária.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o alargamento do prazo de entrega de trabalhos até ao dia 12 de julho.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 16 - RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS DE 2020 DA ASSOCIAÇÃO NACIONAL  
DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES (3165/ENTE/DAJA/2021 - 4/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório de Atividades e Contas de 2020 da Associação Nacional de Municípios Portugueses.

**Proposta:** tomar conhecimento.