



Câmara Municipal

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 13 de setembro de 2021, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 8 de setembro de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



## Câmara Municipal

e.

### Ordem do Dia

**Data** 2021-09-08

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### INFORMAÇÕES:

#### INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

#### **N.º 01 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (38/PPRC/PR/2021)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

#### GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

#### **N.º 02 – MODALIDADE DA ALIENAÇÃO DOS LOTES 59 E 70 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR (2950/ENTE/DAJA/2021 - 20/PROJUD/DAJA/2015)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de modalidade de cedência dos lotes 59 e 70 do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 134/2021 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a modalidade de alienação em direito de superfície, ao abrigo do n.º 2 do artigo 5.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar.

---

#### DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

#### **N.º 03 – FILMAGENS DO FILME UBU NO CONVENTO DE CRISTO – isenção de tarifas de estacionamento (616/ENTE/DAJA/2021 - 1/DIVER/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a utilização do parque de estacionamento tarifado de duração limitada do Terreiro D. Gualdim Pais, entre os dias 7 e 13 de setembro, para as viaturas afetas à produção do filme UBU, com isenção das correspondentes tarifas.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2546/PR/2021, de 2 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Q.

#### Câmara Municipal

#### **N.º 04 – ELITE CUP DE HÓQUEI EM PATINS 2021– isenção de tarifas de estacionamento (237/PGEN/DOM/2021 - 2/PQEST/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a utilização de quinze lugares do parque de estacionamento do Pavilhão Municipal de Tomar, entre os dias 6 e 14 de setembro, para as viaturas afetas à organização do Elite Cup de Hóquei em Patins, com isenção das correspondentes tarifas, no valor estimado em 2.524,50€ (dois mil, quinhentos e vinte e quatro euros, cinquenta cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2478/PR/2021, de 26 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **N.º 05 – TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR – isenção de tarifas no Dia Europeu sem Carros 2021 (244/PGEN/DOM/2021 - 2/TRANSP/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou viagens gratuitas nos Transportes Urbanos de Tomar, no dia 22 de setembro, à semelhança dos anos anteriores, para assinalar o Dia Europeu Sem Carros.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2516/PR/2021, de 30 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

#### **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

#### **N.º 06 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Associação de Futebol de Santarém (4107/ENTE/DAJA/2021 - 1/CEDESP/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, nos dias 11 e 12 de setembro, para realização dos jogos da quinta edição do Troféu Luís Boavida, promovido pela Associação de Futebol de Santarém, nos termos e fundamentos da informação n.º 678/2021 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

#### **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

#### **N.º 07 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (10/RUID/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 2903/DAJA/2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para realização da atividade Música Ambiente



## Câmara Municipal

e.

à Janela, no âmbito do Festival Zero, promovido pela Espaço Zero Artes Comunicantes - Associação de Cultura, nos dias 4 a 12 de setembro, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 08 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – Reconhecimento de taxa associada a espetáculo a promover por uma associação juvenil para efeitos de isenção (12/RUID/DAJA/2021 - 3/RUIDO/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para realização de concerto promovido pelo Sport Club Operário de Cem Soldos, no dia 11 de setembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 3069/DAJA/2021 e do Parecer n.º 30/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** reconhecer que a taxa da licença de ruído para o evento é uma taxa associada a espetáculo a promover por uma associação juvenil, devidamente registada no Registo Nacional do Associativismo Jovem, com o código RNAJ 2018-AJV-545, a qual, por força do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 23/2006, na sua atual redação, conjugado com o artigo 18.º da Lei n.º 36/2021, beneficia das prerrogativas que são conferidas pelo artigo 11.º da Lei-quadro do Estatuto de Utilidade Pública, nomeadamente, a isenção tributária relativas a taxas associadas a espetáculos promovidos pela pessoa coletiva com estatuto de utilidade pública.

**N.º 09 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DO ELEVADOR DO LAR DE SÃO PEDRO – isenção de taxas (65/IASC/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador do Lar de São Pedro, nos termos e fundamentos da informação n.º 2902/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a redução da taxa nos termos da referida informação, que homologa, ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

### **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 10 – ACORDOS DE COLABORAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO, NO ÂMBITO DAS ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA, DA COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA E DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES 2021/2022 (3/PPRC/DEISA/2021 - 3/PROGAPED/DEAS/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a manutenção no ano letivo 2021/2022 dos acordos de colaboração para a educação pré-escolar e primeiro ciclo do ensino básico, no âmbito das atividades de animação e de apoio à família, da componente de apoio à família e do programa de generalização do fornecimento de refeições escolares, bem como a atribuição de apoio extraordinário às



## Câmara Municipal

e.

entidades parceiras responsáveis pelos serviços de refeições, nos termos e fundamentos da informação n.º 1110/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a manutenção no ano letivo 2021/2022 dos acordos de colaboração para a educação pré-escolar e primeiro ciclo do ensino básico, no âmbito das atividades de animação e de apoio à família, da componente de apoio à família e do programa de generalização do fornecimento de refeições escolares;

atribuir apoio extraordinário mensal às entidades responsáveis pelos serviços de refeições nos jardins de infância e escolas do primeiro ciclo do ensino básico: - nas escolas onde é o município a assumir o serviço de refeição (Serra e Curvaceiras) e nas escolas cujas refeições são confeccionadas nos refeitórios das EB2/3 e secundárias e pagas pelo Município (Associações de Pais do JI Raul Lopes, EB1 Raul Lopes, Santa Iria, Santo António e Templários), no valor de 7,50€ (sete euros, cinquenta cêntimos) por criança com subsídio de Escalão A e de 4,00€ (quatro euros) por criança com Escalão B; -nas restantes situações, no valor de 10,00€ (dez euros) por criança que almoça.

---

### **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

#### **N.º 11 – REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO LAR RESIDENCIAL DO CIRE – estudo de estacionamento (621/JUEL/DGT/2020 - 513/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento relativo à remodelação e ampliação do Lar Residencial do CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, sito na Travessa Jácome Ratton, n.º 12, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 13736/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo de estacionamento, ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação (RMUE), nos termos da referida informação, que homologa.

#### **N.º 12 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – António Feliciano Pinhão (325/ECER/DGT/2021 - 338/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 930,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio rústico sito em Coito, Freguesia de São Pedro, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 7798/20210512, requerida por Ana Catarina Domingues Henriques e João Frederico Pinto Coelho, nos termos e fundamentos da informação n.º 14037/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

Q.

**N.º 13 - CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE - António Feliciano Pinhão**  
(318/ECER/DGT/2021 - 332/EDIF/DGT/2021)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.502,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio rústico sito em Alto do Piolhinho, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 2829/20060308, requerida por David Alexandre de Oliveira Costa, nos termos e fundamentos da informação n.º 14030/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 14 - EMPREITADA PARA REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS - procedimento de contratação** (100/CPUB/DF/2021)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou o novo mapa de trabalhos da empreitada para requalificação do largo do Rossio, em Cem Soldos, nos termos e fundamentos da informação n.º 5836/2021 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2559/PR/2021, de 3 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 15 - PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DO CONVENTO DE SANTA IRIA E EX-COLÉGIO FEMININO POR AJUSTE DIRETO** (552/ENTE/DAJA/2020 - 7/CPUB/DF/2018)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 1407/2021 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a adjudicação definitiva da alienação do Convento de Santa Iria e ex-Colégio Feminino, ao concorrente Vila Galé-Sociedade de Empreendimentos Turísticos, SA.

**Proposta de Deliberação:** homologar o relatório final do procedimento e aprovar a adjudicação definitiva a Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, SA, nas condições plasmadas no programa do procedimento e proposta do concorrente.

**N.º 16 - AQUISIÇÃO DE MINI-AUTOCARROS ELÉTRICOS PARA OS TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR - Início de procedimento** (125/CPUB/DF/2021 - 32/CONPUB/DOM/2021)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de aquisição de mini-autocarros elétricos para os transportes urbanos de Tomar), nos termos e fundamentos da informação n.º 1441/2021 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a realização de procedimento, por ajuste direto no âmbito do Acordo Quadro-15/2019 da Central Nacional de Compras Municipais - CONNECT (Lote 2.1)



Q.

**Câmara Municipal**

e peças do procedimento; delegar competências na Divisão de Manutenção e Equipamentos (Eng.º Orlando Mestre) para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

---