



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 02 de maio de 2022, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **ELABORAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS AVESSADAS – Relatório de Definição de Âmbito e Alcance da Avaliação Ambiental Estratégica**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
 - **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
 - **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
 - **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
 - **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
 - **DIVISÃO FINANCEIRA**
 - **EXPEDIENTE**

Tomar, 27 de abril de 2022

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2022-05-02

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS AVESSADAS – Relatório de Definição de Âmbito e Alcance da Avaliação Ambiental Estratégica (10/ESPP/DGT/2022- 5/INSTGT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório de Definição de Âmbito e Alcance da Avaliação Ambiental Estratégica do Plano de Urbanização das Avesadas, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 6944/2022 e 7144/2022 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o Relatório de Definição de Âmbito e Alcance da Avaliação Ambiental Estratégica do Plano de Urbanização das Avesadas, versão de abril de 2022;

Disponibilizar o relatório às Entidades com Responsabilidades Ambientais Específicas (ERAE) adiante designadas, através da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), solicitando o competente parecer, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 78.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial:

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas

Agência Portuguesa do Ambiente

Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo

Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil

Infraestruturas de Portugal

Direção Geral do Património Cultural

Laboratório Nacional de Engenharia e Geologia

Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo;

Notificar da deliberação a INPLENITUS, Arquitetura e Soluções, limitada.



Câmara Municipal

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (22/PPRC/PR/2022)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados em abril, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

Proposta: tomar conhecimento.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 03 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Igreja Evangélica Baptista de Tomar (957/ENTE/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, no dia 30 de abril, para atividades desportivas promovidas pela Igreja Evangélica Baptista de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 432/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 04 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sporting Clube de Tomar (2075/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de espaços do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 19 de junho, para a realização de um estágio promovido pela Secção de Patinagem Artística do Sporting Clube de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 437/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 05 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - Tradições Itinerantes - Associação de Artesanato e Velharias (6/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a colocação de publicidade alusiva à I Feira Internacional de Velharias, promovida pela Tradições Itinerantes - Associação de Artesanato e Velharias, nos termos e fundamentos da informação n.º 1956/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1274/PR/2022, de 18 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 06 – ARRUADA DO PRIMEIRO DE MAIO – isenção de taxas (2874/ENTE/DAJA/2022 - 1/AUTLIC/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da licença para realização da Arruada do primeiro de maio pela Banda da Nabantina, nos termos e fundamentos da informação n.º 2108/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 07 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DO ELEVADOR DO CIRE – isenção de taxas (2561/ENTE/DAJA/2022 - 24/ASCEN/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador sito nas instalações do CIRE, nos termos e fundamentos da informação n.º 1957/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: redução da taxa nos termos da referida informação, que homologa, ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 08 – EMPARCELAMENTO SIMPLES ENTRE PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM BODEGÃO, FREGUESIA DE OLALHAS – Luís Mendes Ribeiro (112/PEDI/DGT/2022-10/DIVER/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente referente ao processo 10/DIVER/DGT/2022, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer desfavorável ao emparcelamento simples de 786 m² do artigo 264, secção Q, da Freguesia de Olalhas, no artigo 263, da mesma secção, requerido por Luís Mendes Ribeiro, ao abrigo da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, nos termos e fundamentos das informações n.º 6734/2022 e 6793/2022 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: emitir parecer desfavorável ao referido emparcelamento, ao abrigo do n.º 2 do artigo 9.º da Lei n.º 111/2015, de 27 agosto, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 6734/2022 da Divisão de Gestão do Território, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, resultará a pretensão prejudicada em definitivo.

N.º 09 – REQUALIFICAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DA PORTELA PARA ALOJAMENTO E NÚCLEO MUSEOLÓGICO – parecer prévio e estacionamento (297/JUEL/DGT/2022 - 52/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta de estacionamento apresentada pela Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, no âmbito do processo de requalificação da antiga escola primária da Portela, sita na rua Principal, em Portela, para alojamento e núcleo museológico, e emissão de parecer prévio não vinculativo favorável ao projeto, nos termos e fundamentos da informação n.º 6960/2022 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta de estacionamento, ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar;

Emitir parecer prévio não vinculativo favorável ao projeto de requalificação da antiga Escola Primária da Portela para prestação de serviços de Alojamento (Alojamento Local) e Núcleo Museológico, nos termos do artigo 7.º regime jurídico de urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, com os condicionamentos descritos na informação técnica, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 10 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – estacionamento (330/JUEL/DGT/2022 - 488/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento apresentado pelo Centro de Assistência Social de Tomar, no âmbito do processo de alteração e ampliação da creche sita na rua Conde Ferreira, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação técnica.

Proposta de Deliberação: aprovar o estudo fundamentado de estacionamento ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar.

N.º 11 – FORNECIMENTO DE CÓPIAS EM FORMATO DIGITAL – isenção de taxas (145/PPCA/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pelo fornecimento de cópias de documentos do processo 152/DIVER/DGT/2022, em formato digital, requeridas pelo CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1959/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 12 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA – Arlindo Ferreira Marques (2526/ENTE/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005897.2022, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 0,66 hectares, em Junceira, União das Freguesias de Serra e Junceira, a desenvolver por Arlindo Ferreira Marques, nos termos e fundamentos da informação n.º 434/2022 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



Câmara Municipal

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 13 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONHECIMENTO E VALORIZAÇÃO NO INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR – procedimento de contratação (262/PGEN/DF/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não adjudicação do procedimento de contratação da empreitada de construção do Centro de Conhecimento e Valorização no Instituto Politécnico de Tomar, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 576/2022 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: não adjudicação do procedimento, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual.

EXPEDIENTE:

N.º 14 - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO VALE DO TEJO REFERENTE AO ANO DE 2021 (2574/ENTE/DAJA/2022 - 52/ENTEXT/PR/2014)

Proposta da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal os documentos de prestação de contas da Associação de Municípios do Vale do Tejo referente ao ano de 2021.

Proposta: tomar conhecimento.