



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 27 de junho de 2022, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 22 de junho de 2022

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

e.

Ordem do Dia

Data 2022-06-27

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DA PRESIDENTE:

N.º 01 – DISTINÇÃO DE EMPRESAS GAZELA 2021 DO CONCELHO DE TOMAR (27/PPRC/PR/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal um voto de reconhecimento às empresas Aurélio Lopes - Serviços Florestais, Unipessoal, limitada, e Intertomar - Supermercados, limitada, Empresas Gazela 2021, pelo trabalho desenvolvido em prol da economia local e nacional.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

PPROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 02 – TÍTULOS DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES TRANSACIONADAS PELO MUNICÍPIO (11/PPRC/VHC/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal o procedimento a adotar nos casos de anterior património municipal em que não tenha sido emitido o título de utilização, quando o mesmo for solicitado, desde que não tenha ocorrido nova operação urbanística para além das meras obras de conservação.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 03 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O SPORTING CLUBE DE TOMAR (12/PPRC/VHC/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de protocolo de colaboração com o Sporting Clube de Tomar visando a cedência gratuita de três lugares no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal (PE2), ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento dos Parques de Estacionamento Cobertos na Cidade de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta de protocolo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

e'

N.º 04 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O UNIÃO FUTEBOL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE TOMAR (13/PPRC/VHC/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de protocolo de colaboração com o União Futebol Comércio e Indústria de Tomar visando a cedência gratuita de quatro lugares no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal (PE2), ao abrigo do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento dos Parques de Estacionamento Cobertos na Cidade de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta de protocolo nos seus exatos termos.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (26/PPRC/PR/2022)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados em junho, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 06 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS EXTERIORES DA AVENIDA CORONEL GARCÊS TEIXEIRA E DA AVENIDA DR. AURÉLIO RIBEIRO – atas das reuniões de segurança (40/PGEN/DOM/2022 - 23/CONPUB/DOM/2019)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente às atas das reuniões de segurança da empreitada de requalificação de espaços exteriores da avenida Coronel Garcês Teixeira e da avenida Dr. Aurélio Ribeiro, realizadas nos meses de abril e maio, nos termos da alínea j) do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 07 – EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – atas das reuniões de segurança (342/PGEN/DOM/2021 - 13/CONPUB/DOM/2021)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente às atas das reuniões de segurança da empreitada de recuperação/requalificação da Igreja de S. João Baptista (1.ª fase), realizadas nos meses de abril e maio, nos termos da alínea j) do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

e:

N.º 08 - EMPREITADA PARA RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – prorrogação do prazo de execução (3975/ENTE/DAJA/2022 - 13/CONPUB/DOM/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação por 180 dias do prazo de execução da empreitada para recuperação/requalificação da Igreja de São João Baptista (1.ª fase), e os correspondentes planos de trabalhos e cronograma financeiro, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 4701/2022 e 4823/2022 do Departamento de Obras Municipais

Proposta de Deliberação: aprovar a prorrogação do prazo de execução da obra e os correspondentes planos de trabalhos e cronograma financeiro, nos termos do n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 36/2022, de 20 de maio.

N.º 09 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA CORONEL GARCÊS TEIXEIRA E AVENIDA DR. AURÉLIO RIBEIRO – trabalhos complementares (157/EMPR/DOM/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal trabalhos complementares da empreitada de requalificação dos espaços exteriores da Rua Coronel Garcês Teixeira e Avenida Dr. Aurélio Ribeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 5110/2022 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar os trabalhos complementares descritos e fundamentados na referida informação técnica, no valor global de 55.547,70€ (cinquenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete euros e setenta cêntimos), acrescido do IVA.

N.º 10 – PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL CIDADE DE TOMAR – apoio extraordinário ao União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (74/PGEN/DOM/2022 - 2/PQEST/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2382/2022 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, a continuidade da cedência ao União Futebol Comércio e Indústria de Tomar de três avenças no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal (PE2), a título de apoio extraordinário, aprovado por deliberação tomada a 21 de abril de 2021, até à entrada em vigor do protocolo de colaboração com o referido clube.

Proposta de Deliberação: atribuir o apoio extraordinário nos termos propostos.



2

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 11- UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Ginásio Clube de Tomar (4198/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no período de 20 a 25 de junho, para realização do Sarau de Aniversário do Ginásio Clube de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 749/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 12 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Associação Luso Brasileira de Grappling (3028/ENTE/DAJA/2022 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 19 ou 26 de novembro, para realização do Campeonato Guerreiro Templário de Jiu Jitsu, organizado pela Associação Luso Brasileira de Grappling, nos termos e fundamentos da informação n.º 748/2022 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 13 - LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - Centro Cultural e Recreativo da Torre (18/PUBO/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal autorização para distribuição de publicidade ocasional à festa anual promovida pelo Centro Cultural e Recreativo da Torre, nos termos e fundamentos da informação n.º 3087/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: autorizar a distribuição de publicidade no período de 3 a 17 de julho, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação, e da alínea a) do n.º 1 do artigo 49.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

9.

N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - Associação de Cultura e Assistência Social de Vialonga (17/PUBO/DAJA/2022 – 1/PUBLI/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal autorização para colocação de publicidade ocasional à festa anual promovida pela Associação de Cultura e Assistência Social de Vialonga, nos termos e fundamentos da informação n.º 3086/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

N.º 15 – LICENÇA DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas (3689/ENTE/DAJA/2022 - 1/AUTLIC/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da licença de utilização de espaço público para o Sporting Clube de Tomar levar a efeito confraternização alusiva à época dos Santos Populares e ao final de época desportiva, no dia 26 de junho, nos termos e fundamentos da informação n.º 3073/DAJA/2022.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 16 – ACORDOS DE COLABORAÇÃO PARA A EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO ANO LETIVO 2022/2023 (8/PPRC/DEISA/2022 - 3/PROGAPED/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta dos acordos de colaboração para a educação pré-escolar e primeiro ciclo do ensino básico, no âmbito das atividades de animação e de apoio à família, da componente de apoio à família e do fornecimento de refeições escolares, a celebrar com os Agrupamentos de Escolas e as entidades parceiras envolvidas, bem como a atribuição, no ano letivo 2022/2023, de apoio extraordinário às entidades parceiras responsáveis pelo serviço de refeições, nos termos e fundamentos da informação n.º 1096/2022 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta dos acordos de colaboração;

Atribuir, no ano letivo 2022/2023, apoio extraordinário mensal às entidades responsáveis pelos serviços de refeições nos jardins de infância e escolas do primeiro ciclo do ensino básico:

- nas escolas onde é o município a assumir o serviço de refeição (Serra e Curvaceiras) e nas escolas cujas refeições são confeccionadas nos refeitórios das EB2/3 e secundárias e pagas pelo Município (Associações de Pais do JI Raul Lopes, EB1 Raul Lopes, EBI Santa Iria, EB1 Santo António e EB1 Templários), no valor de 7,50€ (sete euros, cinquenta cêntimos) por criança com subsídio de Escalão A, e de 4,00€ (quatro euros) por criança com Escalão B;
- nas restantes situações, no valor de 10,00€ (dez euros) por criança que almoça.



DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 17 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – COVIALVI- Construções, limitada (473/JUEL/DGT/2022 - 219/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 69.366,25 m² a destacar do prédio misto sito em Prado, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 943, e inscrito na matriz predial urbana e rústica sob os artigos matriciais n.º 346 e 35, secção L a L3, respetivamente, requerida por COVIALVI- Construções, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 10588/2022 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 18 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO RUA GARCIA DA MATA N.º 22 – Jerónimo Miguens da Silva - Cabeça de Casal da Herança de (274/ECER/DGT/2022 - 456/DIVER/DGT/2022)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 10253/2022 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração D do prédio sito na rua Garcia da Mata n.º 22, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 38, que José Augusto Mendes da Silva, na qualidade de Cabeça de Casal da Herança de Jerónimo Miguens da Silva, pretende realizar pelo valor de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 19 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – Maria Teresa Gaspar Godinho Antunes (3950/ENTE/DAJA/2022)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006178.2022, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 0,74 hectares, no lugar e Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Maria Teresa Gaspar Godinho Antunes, nos termos e fundamentos da informação n.º 618/2022 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



g.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 20 – DESLOCALIZAÇÃO DA FEIRA GROSSISTA DE TOMAR NO PERÍODO DE 10 a 27 DE OUTUBRO DE 2022 – trânsito e estacionamento na avenida Maria de Lourdes de Mello e Castro (56/PGEN/GELS/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a deslocalização da Feira Grossista de Tomar, para as bolsas de estacionamento na Avenida Maria de Lourdes de Mello e Castro, no período de 10 a 27 de outubro, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 21 – CANCELAMENTO DA FEIRA SEMANAL DE TOMAR NOS DIAS 14 E 21 DE OUTUBRO DE 2022 (62/PGEN/GELS/2022 - 2/DIVER/GELS/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal o cancelamento da Feira Semanal de Tomar nos dias 14 e 21 de outubro, com isenção de 50% da taxa de ocupação no referido mês, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 22 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – REDUÇÃO DE TAXAS NO MÊS DE OUTUBRO DE 2022 (57/PGEN/GELS/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução do valor da taxa mensal a pagar pelos vendedores permanentes do Mercado Municipal de Tomar, no mês de outubro de 2022, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 23 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (126/PGEN/DTC/2022 - 14/DIVER/DTC/2016)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 808/2022 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Carlota Brito Silva pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



2.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 24 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO EM CEM SOLDOS – adjudicação (39/CPUB/DF/2022 – 20/JUNFRE/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 4 de abril, a adjudicação da empreitada de requalificação do largo do Rossio em Cem Soldos, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 803/2022 e 854/2022 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: adjudicar ao concorrente Manuel Pedro de Sousa & Filhos, limitada, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), autorizando a realização despesa, no valor de 912.818,15€, acrescido do IVA, o que perfaz um total de 967.587,24€ ((novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e sete euros e vinte e quatro cêntimos), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

Nomear para “gestor do contrato”, o Sr. Eng.º José Adalberto Tavares da Veiga, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do CCP;

Aprovar a minuta do contrato, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP.

EXPEDIENTE:

N.º 25 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (1829/ENTE/DAJA/2022 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro ao União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, nos dias 11 e 12 de junho, para atividades no âmbito do 14.º Torneio Internacional dos Templários, com o custo estimado de 461,28€ (quatrocentos e sessenta e um euros e vinte oito cêntimos) e portagens a cargo da entidade.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 2021/PR/2022, de 9 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 26 - PRESTAÇÃO DE CONTAS DA ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO VALE DO TEJO REFERENTE AO ANO DE 2021 (3254/ENTE/DAJA/2022 - 52/ENTEXT/PR/2014)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal os documentos de prestação de contas da Associação de Municípios do Vale do Tejo referente ao ano de 2021.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

g.

N.º 27 - GRANFONDO MÉDIO TEJO 2022 (3969/ENTE/DAJA/2022)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de parceria do evento Granfondo Médio Tejo 2022 apresentado por Cabreira Solutions Unipessoal limitada.

Proposta: tomar conhecimento.