



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 11 de julho de 2022, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 13 DE JUNHO**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

**Tomar, 6 de julho de 2022**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

**Ordem do Dia**

**Data** 2022-07-11

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 01 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA NO ÂMBITO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS - alteração (28/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de alteração às cláusulas primeira e segunda do protocolo de colaboração com as juntas de freguesia que dispõem de Kiçs de primeira intervenção no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais, e introdução da cláusula terceira, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a nova minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**N.º 02 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE TOMAR E A MUSICAMERA, LIMITADA (33/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o protocolo celebrado no dia 28 de junho com a Santa Casa da Misericórdia de Tomar e a Musicamera, limitada, visando a utilização da Igreja de Nossa Senhora da Graça para a realização de espetáculos musicais no âmbito do Festival ZêzereArts e de outras atividades desenvolvidas no concelho de Tomar pela referida Musicamera.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido protocolo, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 03 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE JUNHO DE 2022 (18/PGEN/PR/2022 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 331/2022 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de junho.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os apoios prestados, no montante global de 2.789,105€ (dois mil, setecentos e oitenta e nove euros e onze cêntimos).



Câmara Municipal

e.

#### **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

##### **N.º 04 – PROCEDIMENTO INTERNO DE SELEÇÃO PARA MUDANÇA DE NÍVEL NA CARREIRA DE TÉCNICO DE INFORMÁTICA NA CATEGORIA DE TÉCNICO DE INFORMÁTICA GRAU 3, NÍVEL 1 (31/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento interno de seleção para mudança de nível na carreira de Técnico de Informática, na categoria de Técnico de Informática Grau 3, Nível 1, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

##### **N.º 05 – PROCEDIMENTOS CONCURSAIS PARA ASSISTENTE TÉCNICO NA ÁREA DE DESENHO E TÉCNICO SUPERIOR NA ÁREA DE ASSISTÊNCIA E SERVIÇO SOCIAL (30/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimentos concursais para recrutamento de assistente técnico na área de Desenho e técnico superior na área de Assistência e Serviço Social, por tempo indeterminado, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

#### **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

##### **N.º 06 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO EXTRAORDINÁRIO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2022 (6/PPRC/DAJA/2022 - 48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata visando a atribuição no ano corrente de um apoio extraordinário a todas as Juntas de Freguesia, com base numa percentagem dos valores anuais das delegações de competências que, tendo em conta os valores previsíveis de inflação, lhes parece adequado ser de, pelo menos, 6%.

**Proposta de Deliberação:** discussão e votação.

---

#### **INFORMAÇÕES:**

##### **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

##### **N.º 07 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (32/PPRC/PR/2022)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em junho, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---



---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

**N.º 08 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – candidatura para aquisição do lote 87 em direito de superfície (4399/ENTE/DAJA/2022 - 1/PET/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a avaliação da candidatura apresentada pela empresa Metalguia – Metalomecânica Unipessoal, limitada, para aquisição, em regime de direito de superfície, do lote 87 do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 51/2022 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a candidatura e a cedência do lote 87 no Parque Empresarial de Tomar, em regime de direito de superfície, nos termos do regulamento aplicável.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 09 – CEDÊNCIA DE MATERIAL VEGETAL – Sport Club Operário de Cem Soldos (4486/ENTE/DAJA/2022 - 1/DIVER/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 5440/2022 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de seis Liquidambar styraciflua, quatro Acer platanoides e três Celtis australis, de produção própria, ao Sport Club Operário de Cem Soldos, para plantação em espaço destinado a atividades recreativas e de lazer, no valor total de 298,00€ (duzentos e noventa e oito euros), calculado de acordo com a tabela de preços de espécies vegetais em vigor

**Proposta de Deliberação:** aprovar a cedência.

**N.º 10 – CEDÊNCIA DE MATERIAL – Junta de Freguesia de Serra e Junceira (4403/ENTE/DAJA/2022 - 15/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 5292/2022 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de 1.300 blocos de cimento 20x40x20, 25 m<sup>3</sup> de areia do rio, 10 m<sup>3</sup> de brita n.º 1 e 200 sacos de cimento de 25 kg à Junta de Freguesia de Serra e Junceira, para requalificação da área frontal ao cemitério da Serra, no valor de 2.434,79€ (dois mil, quatrocentos e trinta e quatro euros e setenta e nove cêntimos), incluído o IVA.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a cedência, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

2

**N.º 11 - EMPREITADA PARA RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – revisão de preços (132/EMPR/DOM/2022 - 13/CONPUB/DOM/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 4164/2022 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o cálculo da segunda revisão de preços, a título provisório, da empreitada para recuperação/requalificação da Igreja de São João Baptista (1.ª fase).

**Proposta de Deliberação:** aprovar o cálculo da segunda revisão de preços, a título provisório, no valor de 56.741,05€ (cinquenta e seis mil, setecentos e quarenta e um euros e cinco cêntimos); mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 29.956,32€, acrescida do IVA, no valor total de (trinta e um mil, setecentos e cinquenta e três euros e setenta cêntimos).

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Motor Rota dos Templários (19/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/202)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva a Concentração Tuning promovida pela Associação Motor Rota dos Templários, nos termos e fundamentos da informação n.º 3105/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2145/PR/2022, de 27 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural e Recreativa do Carqueijal (16/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual promovida pela Associação Cultural e Recreativa do Carqueijal, nos termos e fundamentos da informação n.º 3245/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2206/PR/2022, de 30 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

9

**N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Freguesia da Junceira (14/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal autorização para distribuição de publicidade ocasional à Festa da Juventude promovida pela Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Freguesia da Junceira, nos termos e fundamentos da informação n.º 3106/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade no período de 11 a 25 de julho, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação, e da alínea a) do n.º 1 do artigo 49.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (4643/ENTE/DAJA/2022 - 1/RUIDO/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído para realização de sardinhada junto às instalações do Centro de Atividades e Tempos Livres da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, no dia 1 de julho, nos termos e fundamentos da informação n.º 3240/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 16 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (48/RUID/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído para realização de Arraial dos Santos Populares, no dia 2 de julho, conforme requerido pela Associação de Pais de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 3118/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (177/AGEN/DAJA/2022 - 7/DIVER/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído para realização do evento Pantalha - Mostra de Cinema A Céu Aberto, nos dias 2 a 9 de julho, em Cem Soldos, conforme requerido pelo Sport Club Operário de Cem Soldos, nos termos e fundamentos da informação n.º 3212/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



**Câmara Municipal**

9.

**N.º 18 - PROCISSÃO EM HONRA DE SÃO JOSÉ - isenção de taxas**  
(4335/ENTE/DAJA/2022 - 1/AUTLIC/DAJA/2022)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da licença para realização da Procissão em Honra de São José, em Cabeças, no dia 3 de julho, promovida pela Paróquia de Tomar - São João Baptista & Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 3167/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 19 - UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO DO MUNICÍPIO NO ANO LETIVO 2021/2022 NO ÂMBITO DE PROJETOS MUNICIPAIS DIRIGIDOS AOS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO E ENSINO E À UNIVERSIDADE SÉNIOR** (12/ESPP/DEISA/2022)

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal relatório da utilização do autocarro do município, no ano letivo 2021/2022, no âmbito de projetos municipais dirigidos aos estabelecimentos de educação e ensino do concelho de Tomar e à Universidade Sénior.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 20 -ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL PARA A ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR** (7/PPRC/DEISA/2022 - 17/ADESC/DEAS/2013)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 30 de maio, o projeto de regulamento municipal para a atribuição de bolsas de estudo a estudantes do Ensino Superior, para submissão a consulta pública.

**Proposta de Deliberação:** submeter o projeto de regulamento a consulta pública nos termos propostos.



9.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 21 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Rafaela Andreia Martins da Silva Cartaxo e Pedro Filipe Lopes Macedo Cartaxo (453/JUEL/DGT/2022 - 144/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 3.639,33 m2 a destacar do prédio rústico sito em Cem Soldos, União das Freguesias de Madalena e Beselga, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 3515/20070615, requerida por Rafaela Andreia Martins da Silva Cartaxo e Pedro Filipe Lopes Macedo Cartaxo, nos termos e fundamentos da informação n.º 10969/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 22 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Emile Bernard Laurent e Joelle Rolande Marguerite Moris (258/ECER/DGT/2022 - 239/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.178,00 m2 a destacar do prédio rústico sito em Palheirinho, Freguesia de Olalhas, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 719/19880503, requerida por Emile Bernard Laurent e Joelle Rolande Marguerite Moris, nos termos e fundamentos da informação n.º 10857/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 23 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – José Lopes Ferreira Matias (159/RJUE/DGT/2022 - 114/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 114/EDIF/DGT/2022, relativo ao licenciamento de construção de armazém de apoio agrícola, no prédio rústico descrito na CRP sob o n.º 3068/20020822, da Freguesia de Paialvo, inscrito na matriz sob o n.º 285, Secção S, em que é requerente José Lopes Ferreira Matias, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cobertura em painel sandwich, nos termos e fundamentos do ponto 6.1 da informação n.º 11550/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a utilização de painel tipo sandwich na cobertura do armazém, ao abrigo do n.º 2 do artigo 19.º do regulamento municipal de urbanização e edificação, conforme proposto.





Câmara Municipal

**N.º 24 – LIBERTAÇÃO DA CAUÇÃO PRESTADA A TÍTULO DE GARANTIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO TITULADAS PELO ALVARÁ DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO N.º 1/2016 – Sedifal - Actividades Imobiliárias, limitada (294/PEDI/DGT/2022- 163/EDIF/DOGT/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a libertação da caução prestada no âmbito das obras tituladas pelo alvará de obras de urbanização n.º 1/2016, de que é titular Sedifal - Actividades Imobiliárias, limitada, recebidas definitivamente por deliberação de 16 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 11016/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a libertação da caução prestada a favor da Câmara Municipal, através da hipoteca da Fração H, a que corresponde o n.º 6 de polícia, sito no Aldeamento dos Outeirinhos, localizado na rua Filipe Antunes, em Junceira, com valor patrimonial de 48.330,00€.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 25 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – procedimento para atribuição da loja n.º 13 (63/PGEN/GELS/2022 - 2/DIVER/GELS/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de procedimento para atribuição da loja n.º 13 do Mercado Municipal, para venda de Produtos Biológicos/Vegan Certificados, nos termos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o procedimento para atribuição do espaço identificado nos termos propostos, ao abrigo dos n.ºs 1 e 3 do artigo 8.º do regulamento de organização e funcionamento do Mercado Municipal de Tomar.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 26 – AQUISIÇÃO DE MINI-AUTOCARROS ELÉTRICOS PARA OS TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR – minuta do contrato alterada (125/CPUB/DF/2021 - 32/CONPUB/DOM/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 30 de maio, a nova minuta do contrato referente à aquisição de mini-autocarros elétricos para os transportes urbanos de Tomar), nos termos e fundamentos da informação n.º 929/2022 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato na sua atual redação.