



Câmara Municipal

**Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 27 de novembro de 2023,
pelas 09h30**

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DE ATA(S)**
- **BALANCETE**
- **REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 22 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2023-11-27

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO NA ADAPT.LOCAL - REDE DE MUNICÍPIOS PARA A ADAPTAÇÃO ÀS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS (82/PPRC/PR/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à representação do Município de Tomar na Adapt.Local - Rede de Municípios para a Adaptação Local às Alterações Climáticas.

Proposta de Deliberação: designar o Vereador Hélder Duarte Henriques e a técnica superior Cátia Pouseiro para representar o Município na Adapt.Local - Rede de Municípios para a Adaptação Local às Alterações Climáticas, ao abrigo da alínea oo) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 02 – APOIO EXTRAORDINÁRIO AO SPORTING CLUBE DE TOMAR (83/PPRC/PR/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio extraordinário ao Sporting Clube de Tomar, no montante de 20.000,00€ (vinte mil euros), pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 03 – APOIO À JUNTA DE FREGUESIA DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA (6292/ENTE/DAJA/2023 - 1/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio à Junta de Freguesia de Além da Ribeira e Pedreira, no montante de 1.600,00€ (mil, seiscentos euros), para manutenção dos percursos Pedestres e de Cycling do Centro Natureza da Póvoa.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES:

N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (357/PGEN/DOM/2023)

Proposta do Vereador Hélder Henriques referente aos despachos efetuados em novembro, ao abrigo da subdelegação de competências do Sr. Presidente da Câmara, através do seu Despacho n.º 16/2023, de 2 de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 05 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – valores para alienação de lotes no ano de 2023 (21/PGEN/GAIT/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o valor a praticar no ano 2023 para efeitos de alienação dos lotes do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 161/GAIT/2023.

Proposta de Deliberação: aprovar o valor de 0,50€ (cinquenta cêntimos) por metro quadrado para os lotes a alienar em regime de direito de superfície;

para os lotes a alienar em regime de propriedade plena, e para efeitos de determinação do valor que é devido no âmbito do n.º 2 do artigo 15.º e do n.º 2 do artigo 17.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar: 14,00€ (catorze euros) por metro quadrado para terrenos com área igual ou inferior a 1 hectare; 11,00€ (onze euros) para terrenos com área superior a 1 hectare; e 7,70€ (sete euros e setenta cêntimos) para terrenos com área superior a 1 hectare mas com geometria assimétrica, topografia irregular e exposição fraca em relação aos arruamentos.

N.º 06 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – Transmissão do lote 23 e alteração de uso (6034/ENTE/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício do direito de preferência na venda judicial do lote 23 do Parque Empresarial de Tomar, e construções nele erigidas, à White Details Limitada, e de alteração de uso, nos termos e fundamentos da informação n.º 158/GAIT/2023.

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência e autorizar a atividade a desenvolver – Agência de Publicidade – CAE 73110.



Câmara Municipal

N.º 07 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – Transmissão do lote 44 (6142/ENTE/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício do direito de preferência na venda do lote 44 do Parque Empresarial de Tomar, e construções nele erigidas, à Benepão - Sociedade Unipessoal, Limitada, através de leasing, nos termos e fundamentos da informação n.º 163/GAIT/2023.

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência, salvaguardando o cumprimento do disposto no artigo 15.º do Regulamento do Parque Empresarial de Tomar, no que respeita à venda em sistema de leasing.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 08 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais (6347/ENTE/DAJA/2023 - 1/VIATEQ/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de viatura, nos dias 26 e 27 de janeiro de 2024, para deslocação de eleitos dos órgãos das Freguesias ao XIX Congresso da ANAFRE, nos termos da informação n.º 9831/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ceder a viatura.

N.º 09 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – segundo contrato adicional (285/EMPR/DOM/2023 - 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 2 de outubro, a minuta do segundo adicional ao contrato da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª Fase, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 2343/2023 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato 2023_135.



Câmara Municipal

N.º 10 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA EM530-2, OLALHAS, PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO PICOTO E REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL DO VALE DO PEREIRO – receção definitiva e liberação de garantias (324/EMPR/DOM/2023 - 246/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 9798/2023 do Departamento de Obras Municipais, submetendo ao Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas da obra de requalificação da EM530-2, em Olalhas, pavimentação da rua do Picoto e requalificação da estrada principal do Vale do Pereiro, adjudicada a CONTEC - Construção e Engenharia, SA, para homologação, e a liberação das respetivas garantias.

Proposta de Deliberação: homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas a obra e mandar liberar as garantias remanescentes.

N.º 11 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS – prorrogação do prazo de execução (6306/ENTE/DAJA/2023 - 29/CONPUB/DOM/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo dos trabalhos da empreitada de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, nos termos e fundamentos das informações n.º 9840/2023 e 9845/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar a prorrogação dos trabalhos da empreitada até ao dia 30 de janeiro de 2024.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Tradições Itinerantes - Associação de Artesanato e Velharias (61/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Feira de Velharias na Venda Nova, nos termos e fundamentos da informação n.º 5322/DAJA/2023.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1644/DAJA/2023, de 13 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 13 - ALTERAÇÃO ÀS NORMAS DO PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO (4/PPRC/DADJ/2023 - 2/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração das normas do programa de apoio ao associativismo, nos termos e fundamentos da informação n.º 1577/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: aprovar a alteração às normas do programa de apoio ao associativismo.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 14 - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA E O ALTO COMISSARIADO PARA AS MIGRAÇÕES, IP (9/PPRC/DEISA/2023 - 19/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1592/2023 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de cooperação a estabelecer com o Centro Humanitário de Abrantes/Tomar da Cruz Vermelha Portuguesa e o Alto Comissariado para as Migrações, IP, relativo ao projeto "Cool@rt - E9G, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo nos seus precisos termos e designar o técnico superior Filipe Pires como interlocutor no projeto.

N.º 15 - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM O INSTITUTO PADRE ANTÓNIO VIEIRA E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS NUNO DE SANTA MARIA (12/PPSR/DEISA/2023 - 3/PROJPAR/DEISA/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de cooperação a estabelecer com o Instituto Padre António Vieira e o Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, para realização do projeto Academia de Líderes Ubuntu-Escolas Tomar, nos anos letivos 2023/2024, 2024/2025 e 2025/2026, nos termos e fundamentos da informação n.º 1626/2023 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo nos seus precisos termos.



Câmara Municipal

N.º 16 – CAMPANHA A FAVOR DO BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME DE ABRANTES
(6015/ENTE/DAJA/2023 - 12/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação do Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de viatura, nos dias 2 e 3 de dezembro, para transporte de alimentos recolhidos nas superfícies comerciais de Tomar no âmbito da Campanha a favor do Banco Alimentar contra a Fome de Abrantes, nos termos e fundamentos das informações n.º 1619/2023 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente e n.º 9906/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ceder a viatura com os condicionalismos apresentados na informação n.º 9906/2023 do Departamento de Obras Municipais.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 17 – ALTERAÇÃO DE USO PARA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE FRAÇÃO COMERCIAL SITA NA AVENIDA DR. AURÉLIO RIBEIRO– estacionamento (43/AURB/DGT/2023 - 370/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 370/EDIF/DGT/2023, em que é requerente Funzone - Sociedade de Animação Turística, limitada, relativo à alteração de uso para comércio e serviços de fração comercial sita na avenida Dr. Aurélio Ribeiro, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não criação de vinte e nove lugares de estacionamento, mediante pagamento de compensação, calculada em 12.184,17€ (doze mil, cento e oitenta e quatro euros e dezassete cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 18620/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar a não criação de vinte e nove lugares de estacionamento, mediante pagamento da compensação, nos termos do n.º 5.4 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação.

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(132/JUEL/DGT/2021 - 380/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 380/EDIF/DGT/2020, em que é requerente João Paulo Lopes Cotovio e Ana Rita dos Santos Lopes Faustino, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção de habitação unifamiliar e muro de vedação na Rua 17 de maio, em Linhaceira, freguesia de Asseiceira, nos termos e fundamentos da informação n.º 18097/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos dos n.ºs 2 e 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 19 – ACEITAÇÃO DE DONATIVO DA ASCENDI IGI - INOVAÇÃO E GESTÃO DE INFRA-ESTRUTURAS, SA (595/PGEN/DPC/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1095/2023 da Divisão de Proteção Civil, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de donativo da Ascendi IGI, Inovação e Gestão de Infra-Estruturas, SA, no valor de 2.500,00€ (dois mil, quinhentos euros), no âmbito do exercício realizado no dia 26 de outubro, enquadrada no Plano Municipal de Emergência e Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: aceitar o donativo, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 20 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR - Navigator Forest Portugal, SA (5887/ENTE/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006304.2023, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e carvalho-português, numa área de 16,30 hectares, no prédio denominado Casal da Barca Nova, sito na Freguesia de São Pedro de Tomar, a desenvolver por Navigator Forest Portugal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 1063/2023 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

N.º 21 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE ASSEICEIRA – Pedro Manuel Seabra Leitão Jorge Ferreira (6081/ENTE/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006327.2023, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 16,22 hectares, no prédio denominado Alto do Mirante, sito na Freguesia de Asseiceira, a desenvolver por Pedro Manuel Seabra Leitão Jorge Ferreira, nos termos e fundamentos da informação n.º 1064/2023 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 22 – PREÇO DE VENDA DE PUBLICAÇÕES (232/PGEN/DTC/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda do livro " Nini – Fernando Ferreira e a salvaguarda do património cultural de Tomar", nos termos e fundamentos da informação n.º 1233/2023 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: aprovar o preço de venda do livro “Nini – Fernando Ferreira e a salvaguarda do património cultural de Tomar”, no valor de 10,00€ (dez euros), incluindo o IVA.

EXPEDIENTE:

N.º 23 – ELITE CUP 2023 - Relatório (6321/ENTE/DAJA/2023)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório da 7.ª edição da Elite Cup Hóquei Patins, apresentado pela Sigmaconstellation, limitada.

Proposta: tomar conhecimento.