



Câmara Municipal

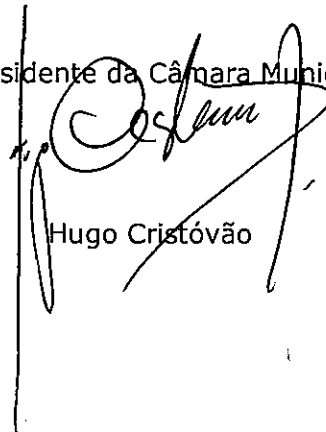
Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 8 de janeiro de 2024, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **ADEQUAÇÃO DOS PLANOS DE PORMENOR ÀS NOVAS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO:**
 - **PLANO DE PORMENOR DA ÁREA TURÍSTICA DE VILA NOVA - SERRA**
 - **PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DESPORTIVO AO AÇUDE DE PEDRA**
- **DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR:**
 - **ATA DA REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO E PROPOSTA**
 - **CONTRATO DE URBANIZAÇÃO RELATIVO À EXECUÇÃO DOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS NO ÂMBITO DO PLANO DE PORMENOR DA ÁREA TURÍSTICA DE VILA NOVA- SERRA**
 - **REVOGAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS**
 - **REVOGAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DOS PEGÕES**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 3 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Ordem do Dia

Data 2024-01-08

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – ADEQUAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ÁREA TURÍSTICA DE VILA NOVA – SERRA ÀS NOVAS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO (28/ESPP/DGT/2022 - 8/INSTGT/DGT/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal os procedimentos de adequação do Plano de Pormenor da Área Turística de Vila Nova – Serra às novas regras de classificação e qualificação do solo, para cumprimento do estabelecido no artigo 199.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17156/2022, 17274/2023 e 19725/2023 da Divisão de Gestão do Território, e respetivos anexos.

Proposta de deliberação: iniciar um procedimento de correção material com vista à adequação do Plano de Pormenor da Área Turística de Vila Nova - Serra às novas regras de classificação e qualificação do solo;

Dar conhecimento da deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, anexando os elementos escritos e gráficos que a enquadram, bem como as correspondentes bases vetoriais.

N.º 02 – ADEQUAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PARQUE DESPORTIVO AO AÇUDE DE PEDRA ÀS NOVAS REGRAS DE CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO (34/ESPP/DGT/2022 - 8/INSTGT/DGT/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal os procedimentos de adequação do Plano de Pormenor do Parque Desportivo ao Açude de Pedra às novas regras de classificação e qualificação do solo, para cumprimento do estabelecido no artigo 199.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 19694/2022 e 128/2024 da Divisão de Gestão do Território, e respetivos anexos.

Proposta de deliberação: iniciar um procedimento de alteração por adaptação com vista à adequação do Plano de Pormenor do Parque Desportivo ao Açude de Pedra às novas regras de classificação e qualificação do solo já instituídas em Plano Diretor Municipal;

Dar conhecimento da deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, anexando os elementos escritos e gráficos que a enquadram, bem como as correspondentes bases vetoriais.



DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR:

N.º 03 – DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR – ata da reunião de acompanhamento (18/ESPP/DGT/2023 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a pronúncia da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo à proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) no concelho de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 20743/2023 e 20793/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento do conteúdo e homologar os seguintes documentos que constituem o suporte para a elaboração das correções necessárias à aprovação da proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) no concelho de Tomar:

- Parecer com a referência S10179-202307-DSOT/DOT, emitido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo em 18 de julho de 2023, constante do documento designado "Parecer CCDRLVT_S10179_Final Assinado_2023_07_21.pdf";
- Ata da reunião de acompanhamento realizada em 9 de agosto de 2023 com a referida CCDR e respetiva tabela de resumo, constante do documento designado "Ata reunião REN_2023-08-09 Tomar_CCDR.pdf".

N.º 04 – DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR – proposta (19/ESPP/DGT/2023 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) no concelho de Tomar, elaborada em cumprimento das orientações técnicas emitidas pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, do parecer S10179-202307-DSOT/DOT, de 18 de julho, e da ata da reunião de acompanhamento realizada a 9 de agosto, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 20/2024 e 52/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta da Reserva Ecológica Nacional no concelho de Tomar alojada no servidor em \\storage1\gestaoterritorio-dgt\$\00_PDM\06 PDM - REN\2023_12_31_Proposta_REN;

Submeter a proposta de delimitação da REN a aprovação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do regime jurídico da Reserva Ecológica Nacional;

Notificar da deliberação a FUNDEC.



Câmara Municipal

N.º 05 – CONTRATO DE URBANIZAÇÃO RELATIVO À EXECUÇÃO DOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURAS NO ÂMBITO DO PLANO DE PORMENOR DA ÁREA TURÍSTICA DE VILA NOVA- SERRA (1/ESPP/DGT/2024 - 2/INSTGT/DOGT/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante da informação n.º 71/2024 da Divisão de Gestão do Território referente ao contrato de urbanização para a execução do Plano de Pormenor da área turística de Vila Nova - Serra, celebrado em 24 de abril de 2013, para efeitos de exclusão das áreas da REN na área do Plano de Pormenor da Área Turística de Vila Nova- Serra, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: considerar válido e em vigor o contrato de urbanização para a execução do Plano de Pormenor da área turística de Vila Nova - Serra, celebrado em 24 de abril de 2013, validando as cláusulas aí patentes e cumprindo o disposto no n.º 5 do artigo 51.º da redação do citado plano;

Remeter a deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, acompanhando o processo de delimitação da REN, para efeitos de exclusão das áreas da REN na área do Plano de Pormenor da Área Turística de Vila Nova- Serra.

N.º 06 – REVOGAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS (22/ESPP/DGT/2023 - 6/INSTGT/DGT/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de revogação do Plano de Pormenor das Avesadas, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 20789/2023 e 68/2024 da Divisão de Gestão do Território e respetivo relatório de fundamentação.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta de revogação do Plano de Pormenor das Avesadas, de acordo com o previsto no artigo 127.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT), homologando o respetivo relatório de fundamentação, passando a aplicar-se à área de intervenção do plano as normas constantes no Plano Diretor Municipal em vigor;

Remeter a proposta de revogação do plano à Assembleia Municipal de Tomar, para aprovação, de acordo com o definido no n.º 1 do artigo 90.º, por remissão do n.º 3 do artigo 127.º, do RJIGT;

Publicar em Diário da República a revogação do Plano de Pormenor das Avesadas, de acordo com o n.º 1 e com a alínea j) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT e proceder à sua divulgação.



Câmara Municipal



N.º 07 – REVOGAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DOS PEGÕES (2/ESPP/DGT/2024 - 1/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de revogação do Plano de Pormenor dos Pegões, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 69/2024 e 121/2024 da Divisão de Gestão do Território e respetivo relatório de fundamentação.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta de revogação do Plano de Pormenor dos Pegões, de acordo com o previsto no artigo 127.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT), homologando o respetivo relatório de fundamentação, passando a aplicar-se à área de intervenção do plano as normas constantes no Plano Diretor Municipal em vigor;

Remeter a proposta de revogação do plano à Assembleia Municipal de Tomar, para aprovação, de acordo com o definido no n.º 1 do artigo 90.º, por remissão do n.º 3 do artigo 127.º, do RJIGT;

Publicar em Diário da República a revogação do Plano de Pormenor dos Pegões, de acordo com o n.º 1 e com a alínea j) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT e proceder à sua divulgação.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 08 - REGULAMENTOS DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS – PROPOSTAS DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA (6767/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 12 de junho de 2023 e do ofício S07984-202312-SECE, de 14 de dezembro, da Tejo Ambiente, EIM, SA, as propostas de regulamento geral dos serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos, aprovadas pelos respetivos órgãos sociais, após procedimento de consulta pública, e parecer da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos.

Proposta de Deliberação: submeter as propostas de regulamento geral dos serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do n.º 6 da cláusula 12.ª do Contrato de Gestão Delegada e das disposições das alíneas k) do n.º 1 do artigo 33.º e g) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 09 – APOIO EXTRAORDINÁRIO AO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE OLALHAS (6871/ENTE/DAJA/2023 - 3/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio extraordinário ao Centro de Assistência Social de Olalhas, no montante de 50.000,00€ (cinquenta mil euros), nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio nos termos propostos, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 10 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NOS MESES DE NOVEMBRO E DE DEZEMBRO DE 2023 (1/PGEN/PR/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1/2024 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município nos meses de novembro e dezembro do ano transato.

Proposta de Deliberação: ratificar os apoios prestados, no montante global de 5.238,49€ (cinco mil, duzentos e trinta e oito euros e quarenta e nove cêntimos).

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 11 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – intenção de revogação da alienação do lote D1 em direito de superfície (18/PGEN/GAIT/2023 - 1/PET/GAIT/2021)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de revogação das deliberações tomadas a 24 de janeiro de 2022 e 3 de abril de 2023 referentes à alienação do lote D1 do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, e alteração de uso, nos termos e fundamentos da informação n.º 171/GAIT/2023.

Proposta de Deliberação: notificar o interessado da intenção de revogação das referidas deliberações concedendo-lhe o prazo de 10 dias úteis para se pronunciar.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 12 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Associação Nacional de Artes Marciais (5560/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão D. Nuno Álvares Pereira, no dia 27 de janeiro, para realização de estágio técnico de karaté com exames de graduação, nos termos e fundamentos da informação n.º 1645/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



8

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 13 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Carlos de Jesus Costa (294/ECER/DGT/2023 - 316/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.646,00 m², a destacar do prédio urbano sito na Rua de Santa Cruz, n.º 16, em Santa Cruz, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 736/19870811, requerida por Carlos de Jesus Costa, nos termos e fundamentos da informação n.º 20924/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 14 – EMISSÃO DE CERTIDÃO PARA EFEITOS DE REGISTO DO PRÉDIO SEDE DO CENTRO RECREATIVO DOS TRABALHADORES DA PERALVA – isenção de taxas (178/ECER/DGT/2023 - 316/DIVER/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de certidão para instrução do procedimento de regularização da posse do prédio sede do Centro Cultural e Recreativo do Carvalhal, sito na Rua 2, n.º 13, em Peralva, Freguesia de Paialvo, calculadas em 30,25€ (trinta euros e vinte cinco cêntimos), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17987/2023, 20186/2023 e 20551/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 15 – LEGALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DO CARVALHAL – isenção de taxas (827/JUEL/DGT/2023 - 118/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao licenciamento das obras de construção do edifício sede do Centro Cultural e Recreativo do Carvalhal, sito na rua Principal, n.ºs 19-A e 19-B, em Carvalhal da Serra, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos da informação n.º 20810/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

N.º 16 – ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO SITO NA EN110, ALVITO, E ALTERAÇÃO DE USO PARA COMÉRCIO E SERVIÇOS – estacionamento e áreas de cedência (982/JUEL/DGT/2022 - 356/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 356/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Forum Oriente- Comércio e Bazar, Unipessoal, limitada, relativo ao licenciamento para alteração e ampliação de edifício sito na EN110, Alvito, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, e alteração de uso para comércio e serviços, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não criação de cento e setenta e dois lugares de estacionamento e de não cedência de áreas destinadas a zonas verdes e de utilização coletiva e a equipamentos de utilização coletiva (1.932,44 m²), mediante pagamento das compensações devidas, no valor total de 91.746,85€ (noventa e um mil, setecentos e quarenta e seis euros e oitenta e cinco cêntimos), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 2603/2022, 20170/2023 e 20544/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aceitar a não criação dos lugares de estacionamento em falta e a não cedência das áreas destinadas a zonas verdes e de utilização coletiva e a equipamentos de utilização coletiva, mediante pagamento das compensações devidas, em numerário, em conformidade com o estipulado no ponto 5.4 do artigo 23.º e nos artigos 66.º e 67.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar, na sua atual redação.

N.º 17 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (59/EALV/DGT/2020 - 175/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 175/EDIF/DGT/2018, em que é requerente Rodney Howard Skeet, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação sita na Rua Manuel Vicente Hilário, em Serra, União das Freguesias de Serra e Junceira, titulado pelo Alvará de Obras n.º 78/2020, nos termos e fundamentos da informação n.º 29/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos da alínea a) do n.º 3 e n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 18 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no mês de dezembro de 2023 (7/PGEN/DPC/2024)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção civil no mês de dezembro do ano transato.

Proposta: tomar conhecimento.



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 19 – A MOAGEM – FÁBRICA DAS ARTES – Relatório de atividades 2023
(269/PGEN/DTC/2023 - 7/ATIVEV/DTC/2022)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de atividades de A Moagem – Fábrica das Artes referente ao ano de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

EXPEDIENTE:

N.º 20 - PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DA ADIRN PARA O ANO DE 2024
(6753/ENTE/DAJA/2023 - 14/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Plano de Atividades e Orçamento da ADIRN - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte para o corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 21 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (6952/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 9 de junho, para atividade do União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, com o custo estimado de 279,55€ (duzentos e setenta e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos), e portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 5939/DAJA/2023.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.