



Câmara Municipal

---

**Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 27 de maio de 2024, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA REUNIÃO PÚBLICA DE JUNHO**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 22 de maio de 2024**

O Presidente da Câmara Municipal

Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## Ordem do Dia

**Data** 2024-05-27

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – ALTERAÇÃO DA DATA DE REALIZAÇÃO DA REUNIÃO PÚBLICA DE JUNHO (9/PPRC/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a antecipação da reunião pública de junho para o dia 7, sexta-feira, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---

### **PROPOSTAS:**

#### **PROPOSTAS DO PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – ACORDO DE COLABORAÇÃO COM A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO E O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP (64/PGEN/DEISA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o Acordo de Colaboração outorgado a 8 de fevereiro com a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP, tendo por objeto a promoção conjunta do projeto designado por “Edifício Marmelais”.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido acordo de colaboração e respetivos anexos.

### **N.º 03 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE ABRIL DE 2024 (24/PGEN/PR/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 151/2024 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de abril.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o apoio prestado, no montante global de 1.369,795€ (mil, trezentos e sessenta e nove euros e setenta e nove cêntimos).

#### **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

### **N.º 04 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE ACESSO À HABITAÇÃO (1/PPRC/DAJA/2024 - 48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para que a Câmara Municipal elabore um Regulamento Municipal de Acesso à Habitação que estabeleça as condições, critérios e operacionalização dos diferentes programas habitacionais.

**Proposta de Deliberação:** apreciação e votação.



---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

**N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023** (76/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 06 – APOIO AO CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DE PORTO MENDO** (189/PGEN/DADJ/2024)

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de combustível para abastecimento de viaturas que asseguram a deslocação da equipa do Centro Cultural e Desportivo de Porto Mendo, a disputar o Campeonato Nacional de Futebol de Praia - I Fase - Zona Norte, nos termos e fundamentos da informação n.º 603/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 327/DADJ/2024, de 7 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 07 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro** (8/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de Nossa Senhora dos Prazeres, em São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2155/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 913/DAJA/2024, de 15 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



**N.º 08 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Cultural de Carril - Vales (9/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual em Carril - Vales, nos termos e fundamentos da informação n.º 2285/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 983/DAJA/2024, de 22 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 09 – IX ROTA DOS FALCÕES - isenção de taxas (147/AGEN/DAJA/2024 - 3/DIVER/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis aos licenciamentos para realização do IX Rota dos Falcões – Raid BTT, no dia 12 de maio, requerida pela Associação Cultural e Recreativa de Santa Cita, nos termos e fundamentos da informação n.º 2073/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 10 – CAMPANHA A FAVOR DO BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME DE ABRANTES (2389/ENTE/DAJA/2024 - 12/PROJPAR/DEAS/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura e motorista, nos dias 25 e 26 de maio, para transporte de alimentos recolhidos nas superfícies comerciais de Tomar no âmbito da Campanha a favor do Banco Alimentar contra a Fome de Abrantes, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 670/2024 e 680/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, e n.º 4367/2024 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 313/DME/2024, de 14 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 11 – CONFORMAÇÃO DE PARCELAS EM MARMELAIS COM AS CORRESPONDENTES UR1.220 E UR1.221 DO PLANO DE PORMENOR DO FLECHEIRO E MERCADO – permutas para acertos de extremas e cedências (18/ESPP/DGT/2024 - 4/INSTGT/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal as formalidades necessárias para acertos de extremas das parcelas sitas em Marmelais, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscritas na matriz predial rústica sob o n.º 222-P, propriedade de Vítor Rodrigues, e na matriz predial urbana sob os artigos 5057, 5059, 5061, 5063, 5065 e 6342, propriedade do Município, e respetiva conformação com as correspondentes UR1.220 e UR1.221 do Plano de Pormenor do Flecheiro e Mercado, para posterior execução de habitação a custos controlados no âmbito de protocolo celebrado com o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, nos termos e fundamentos da informação n.º 7884/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da informação n.º 7884/2024 da Divisão de Gestão do Território.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 12 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no ano de 2024 (556/PGEN/DPC/2024)**

**Proposta do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção Civil no mês de abril.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 13 – PROCEDIMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS NA FEIRA DE SANTA IRIA 2024 - nomeação de júri (53/PGEN/GELS/2024 - 1/DIVER/GELS/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a constituição do júri do procedimento de atribuição de espaços na Feira de Santa Iria 2024, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 6.º do regulamento da Feira de Santa Iria e Feira das Passas, em conformidade com a informação n.º 203/GELS/2024

**Proposta de Deliberação:** aprovar a constituição do júri do procedimento de atribuição de espaços na Feira de Santa Iria 2024: Natércia Luis (presidente), Humberto Simões (substitui a presidente nas faltas e impedimentos) e Sónia Antunes (efetivos); Maria Celeste Carreiras Costa, José Carlos da Silva Pardelhas e Francisco José da Silva Sousa Subtil (suplentes).



---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 14 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO ATÉ 3.100.000,00€ PARA REQUALIFICAÇÃO DE VIAS E REABILITAÇÃO URBANA (143/PGEN/DF/2024 - 1/PASSFIN/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada a 13 de maio, o processo de contratação de empréstimo, até 3.100.000,00€ (três milhões, cem mil euros), para requalificação de vias e reabilitação urbana, discriminadas na informação n.º 701/DF/2024, nos termos e fundamentos da informação n.º 1091/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** promover a audiência prévia dos interessados quanto à intenção de propor à Assembleia Municipal a contratação do empréstimo nos termos e condições da proposta apresentada pela Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, Crl;

Na ausência de reclamações, solicitar à Assembleia Municipal, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, autorização para contratação do referido empréstimo junto da Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, Crl, em conformidade com a proposta apresentada.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 15 – LIXEIRA ENCERRADA NA ÁREA DO MUNICÍPIO DE TOMAR – RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO 2023 (2635/ENTE/DAJA/2024)**

**Proposta do Presidente** referente aos relatórios da monitorização realizada às lixeiras encerradas na área da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos EIM, SA.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 16 – RELATÓRIO DA AUDITORIA ÀS CONTAS DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA REFERENTES AOS ANOS DE 2020, 2021 E 2022 (2579/ENTE/DAJA/2024 - 1/ENTEXT/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a comunicação recebida da Tejo Ambiente, EIM, SA, datada de 9 de maio, bem como o relatório da auditoria às contas desta empresa intermunicipal, com referência aos anos de 2020, 2021 e 2022, realizada pela ASA - Alberto Soares & Associados, SROC, limitada.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e remeter, para conhecimento, à Assembleia Municipal.



**Câmara Municipal**

*[Handwritten mark]*

**N.º 17 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (2784/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 31 de maio, para deslocação de jovens atletas do União Futebol Comércio e Indústria de Tomar a Leiria, para assistir ao Portugal - Irlanda de apuramento para o campeonato do mundo feminino, com o custo estimado de 258,595€ (duzentos e cinquenta e oito euros e cinquenta e nove cêntimos), nos termos da informação n.º 2272/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal.

**N.º 18 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional Escutas (2625/ENTE/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 30 de junho, para atividade do Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional Escutas, com o custo estimado de 322,55€ (trezentos e vinte e dois euros e cinquenta e cinco cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 2281/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

**N.º 19 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar e Serviços Municipalizados (2237/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, nos dias 17 e 18 de agosto, para atividade do Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar e Serviços Municipalizados, com o custo estimado de 1.683,30€ (mil, seiscentos e oitenta e três euros e trinta cêntimos), com pagamento de portagens e alojamento do motorista a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 2092/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens e alojamento do motorista a cargo da entidade.