



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 4 de maio de 2026, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PRESIDÊNCIA:**
 - **PROPOSTAS:**
PROPOSTAS DO PRESIDENTE
 - **INFORMAÇÕES:**
INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE
- **SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E ECONÓMICO:**
 - **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
 - **DIVISÃO DE CULTURA**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS, INFRAESTRUTURAS E AMBIENTE:**
 - **DIVISÃO DE GESTÃO DE ATIVOS E OPERAÇÕES**
 - **DIVISÃO DE PROJETOS E EMPREITADAS**
- **DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS PARTILHADOS:**
 - **UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO GERAL**
- **DEPARTAMENTO DE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL:**
 - **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

Tomar, 28 de abril de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Tiago Carrão
Tiago Carrão



Câmara Municipal



Ordem do Dia

Data: 2026-05-04

Início: 14h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PRESIDÊNCIA:

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 01 – TARIFÁRIO PARA 2026 DA TEJO AMBIENTE - EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO EIM, SA (2533/ENTE/DAJA/2026)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o tarifário de venda dos serviços delegados na Tejo Ambiente EIM, acompanhada da análise de dados que serviram de base à proposta de atualização ordinária no corrente ano, aprovada pelo Conselho de Administração na reunião de 2 de setembro de 2025, dando cumprimento ao previsto no ponto 2 da Cláusula 23.ª do Contrato de Gestão Delegada (revisto em 2022).

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 02 – ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO ÀS INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE TOMAR – início do procedimento (14/PPRC/PR/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de elaboração do regulamento municipal de apoio às Instituições Particulares de Solidariedade Social de Tomar, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: dar início ao procedimento de elaboração do regulamento municipal de apoio às Instituições Particulares de Solidariedade Social de Tomar, nos termos da proposta, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 03 – REPRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TOMAR NA REDE CIDADES PELO CLIMA (16/PPRC/PR/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a designação do Sr. Vereador Samuel David Rodrigues Fontes para assegurar a representação do Município na Rede Cidades pelo Clima, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 7 DE NOVEMBRO DE 2025 (68/PGEN/DAJA/2026 - 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 7 de novembro de 2025.

Proposta: tomar conhecimento.



SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 05 – PROTOCOLOS COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – atividade no ano de 2026 (2359/ENTE/DAJA/2026)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade da Cruz Vermelha Portuguesa no mês de março, no âmbito dos protocolos com vista à manutenção e ampliação da Estrutura Operacional de Emergência no concelho de Tomar e à cedência de duas ambulâncias de transporte de doentes não urgentes.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E ECONÓMICO:

N.º 06 – MIPIM CANNES E ROADSHOW MÉDIO TEJO EM PARIS – Relatório de Participação (75/PGEN/DTC/2026)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório de Participação do Município de Tomar no Mercado Internacional dos Profissionais do Imobiliário (MIPIM), que se realizou em Cannes, nos dias 10 e 11 de março, e no roadshow do Médio Tejo em Paris, realizado no dia 13 de março, integrado na Comitativa da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, elaborado pela Sra. Diretora do Departamento de Desenvolvimento Humano e Económico.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 07 – 36.ª EDIÇÃO DO ARTEC – SIMPÓSIO DE DESIGN E ARTES GRÁFICAS (1651/ENTE/DAJA/2026 - 24/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal a oferta de 20 lembranças para os oradores da 36.ª edição do ARTEC – SIMPÓSIO DE DESIGN E ARTES GRÁFICAS, que decorreu nos dias 21 a 24 de abril, nos termos e fundamentos da informação n.º 942/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: ratificar o apoio prestado, no valor de 94,94€ (noventa e quatro euros e noventa e quatro cêntimos), ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, conjugado com o n.º 3 do artigo 35.º, ambos do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 08 – FRAME WEEK DO NÚCLEO DE FOTOGRAFIA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR (1974/ENTE/DAJA/2026 - 5/PEDID/DTCMC/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a oferta de 360 sacos promocionais ao Núcleo de Fotografia do Instituto Politécnico de Tomar, para distribuição aos participantes no evento Frame Week, que decorre nos dias 5, 6 e 7 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 798/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: aprovar o referido apoio, no valor total de 103,81€ (cento e três euros e oitenta e um cêntimos), ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal



N.º 09 – INTEGRATIVAMENTE - PROGRAMA DE VOLUNTARIADO JOVEM 2026
(49/PGEN/DEISA/2026)

Proposta de Deliberação da Vereadora Célia Bonet submetendo a aprovação do Executivo Municipal o Programa de Voluntariado Jovem para 2026, integrado no Banco Local de Voluntariado e cumprindo os objetivos do Plano de Ação do Programa CLDS5G, na atividade IntegraVivaMente, a implementar nos meses de julho, agosto e setembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 1114/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: aprovar o Programa de Voluntariado Jovem, integrado no Banco Local de Voluntariado, a implementar no verão de 2026, nos termos propostos.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 10 – FESTIVAL DE FOLCLORE DO RANCHO FOLCLÓRICO E ETNOGRÁFICO DE ALVIOBEIRA (144/PGEN/DADJ/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal a oferta de 5 lembranças para os grupos participantes no Festival de Folclore do Rancho Folclórico e Etnográfico de Alviobeira, que decorreu no dia 18 de abril, nos termos e fundamentos da informação n.º 949/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: ratificar o apoio prestado, no valor de 21,29€ (vinte um euros e vinte e nove cêntimos), ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, conjugado com o n.º 3 do artigo 35.º, ambos do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 11 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Tomar (1890/ENTE/DAJA/2026 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Municipal Patrícia Sampaio e da Piscina Municipal Vasco Jacob, no dia 10 de junho, para realização de atividades inseridas no Dia Desportivo promovido pelo Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1036/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: considerando a relevância do evento, que visa promover o convívio entre os funcionários do Município e os respetivos familiares, através da realização de atividades recreativas e desportivas, isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal



N.º 12 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira (1821/ENTE/DAJA/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, para realização de treinos da equipa mista de FUTSAL da Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira, no período de 20 de fevereiro a 30 de abril, nos termos e fundamentos da informação n.º 935/DTC/2026.

Proposta de Deliberação: considerando o caráter excecional da situação decorrente dos danos provocados pela tempestade que assolou o concelho, isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

DIVISÃO DE CULTURA:

N.º 13 – FÁBRICA DAS ARTES 2026 – Relatório de Acompanhamento 1 (96/PGEN/DTC/2026 - 7/ATIVEV/DTC/2022)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal as informações n.º 1089/DTC/2026 e n.º 1128/DTC/2026, a apresentar o primeiro Relatório de Acompanhamento da sexta edição da Fábrica das Artes, a decorrer no período de 24 de abril a 27 de setembro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 14 – DOAÇÃO DE RÓTULOS DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (85/PGEN/DTC/2026 - 9/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, nos termos e fundamentos da informação n.º 919/DTC/2026, a aceitação de rótulos de caixas de fósforos que Marcial Guimarães Trabulo Ferreira pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 15 – DOAÇÃO DE CAIXAS E CARTEIRAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (62/PGEN/DTC/2026- 9/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, nos termos e fundamentos da informação n.º 531/DTC/2026, a aceitação de caixas e carteiras de fósforos que Manuela Vieira pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal



N.º 16 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (2215/ENTE/DAJA/2026 - 9/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, nos termos e fundamentos da informação n.º 904/DTC/2026, a aceitação de caixas de fósforos que António Nobre Segundo pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 17 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (2413/ENTE/DAJA/2026 - 1/PROP/DTC/2018)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, nos termos e fundamentos da informação n.º 955/DTC/2026, a aceitação de caixas de fósforos que Fernando Costa-Cabral pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS, INFRAESTRUTURAS E AMBIENTE:

DIVISÃO DE GESTÃO DE ATIVOS E OPERAÇÕES:

N.º 18 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Carminda de Jesus Fernandes e outros (127/AGEN/DAJA/2026 - 1/VIATEQ/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Samuel Fontes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de carrinha, no dia 5 de maio, para deslocação de grupo de cidadãos ao programa Preço Certo, nos termos e fundamentos da informação n.º 3834/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a cedência de viatura para deslocação de oito pessoas, nos termos propostos.

N.º 19 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Fábio Gonçalves Henriques e outros (129/AGEN/DAJA/2026 - 1/VIATEQ/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Samuel Fontes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de carrinha, no dia 13 de maio, para deslocação de grupo de cidadãos ao programa Preço Certo, nos termos e fundamentos da informação n.º 3908/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a cedência de viatura para deslocação de oito pessoas, nos termos propostos.



Câmara Municipal



DIVISÃO DE PROJETOS E EMPREITADAS:

N.º 20 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS – liberação parcial de caução (140/EMPR/DOM/2026 - 29/CONPUB/DOM/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação de 30% do valor da caução, por ter decorrido um ano desde a data da receção provisória da empreitada de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, em conformidade com o auto da vistoria realizada e a Informação n.º 3805/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: homologar o auto da vistoria realizada a 24 de fevereiro e mandar liberar 30% do valor da caução.

N.º 21 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2+3 GUALDIM PAIS- revisão de preços (89/EMPR/DOM/2026 - 29/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o segundo cálculo da revisão de preços da empreitada de requalificação da Escola EB 2+3 Gualdim Pais, a título provisório, nos termos e fundamentos da informação n.º 2623/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: aprovar o segundo cálculo da revisão de preços, a título provisório, no valor de 13.020,83€ (treze mil, vinte euros e oitenta e três cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 4.583,47€, acrescida do IVA, no valor total de 4.858,48€ (quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos).

N.º 22 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2+3 GUALDIM PAIS- revisão de preços (143/EMPR/DOM/2026 - 29/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o terceiro cálculo da revisão de preços da empreitada de requalificação da Escola EB 2+3 Gualdim Pais, a título provisório, nos termos e fundamentos da informação n.º 3876/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: aprovar o terceiro cálculo da revisão de preços, a título provisório, no valor de 19.229,16€ (dezanove mil, duzentos e vinte e nove e euros e dezasseis cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 6.208,33€, acrescida do IVA, no valor total de 6.580,83€ (seis mil, quinhentos e oitenta euros e oitenta e três cêntimos).



Câmara Municipal

Handwritten mark

N.º 23 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHROMELA – revisão de preços (145/EMPR/DOM/2026 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o quarto cálculo da revisão de preços da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins – Chromela, a título provisório, nos termos e fundamentos da informação n.º 4120/DOM/2026.

Proposta de Deliberação: aprovar o quarto cálculo da revisão de preços, a título provisório, no valor de 122.569,13€ (cento e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e nove euros e treze cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 42.129,89€, acrescida do IVA, no valor total de 44.657,68€ (quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e sete euros e sessenta e oito cêntimos).

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS PARTILHADOS:

UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:

N.º 24 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro de Alviobeira (6/PUBO/DAJA/2026 - 1/PUBLI/DAJA/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1155/DF/2026, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de Santa Luzia, em Ventoso, no período de 22 de abril a 1 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1576/DAJA/2026.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 294/DF/2026, de 20 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 25 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – União Associativa de Estudantes do Instituto Politécnico de Tomar (7/PUBO/DAJA/2026 - 1/PUBLI/DAJA/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 1153/DF/2026, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Frame Week, no período de 24 de abril a 8 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 1572/DAJA/2026.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 292/DF/2026, de 20 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

✍

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL:

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA:

N.º 26 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – António Garcia Francisco (264/JUEL/DGT/2026 - 317/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 510,00 m², a destacar do prédio misto sito em Cochões, Freguesia de São Pedro de Tomar, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4314/20060203, requerida por António Garcia Francisco, nos termos e fundamentos das informações n.º 7616/DGT/2026 e n.º 7644/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, com os condicionamentos enunciado no ponto 3 da informação n.º 7616/DGT/2026.

N.º 27 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Isabel Rosa Mendes Portela (217/JUEL/DGT/2026 - 41/EDIF/DGT/2026)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.053,00 m², a destacar do prédio misto sito em Juncais de Cima, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1429/19931230, requerida por Maria Isabel Rosa Mendes Portela, nos termos e fundamentos das informações n.º 7350/DGT/2026 e n.º 7415/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, com os condicionamentos enunciados no ponto 4 da informação n.º 7350/DGT/2026.

N.º 28 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Henriques Rodrigues e Pascal Diqueiro (98/ECER/DGT/2026 - 56/EDIF/DGT/2026)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 3.594,00 m², a destacar do prédio rústico sito em Vale Venteiro, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 5129/20091008, requerida por Maria Henriques Rodrigues e Pascal Diqueiro, nos termos e fundamentos das informações n.º 7441/DGT/2026 e n.º 7527/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, nos termos da informação n.º 7527/DGT/2026, com os condicionamentos enunciados no ponto 4 da informação n.º 7441/DGT/2026.



Câmara Municipal



N.º 29 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria dos Anjos Lopes Carriço Caetano e outros (370/ECER/DGT/2025 - 421/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o indeferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.970,00 m², a destacar do prédio misto sito em São Miguel, União das Freguesias de Madalena e Beselga, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 5979/20240201, requerida por Maria dos Anjos Lopes Carriço Caetano e outros, nos termos e fundamentos das informações n.º 4744/DGT/2026 e n.º 7432/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: não autorizar a certificação de destaque, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, por se verificar a sobreposição ao prédio identificado o Alvará de loteamento n.º 11/74, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera o indeferimento definitivo.

N.º 30 – CERTIFICAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - João Sampaio Stoffel Magalhães (116/ECER/DGT/2026 - 80/EDIF/DGT/2026)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação para constituição de propriedade horizontal do prédio sito na Rua Fábrica de Fiação, Lote 4, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por João Sampaio Stoffel Magalhães, nos termos e fundamentos das informações n.º 7135/DGT/2026 e n.º 7174/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, ao abrigo do n.º 3 do artigo 66.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

N.º 31 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de nulidade de despacho de caducidade (146/JUEL/DGT/2026 - 382/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 382/EDIF/DGT/2022, em que são requerentes Pedro Alexandre Simões Goncalves e Olga Maria dos Santos Caetano Goncalves, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da nulidade do despacho que declarou a caducidade do licenciamento para construção de habitação unifamiliar, comércio e/ou serviços, em Carvalhos de Figueiredo, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.º 6895/DGT/2026 e n.º 7528/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: declarar a nulidade do despacho n.º 4141/DGT/2024, ao abrigo do n.º 2 do artigo 162.º do Código do Procedimento Administrativo, com os fundamentos da alínea g) do n.º 2 do artigo 161.º do mesmo diploma.



Câmara Municipal



N.º 32 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de nulidade de despacho de caducidade (199/JUEL/DGT/2026 - 55/EDIF/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 55/EDIF/DGT/2024, em que são requerentes Pedro Luís da Silva Inácio e outra, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da nulidade do despacho que declarou a caducidade do licenciamento de obras de construção de habitação, muro e piscina na Rua Principal, em Casal de Deus, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.º 6936/DGT/2026 e n.º 7426/DGT/2026.

Proposta de Deliberação: declarar a nulidade do despacho n.º 5217/DGT/2025, ao abrigo do n.º 2 do artigo 162.º do Código do Procedimento Administrativo, com os fundamentos da alínea g) do n.º 2 do artigo 161.º do mesmo diploma.

N.º 33 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (455/JUEL/DGT/2023 - 589/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 589/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Greco Whitehead, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração para habitação bifamiliar, sita na Avenida António da Fonseca Simões, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.º 15168/DGT/2025 e n.º 15212/DGT/2025.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia da requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 34 – POSSE ADMINISTRATIVA DO(S) IMÓVEL(EIS) PROPRIEDADE DE VALDEMAR ROSA DUARTE – revogação da deliberação de 17 de fevereiro de 2020 (12/CPUB/DF/2020 - 41/DIVER/DAJA/2017)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente à informação n.º 17993/DGT/2025, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a revogação da deliberação tomada a 17 de fevereiro de 2020, a determinar a posse administrativa do(s) imóvel(eis), para execução coerciva da ordem de demolição das edificações erigidas no local a que se refere o processo n.º 41/DIVER/DAJA/2017, sem prévio licenciamento e em situação irregularizável face ao POACB em vigor, pelos fundamentos apresentados no ponto 4 da informação técnica n.º. 17638/DGT/2025.

Proposta de Deliberação: revogar a referida deliberação, pelos fundamentos apresentados no ponto 4 da informação n.º. 17638/DGT/2025.