ATA Nº 33/2012.-----
REUNIÃO PÚBLICA DO EXECUTIVO
MUNICIPAL REALIZADA NO DIA VINTE
E DOIS DE NOVEMBRO DE 2012.-----

No dia vinte e dois do mês de novembro do ano de dois mil e doze, no edifício dos Paços do Concelho de Tomar, sito na Praça da República, nesta cidade, reuniu a Câmara Municipal de Tomar, em reunião pública sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara – Carlos Manuel de Oliveira Carrão, encontrando-se presentes os Exm^{os}. Senhores Vereadores José António Becerra Vitorino, Pedro Alexandre Ramos Marques, Maria do Rosário Cardoso Simões, Luís José da Silva Ferreira, Graça Maria Marques Costa e José Manuel Farinha Perfeito.-----

Da Ordem do Dia que se transcreve constavam os seguintes assuntos: -----

- 1. - APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE 25/10/2012 E 8/11/2012. -----**
- 2. - BALANCETE.-----**
- 3. - APRECIACÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS. ---**
- 4. - INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----**
 - 4.1. Informações da Divisão de Assuntos Jurídico.-----**
 - 4.2. Informações da Divisão de Educação e Ação Social. -----**
 - 4.3. Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes.-----**
 - 4.4. Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia. -----**
 - 4.5. Expediente -----**
 - 4.6. Propostas:-----**
 - 4.6.1. Propostas do Senhor Presidente. -----**
 - 4.6.2. Proposta do Senhor Vereador José Perfeito.-----**
 - 4.6.3. Proposta da Senhora Vereadora Rosário Simões. -----**
- 5. - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:-----**
 - 5.1. Licenciamento de construção. -----**
 - 5.2. Operação de loteamento. -----**
 - 5.3. Informações diversas. -----**
- 6. - PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO: -----**
 - 6.1. Ao abrigo de Delegação e Subdelegação de competências, em conformidade com o Despacho nº 8/2012 - (Senhora Vereadora Rosário Simões). -----**

A Relação dos processos e assuntos constantes dos pontos 3, 4, 5 e 6 da Ordem do Dia é discriminada nos seguintes termos:-----

3. -APRECIACÃO DE PROCESSOS DE DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: ---

- 3.1. Transportes Urbanos de Tomar – Projeto de Regulamento de funcionamento. -----
- 3.2. Recuperação e Beneficiação da Ponte dos Mouchões – Libertação parcial das garantias bancárias. -----
- 3.3. Empreitada de aplicação de pavimento antiderrapante colorido, junto ao Infantário Quinta dos Encantos – Alvito – Revisão de preços e conta de empreitada.
- 3.4. Empreitada de Proteção das Margens do rio Nabão a Jusante do Açude do Flecheiro – Libertação faseada de caução. -----
- 3.5. Empreitada de Reparação dos Campos de Ténis de Tomar – Libertação faseada de caução.----
- 3.6. Marcação de passadeira para peões, na E. M. 530 – Vendas do Rijo. -----
- 3.7. Pavilhões Municipais da Antiga FAI – Aquisição de serviços de gestão e tratamento de resíduos contendo hidrocarbonetos – Parecer prévio vinculativo. -----
- 3.8. Projeto do Parque de Campismo do Açude de Pedra – Indemnização sobre a assistência técnica do projeto e libertação de caução. -----
- 3.9. Empreitada de Execução de Caixotes em Betão Armado para Albergar Ecopontos e Lixo Orgânico nas Ruas Dr. Sousa e Everard – Libertação parcial das garantias bancárias.-----
- 3.10. Empreitada de Execução de Dois Caixotes em Betão Armado para Albergar Ecopontos – Receção definitiva.-----
- 3.11. Reparação e Beneficiação de Vias Municipais – Libertação parcial das garantias bancárias. -----
- 3.12. Empreitada de Construção de Passadeiras em Calçada na Cidade de Tomar – Libertação parcial das cações. -----
- 3.13. Empreitada de Execução de Drenagens, Serventias e Guardas Metálicas na E. M. 530-3 – Inquérito administrativo.-----
- 3.14. Aquisição de Veículo de Socorro e Assistência Tático (VSAT). -----

4. -INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----

4.1. Informações da Divisão de Assuntos Jurídicos: -----

- 4.1.1. Prescrição das dívidas às autarquias locais, por taxas de fornecimento de água, de recolha e tratamento de águas residuais e de serviços de gestão de resíduos sólidos urbanos.-----
- 4.1.2. Processo relativo à cedência de uma parcela de terreno para a construção de um reservatório para abastecimento de água à Freguesia de Paialvo. -----
- 4.2. Informações da Divisão de Educação e Ação Social: -----**
- 4.2.1. Isenção de taxas de utilização do Auditório da Biblioteca Municipal pela Assembleia de Deus – Dia 16 de dezembro.-----
- 4.2.2. Isenção de taxas de utilização do Auditório da Biblioteca Municipal pela Paroquia de S. João Baptista – Dias 11, 18 e 25 de janeiro. -----
- 4.3. Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes: -----**
- 4.3.1. Proposta de Início de Procedimento para Aquisição de Serviços de Desratização nos Armazéns da FAI. -----
- 4.4. Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia: -----**
- 4.4.1. Programa Cantar Natal – Constituição de parceria. -----
- 4.5. Expediente: -----**
- 4.5.1. Ofício dos SMAS – Envio da deliberação do CA relativamente à empreitada de Remodelação/Requalificação da E. N. 110, no troço entre a Av. Maria de Lourdes Mello e Castro (RIT) e o nó do IC9 (Venda Nova) – Proposta para ligação dos ramais de drenagem de águas residuais domésticas.-----
- 4.5.2. Email da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo – Proposta de mandato administrativo para os Municípios constituírem a Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo (CC-CIMT). -----
- 4.5.3. Carta de António Dias Esteves – Exercício do direito de preferência na venda do lote 16 E da Zona Industrial de Tomar. -----
- 4.6. Propostas: -----**
- 4.6.1. Propostas do Senhor Presidente da Câmara: -----**
- 4.6.1.1. Sinistro ocorrido no dia 23 de fevereiro junto à rotunda sita junto ao Instituto Politécnico de Tomar.-----
- 4.6.1.2.Sistema de Planeamento – Visão – Missão – Objetivos Estratégico Plurianuais.--
- 4.6.2. Proposta do Senhor Vereador José Perfeito: -----**

4.6.2.1. Subsídio para a Associação Cultural Desportiva e Beneficência dos Bombeiros de Tomar. -----

4.6.3. Proposta da Senhora Vereadora Rosário Simões: -----

4.6.3.1. Plano Municipal de Transportes Escolares – ano Letivo 2012/2013. -----

5. - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:-----

5.1. Licenciamento de construção: -----

5.1.1. Jaime Ferraz de Matos – Alteração de habitação – Rua do Pé Costa Cima e Escadinhas – S. João Baptista – Declaração de caducidade – Proc.º 1088/2002. -----

5.1.2. Marco Alexandre Duarte Salvador – Alteração e ampliação de habitação – Vales – Junceira – Declaração de Caducidade – Proc.º 290/2011. -----

5.1.3. Agrozel – Agropecuária do Zêzere, Lda. – Construção de pavilhão avícola – Casal Pinto – Paialvo – Declaração de Caducidade – Proc.º 626/2009.-----

5.2. Operação de loteamento: -----

5.2.1. Maria Alice Nunes Ventura – Retificação de planta de síntese – Aditamento nº 2 - Loteamento nº 10/90 – S. Lourenço – S. João Baptista – Proc.º 160/2006.-----

5.3. Informações diversas: -----

5.3.1. António Júlio de Carvalho – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Chão de Maçãs – Gare - Sabacheira – Proc.º 599/2012. -----

5.3.2. MonteAdriano – Engenharia e Construções, S.A. – Trabalhos de Remodelação de Terrenos para apoio à obra pública de Subconcessão Pinhal Interior – IC3 – Variante de Tomar – Olas – Casais – Proc.º 290/2012. -----

6. - PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO: -----

6.1. Ao abrigo de Delegação e Subdelegação de competências, em conformidade com o Despacho nº 8/2012 - (Senhora Vereadora Rosário Simões):-----

6.1.1. Listagem dos processos da DAAOA emitidos no mês de outubro de 2012. -----

Sendo nove horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

Por proposta do Sr. Presidente, foi admitido, por unanimidade, à Ordem do Dia um processo de procedimento por ajuste direto do Departamento de Obras Municipais, tendo sido tomada a seguinte deliberação: -----

PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO PARA SUBSTITUIÇÃO DO RELVADO DO ESTÁDIO MUNICIPAL – Requisitos das empresas para convite-----

Foi presente a informação nº 278/2012 da DDJ sobre o assunto mencionado em epígrafe, dando conta que uma das empresas convidadas não possui alvará para executar obras em Portugal sugerindo duas empresas parceiras, fornecedoras da sua relva, em Portugal. -----

A Câmara tudo visto e analisado e tendo em conta o estado de degradação do relvado sintético, com possíveis implicações na saúde e integridade física dos atletas, bem como a falta de alternativas ao campo desportivo, deliberou autorizar a abertura de procedimento por ajuste direto com consulta às três empresas propostas na informação supra referida. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Seguidamente deu-se início ao período de Atendimento ao Público, onde estiveram presentes os seguintes Municípios: -----

Esteve presente o Sr. Francisco Costa que deu conta de diversos problemas de segurança rodoviária na estrada principal de Curvaceiras nomeadamente a existência de diversas árvores com ramos secos que pendem para a via, mas também o fato de muitos condutores, ultrapassando a velocidade máxima permitida dentro das povoações, colocarem em causa a segurança de peões. Na sua opinião, é urgente a poda de algumas das árvores que pendem para a via, assim como a execução de lombas para evitar o excesso de velocidade da maioria dos condutores num local onde muitos dos peões são crianças em deslocação para a escola. -----

O Sr. Presidente agradeceu as indicações e o alerta apresentado pelo Município tendo referido que, relativamente ao assunto da existência de árvores secas a penderem para a via, iria de imediato dar ordem para os serviços resolverem a situação. Já quanto à execução das lombas, esta solução não pode nem deve ser a resolução para aquilo que constitui a falta de civismo de muitos condutores já que, é impensável colocar lombas em todas as vias. Esse problema tem de passar por ações de sensibilização mais frequentes e policiamento mais rigoroso.-----

Esteve presente o Sr. António Silva Mendes que solicitou ao Sr. Presidente informação quanto ao pedido de reposição de terras no seu terreno provocado pela construção de pontão junto à sua propriedade, incluindo ainda a situação do lado nascente, junto à fonte, onde também tem uma propriedade à qual deixou de ter acesso devido às obras recentemente executadas. Ainda sobre as

obras executadas na fonte, chamou a atenção para a inexistência de sinalização a indicar se a água é própria para consumo ou não. -----

O Sr. Presidente informou que já despachou o processo no sentido dos serviços diligenciarem pela reposição do terreno. Já quanto ao reparo pela inexistência de sinalização da água da fonte referiu que, a água não é analisada com regularidade e já solicitou à junta de Freguesia a colocação de sinalização adequada agradecendo, contudo, a preocupação cívica do reparo. -----

De seguida o Município expôs mais um problema relacionado com a ligação de água a uma habitação sita na Serra. Em 1996 pagou à Junta de Freguesia cerca de 25 mil escudos para aquisição de um contador e ligação de água a uma habitação que pretendia recuperar. Em 2002 pagou mais 5 euros aos SMAS para que essa ligação se concretizasse e até hoje continua sem água no imóvel. -----

O Vereador Perfeito esclareceu que durante muitos anos a freguesia da Serra foi abastecida de água por um sistema da responsabilidade da freguesia e só mais tarde esse assunto passou para a responsabilidade dos SMAS. Nessa passagem a Junta de Freguesia forneceu os dados dos Municípios inscritos na Associação e que tinham contratualizado os serviços que passaram para a responsabilidade dos SMAS. Acontece que só mais tarde vieram a detetar que o município em questão não estava inscrito na referida Associação pelo que terão informado que para ter acesso á ligação de água à habitação teria de pagar a ligação do ramal. -----

Tendo presente a exposição do Município e os pagamentos efetuados devidamente documentados, **o Sr. Presidente** informou que iria pedir aos SMAS a reanálise do assunto para um cabal esclarecimento da situação. -----

Esteve presente a Sr^a Graciete Antunes que lamentou o fato de volvidos 12 anos ainda não ter sido resolvido o assunto da indemnização da parcela de terreno sito no Casal das Lameirinhas, ocupada pela Câmara no âmbito das obras de alargamento da via. -----

O Sr. Presidente referiu que o assunto está a ser resolvido com a advogada síndica do Município que o informou que a questão da divergência de áreas subsiste porque o advogado da Município ficou de entregar um Relatório e uma planta com o levantamento das áreas que entendia serem devidas e até á presente data nada tinha recebido. -----

A Município entregou ao Sr. Presidente uma planta com esse levantamento referindo não poder entregar essa planta nos serviços da Câmara, porque não tinha outra, apesar de achar que o seu

advogado já terá feito chegar a mesma à advogada do Município, iria confirmar essa situação e esperava que brevemente o assunto fosse resolvido. -----

O Sr. Presidente referiu que a Câmara pagará a indemnização que for devida, o problema está na divergência das áreas entre aquilo que a munícipe reclama e o que os serviços apuraram. No entanto reiterou a necessidade de a munícipe fazer chegar o relatório e a planta ao advogado do município conforme ficou decidido já em fevereiro numa reunião onde se tentou chegar a acordo sobre o assunto. -----

A Munícipe chamou ainda a atenção da falta de sinalização do edifício onde funcionou o restaurante “ O Condestável” já que o toldo ainda existente está agarrado à parede do edifício e com o vento vai vibrando e provocando mais estragos no imóvel que todos sabem não está em segurança. Na sua opinião, era fundamental que a proteção civil colocasse umas fitas para evitar o estacionamento de veículos no local.-----

Esteve presente o Sr. Miguel Franco que reiterou a necessidade de a Câmara avançar com o concurso de guardas-noturnos, situação que vem reclamando há longa data e que se torna cada vez mais premente bastando atentar nas notícias dos jornais locais. As funções do guarda-noturno, que fez questão de elencar seriam, na sua opinião, uma forma do município poder contribuir para a segurança dos seus munícipes com custos muito reduzidos para a autarquia.-----

O Sr. Presidente informou que este assunto está em estudo, nomeadamente na parte que respeita aos locais a vigiar sendo necessário conjugar com a PSP e GNR a delimitação destes locais. Logo que o trabalho esteja concluído e oportunamente, o assunto será presente ao executivo Municipal. --

Esteve presente a Sr^a Filomena Reis que solicitou à Câmara Municipal a sua intervenção na limpeza das valetas na estrada EM558 entre Paialvo e Porto da Laje onde as manilhas de escoamento de águas estão completamente obstruídas na sequência da queda de terras de uma barreira. Neste momento as águas vão escorrendo para o seu terreno, cujo acesso fica intransitável com prejuízo para a sua atividade comercial. -----

De seguida, deu-se início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido proferidas as seguintes intervenções: -----

O Vereador Luis Ferreira tomou a palavra abordando algumas temáticas com especial nota sobre os seguintes assuntos:-----

- Questão do Hospital com agradecimento pelo envio do memorando sobre o conteúdo da reunião do conselho consultivo.-----

- Deu nota da alteração da legislação sobre Bombeiros, lamentando que a nova legislação não tenha sido mais precisa quanto aos corpos de bombeiros mistos. -----
- Chamou a atenção para a importância da análise do requerimento da Associação da Linhaceira sobre o Carnaval de 2013.-----
- Questionou sobre o andamento do processo de extinção da Astaq tendo tido conhecimento que existem problemas jurídicos relacionados com falta de pagamento de indemnizações aos funcionários, considerando que o executivo devia ser esclarecido sobre o assunto. -----
- Chamou a atenção para a necessidade de serem retirados os placards sobre o TomarPolis que continuam a provocar poluição visual em diversos locais da cidade.-----
- Informou que as obras que estão a ser realizadas em diversas vias municipais, nomeadamente zona Pato Bravo/Peralva E.M. 358 e 135 e que julga estarem a ser executadas por administração direta da Câmara, não estão devidamente sinalizadas.-----
- Saudou o fato de o Município de Tomar ter sido admitido na Associação de Municípios com atividade taurina. -----
- Uma saudação e um aviso ao Sr. Presidente pela aprovação do PAEL com nota de que o Sr. Presidente não deveria gastar um cêntimo desse dinheiro porque poderão não ter dinheiro depois, para pagar as indemnizações que vêm a seguir.-----

O Sr. Presidente informou que relativamente ao assunto da Astq os serviços de contabilidade estão a apurar os valores em dívida, incluindo dívidas fiscais que terão de ser rapidamente pagas e que está a ser solicitado às Câmaras, nomeadamente à de Tomar, para liquidarem os valores ainda em dívida. Mais informou que, apesar de não estarem apurados todos os dados contabilísticos, é provável que o património da Astaq não seja suficiente para o pagamento integral das dívidas existentes, onde se incluirão as indemnizações aos funcionários.-----

Sobre o PAEL informou que o mesmo foi aprovado e que a Câmara estará assim em condições de, brevemente, poder pagar a todos os fornecedores que constam da listagem enviada no âmbito da candidatura, já que o dinheiro não poderá servir para pagamento de mais nada para além do candidatado. -----

Sobre as obras de melhoramento de vias municipais em curso, referiu tratar-se de intervencionar alguns locais sinalizados com problemas de segurança. Uma parte dessas obras foi com recurso a empreitada, a parte final de colocação de pavimento foi por administração direta dos serviços da

Câmara desconhecendo a anomalia relativa à deficiente sinalização, fato que iria de imediato dar conta aos serviços.-----

Em intervenção do Vereador Pedro Marques este solicitou que rapidamente seja presente ao executivo municipal um relatório sobre o processo de extinção da Astaq, mais quando estão em causa decisões sobre a prioridade de pagamentos de dívidas, nomeadamente a funcionários, situação desconhecida pelo executivo. -----

A Vereadora Graça Costa tomou a palavra para dar conta de alguns pontos que considerou serem mais relevantes do conteúdo da reunião do conselho consultivo para lá do que já tinha remetido em memorando para conhecimento de todos os membros do executivo. -----

De seguida os Vereadores independentes por Tomar apresentaram uma declaração para a ata e um requerimento do seguinte teor:-----

DECLARAÇÃO PARA A ATA -----
CABIMENTAÇÃO ORÇAMENTAL E CUMPRIMENTO DA LEI DOS
COMPROMISSOS -----

Os Vereadores Independentes *por Tomar* vêm declarar que, no cumprimento da legalidade, estão obrigados a votar contra todos os processos que impliquem despesa para o Município e que, para o efeito, sejam presentes a reunião do Executivo Camarário, sem que venham acompanhados da respectiva e necessária informação sobre a sua cabimentação orçamental, bem como da sua conformidade com a Lei dos Compromissos. -----

REQUERIMENTO -----

LOJA DO “ESPAÇO INTERNET” – REPOSIÇÃO DA LEGALIDADE -----

A aquisição da Loja onde funciona o “Espaço Internet” já foi objeto de intervenções dos Vereadores Independentes *por Tomar*. -----

O título de propriedade não condiz com o espaço efetivamente ocupado, tendo em conta que, quer o então logradouro da loja, quer parte do “pé direito” estão ocupados pela loja contígua. -----

Quando esta situação foi discutida na reunião do Executivo Camarário o Sr. Presidente da Câmara ficou de a esclarecer e resolver. -----

Uma vez que, até ao momento, não há conhecimento da realização de quaisquer diligências e nem de soluções para este assunto e está em causa o património municipal, os Vereadores Independentes *por Tomar* -----

Requerem que, com a devida urgência, a Câmara Municipal o assunto seja entregue ao Advogado Síndico para a reposição da legalidade. -----

Em intervenção do Sr. Presidente este deu conta do agendamento de reunião urgente com o empreiteiro da obra do Museu da Levada a ter lugar no período da tarde, onde iria ser discutido o assunto das condições da cessão da referida empreitada para outra empresa. -----

De seguida o Vereador Becerra Vitorino ditou para a ata duas recomendações do seguinte teor: --

1ª – RECOMENDAÇÃO -----

Falar de museus em época de crise pode parecer desajustado. Contudo, é em plena crise que teremos que encontrar soluções para a superar. -----

Como já todos vimos, e agora parece que quem decide também começa a ver, temos que fazer mais alguma coisa do que poupar até à paralisação. -----

Já longe do tempo da obra pesada, temos que encontrar estratégias renovadas, abordáveis, de afirmação e reanimação da nossa comunidade. -----

As ideias e as receitas são muitas e conhecidas de todos os que se envolvem na defesa do interesse público.-----

Tem faltado apenas sentido prático e concretização.-----

Não cabe nesta recomendação fazer referência exaustiva de questões em aberto, embora seja impossível deixar passar o imaginário e imaginado por todos: Museu da Festa dos Tabuleiros.-----

Mas não será este hoje o objeto da nossa intervenção.-----

Há, em Tomar, uma ideia museológica, uma vontade e uma entrega que não podemos deixar por mais tempo sem resposta – o museu do brinquedo. -----

Há que enquadrar devidamente um espólio que se encontra à disposição de Tomar, e que não é difícil perceber que será alvo do interesse de outras iniciativas ou projetos, caso o município tomarense não lhe dê concretização.-----

É urgente pensar na sua instalação, fazendo jus ao sentido prático: -----

- Desenvolver o projeto museológico com o auxílio dos recursos humanos do município, auxiliados pelo proprietário do espólio, ou mesmo acolhendo a colaboração voluntária de quem se interesse por prestá-la em domínios técnicos específicos;-----

- Configurar o mesmo projeto com a flexibilidade suficiente para manter alguma autonomia em relação ao espaço em que venha as ser instalado; -----

- Avaliar as condições do espaço deixado vago pela ASTAQ no convento de São Francisco e estimar os custos de adaptação.-----

Em suma: criar as condições para o lançamento da fase inicial de um museu com enorme potencialidade atrativa. -----

2ª RECOMENDAÇÃO -----

O estado em que se encontra a ruína do edifício da antiga Tipografia Nabão constitui-se como um fator de risco para a saúde e segurança públicas. -----

Não é aceitável que os atuais proprietários do imóvel não cumpram o dever de proceder à limpeza e vedação daquele espaço, prolongando assim o inútil prejuízo causado à comunidade.-----

Perante tal constatação, recomendamos que os serviços municipais, fazendo aplicação do que prevê a legislação, nomeadamente o Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, procedam, com vista a substituir-se aos proprietários na resolução do problema; para que aquele local, de onde, recorde-se já foi recolhido um cadáver, deixe de ser cenário de atividade marginal e foco de insalubridade. -----

Recomendamos ainda que, noutros casos de edifícios devolutos, em que a estabilidade das construções não apresente condições de segurança, seja dada prioridade ao desenvolvimento das ações necessárias, antes que algum acidente venha trazer consequências para a segurança pública.

Terminado o Período de “Antes da Ordem do Dia”, o Senhor Presidente apresentou, para aprovação, as atas das reuniões do Executivo Municipal realizadas nos dias vinte cinco (25) de outubro e oito (8) de novembro de dois mil e doze, tendo a Câmara procedido à sua aprovação. -----

Seguidamente, a Câmara passou a deliberar de acordo com a Ordem do Dia: -----

BALANCETE: - Foi presente o balancete (Resumo Diário de Tesouraria) do movimento de fundos de Tesouraria Municipal, do dia vinte e um de novembro do ano de dois mil e doze, o qual acusa os seguintes saldos: três milhões, setecentos e trinta mil trezentos e onze Euros e noventa e cinco cêntimos (€ 3.730.311,95) em Operações Orçamentais e duzentos e vinte e quatro mil seiscentos e treze Euros e sessenta e seis cêntimos (€ 224.613,66), em Operações Não Orçamentais. -----

APRECIACÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: -----

TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR – Aprovação final do Regulamento de funcionamento -----

Foi presente a informação nº 1064/2012 do Departamento de Obras Municipais, submetendo à consideração do Executivo Municipal a aprovação do regulamento de funcionamento dos Transportes Urbanos de Tomar, após análise das sugestões e/ou reclamações apresentadas no período de consulta pública. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta final do referido Regulamento. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

RECUPERAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA PONTE DOS MOUCHÕES – Libertação parcial das garantias bancárias -----

Foi presente a informação nº 1046/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 06/10/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial das cauções prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 75% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 5.810,61 €, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

EMPREITADA DE APLICAÇÃO DE PAVIMENTO ANTIDERRAPANTE COLORIDO, JUNTO AO INFANTÁRIO QUINTA DOS ENCANTOS – ALVITO – Revisão de preços e conta de empreitada -----

Foi presente a informação nº 1042/2012 do Departamento de Obras Municipais submetendo à apreciação do Executivo Municipal a aprovação do cálculo de revisão de preços e conta da empreitada mencionada em epígrafe, a título definitivo. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar o cálculo de revisão de preços e conta da empreitada, a título definitivo, referente à obra em título, não havendo qualquer valor a reportar relativamente à revisão de preços e conta de empreitada provisória, conforme informação supra, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**EMPREITADA DE PROTEÇÃO DAS MARGENS DO RIO NABÃO A JUSANTE DO
AÇUDE DO FLECHEIRO – Libertação faseada de caução** -----

Foi presente a informação nº 1045/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 07/11/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial das cauções prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 60% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 553,07 €, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**EMPREITADA DE REPARAÇÃO DOS CAMPOS DE TÊNIS DE TOMAR – Libertação
faseada de caução** -----

Foi presente a informação nº 1044/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 07/11/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial das cauções prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 30% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 1.349,70 €, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**MARCAÇÃO DE PASSADEIRA PARA PEÕES NA E. M. 530 – VENDAS DO RIJO** -----

Foi presente a informação nº 1011/2012 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal, por proposta do Presidente de Junta de Olalhas, a marcação de uma passadeira para peões e respetiva sinalização vertical na E. M. 530, em Vendas do Rijo, freguesia de Olalhas, no local indicado na planta anexa. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta de sinalização apresentada, incluindo a marcação de passadeira, nos termos da informação e planta junta supra referidas, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

PAVILHÕES MUNICIPAIS DA ANTIGA FAI – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS CONTENDO HIDROCARBONETOS –

Parecer prévio vinculativo -----

Foi presente a informação nº 1049/2012 do Departamento de Obras Municipais, submetendo à consideração do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo para a aquisição de serviços de gestão e tratamento de resíduos contendo hidrocarbonetos. -----

A Câmara tudo visto e analisado deliberou emitir parecer prévio favorável vinculativo para a contratação de serviços referida, nos termos do art.º 26º da Lei nº 64-B/2011, de 30 de Dezembro (Orçamento de Estado para 2012).-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

PROJETO DO PARQUE DE CAMPISMO DE AÇUDE DE PEDRA-----

- Indemnização sobre a assistência técnica do projeto e libertação de caução-----

No seguimento da deliberação tomada a 27 de setembro último, foi presente a informação nº 944/2012 do DOM referente ao assunto mencionado em epígrafe. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e homologando a informação supra referida, deliberou: -----

1. Autorizar a libertação da garantia bancária nº 973/2004-P – Adenda, emitida pelo BPN, correspondente a 5% do valor do contrato, no montante de 2.700,00€;-----
2. Mandar liquidar o valor de 1.339,16€ correspondente à indemnização de 10% dos honorários referentes à assistência técnica ao Projeto; -----
3. Notificar o consórcio a emitir nota de crédito no valor de 17,84 € correspondente ao diferencial entre o valor ora aprovado e a fatura emitida pela Quaternaire. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE CAIXOTES EM BETÃO ARMADO PARA ALBERGAR ECOPONTOS E LIXO ORGÂNICO NAS RUAS DR. SOUSA E EVERARD –

Libertação parcial das garantias bancárias -----

Foi presente a informação nº 1052/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 06/10/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial das cauções

prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 60% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar parcialmente as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 1.046,50 €, correspondente ao diferencial entre 60% a libertar e 25% já libertos por deliberação do Executivo Municipal de 4/06/2012, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----
Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----
EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE DOIS CAIXOTES EM BETÃO ARMADO PARA ALBERGAR ECOPONTOS - Receção definitiva -----

Foi presente a informação nº 1057/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria de receção definitiva da Empreitada de Execução de Dois Caixotes em Betão Armado para Albergar Ecopontos que conclui estar a obra em condições de ser recebida. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou receber definitivamente a obra supra referida, atento o teor do Auto de Vistoria, e autorizar a libertação das quantias retidas como garantia.-----
Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----
REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE VIAS MUNICIPAIS – Libertação parcial das garantias bancárias -----

Foi presente a informação nº 1036/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 31/10/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial das cauções prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 75% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 8.609,19 €, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----
Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----
EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE PASSADEIRAS EM CALÇADA NA CIDADE DE TOMAR – Libertação parcial das cauções -----

Foi presente a informação nº 1053/2012 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 06/11/2012, submetendo à consideração do Executivo Municipal a liberação parcial das cauções prestadas como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 90% do valor das mesmas, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e mandar libertar as cauções apresentadas no âmbito da referida empreitada, no valor de 3.354,13 €, nos termos da informação supra referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE DRENAGENS, SERVENTIAS E GUARDAS METÁLICAS NA E. M. 530-3 – Inquérito administrativo -----

Foi presente a informação nº 1010/2012 do Departamento de Obras Municipais, submetendo ao Executivo Municipal a abertura de inquérito administrativo relativo à empreitada referida em epígrafe, cuja execução esteve a cargo da empresa “JJR & Filhos, S.A. que, por lapso, não foi efetuado após a receção provisória que teve lugar a 16/01/2009. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou mandar promover a abertura de inquérito administrativo. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AQUISIÇÃO DE VEÍCULO DE SOCORRO E ASSISTÊNCIA TÁTICO (VSAT) – Proposta de não adjudicação e revogação da decisão de contratar -----

Foi presente a informação nº 1073/2012 do DOM submetendo à consideração do Executivo Municipal a decisão de não adjudicar a aquisição de veículo de socorro e assistência tático (VSAT), conforme procedimento por ajuste direto e por conseguinte a revogação da decisão de contratar, pelos motivos que expõem. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou não adjudicar a aquisição de veículo de socorro e assistência tático (VSAT), conforme procedimento por ajuste direto, determinando a revogação da decisão de contratar, nos termos propostos na informação supra, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----

Informações da Divisão de Assuntos Jurídicos: -----**PRESCRIÇÃO DAS DÍVIDAS ÀS AUTARQUIAS LOCAIS, POR TAXAS DE FORNECIMENTO DE ÁGUA, DE RECOLHA E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS-----**

Foi presente a informação nº 127/2012 da Divisão de Assuntos Jurídicos sobre o assunto supra referenciado.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar a informação supra referenciada, nomeadamente a interpretação deduzida na conclusão da referida informação. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**CEDÊNCIA DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM RESERVATÓRIO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA À FREGUESIA DE PAIALVO ---**

No seguimento da deliberação tomada a 27 de setembro último referente à cedência de uma parcela de terreno para a construção de um reservatório de água para abastecimento de água à Freguesia de Paialvo, foram presentes as informações nºs 119 e 132/2012 da Divisão de Assuntos Jurídicos.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou mandar proceder à avaliação da parcela de terreno ocupado pela construção do referido reservatório, por perito da lista oficial. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**Informações da Divisão de Educação e Ação Social: -----****CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL-----**

Foi presente a informação nº 38/AUD/12 da Biblioteca Municipal submetendo à apreciação do executivo o pedido de isenção de taxas pela cedência do Auditório da referida Biblioteca à Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Tomar, no próximo dia 16 de dezembro, para a realização de uma festa de Natal. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento da taxa devida a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Tomar. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO DA BIBLIOTECA MUNICIPAL-----**

Foi presente a informação nº 37/AUD/12 da Biblioteca Municipal submetendo à apreciação do executivo o pedido de isenção de taxas pela cedência do Auditório da referida Biblioteca à Paróquia de S. João Baptista, nos dias 11, 18 e 25 de janeiro de 2013, para a realização de uma atividade vicarial de formação.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento da taxa devida a Paróquia de S. João Baptista.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes:-----

INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE DESRATIZAÇÃO NOS ARMAZÉNS DA FAI-----

Foi presente a informação nº 198/12-APV da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes, submetendo à consideração do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo, para efeitos de aquisição de serviços para desratização nos Armazéns da FAI.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou emitir parecer prévio favorável vinculativo relativamente à referida contratação de serviços, nos termos do art.º 26º da Lei nº 64-B/2011, de 30 de Dezembro (Orçamento de Estado para 2012).-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia:-----

CANTAR NATAL 2011 – PROPOSTA DA CANTO FIRME DE TOMAR-----

Foi presente a informação nº 252/2011 da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia com despacho da Sra. Vereadora Rosário Simões, submetendo à apreciação do Executivo Municipal a celebração de uma parceria com a Associação de Cultura Canto Firme para a realização de um programa de animação cultural denominado “Cantar Natal”, nos termos e condições constantes da informação supra.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aceitar a parceria proposta nos termos constantes da informação supra, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Expediente:-----

EMPREITADA DE REMODELAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA E. N. 110, NO TROÇO ENTRE A AV. MARIA DE LOURDES MELLO E CASTRO (RIT) E O NÓ DO IC) (VENDA NOVA) – Proposta para ligação dos ramais de drenagem de águas residuais domésticas -----

Foi presente o ofício nº 2334/2012 dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento da Câmara Municipal de Tomar com remessa de cópia da deliberação tomada por aquele Conselho de Administração no pretérito dia 06 de novembro, relativamente ao assunto em epígrafe.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a isenção do pagamento da tarifa de fiscalização dos pedidos para ligação de ramais de drenagem de águas residuais domésticas a habitações já existentes e abrangidas por esta empreitada, pelo período de seis meses, fixando dentro desse mesmo período, o pagamento do custo do ramal em € 226,87 a que acresce o IVA à taxa legal em vigor. -----

Mais deliberou a Câmara que se proceda à publicitação de edital com informação sobre o deliberado.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

O assunto constante do ponto 4.5.2. da Ordem do Dia foi retirado. -----

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO LOTE 16E DA ZONA INDUSTRIAL DE TOMAR -----

Foi presente uma carta do Sr. António Dias Esteves, atual proprietário do lote 16E na Zona Industrial de Tomar comunicando a desistência do comprador anteriormente interessado na aquisição do direito de superfície sobre o referido lote, conforme informado e que deu origem à deliberação datada de 16/06/2011. Mais comunica a intenção de alienação do direito de superfície sobre o referido lote à Firma Metometal – Metalização Tomarense, Lda., nos termos e condições que refere, para efeitos do exercício do direito de preferência.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou não exercer o direito de preferência na venda do referido lote, nos termos e condições propostos.-----

Mais deliberou a Câmara notificar o comprador de que deve ter em atenção o teor do Regulamento da Zona Industrial, de que se envia cópia, bem como as obrigações da escritura inicialmente efetuada com o anterior comprador e que deve, no prazo de 15 dias após a realização da escritura, enviar cópia da mesma a esta Câmara Municipal.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Seguidamente o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos, tendo sido aprovado, por unanimidade, a integração dos restantes assuntos da ordem de trabalhos na próxima reunião ordinária do executivo municipal a ter lugar no dia seis de Dezembro. -----

Terminados os trabalhos, sendo treze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara, declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião.-----

Para constar se lavrou a presente ata, que eu, Chefe de
Divisão da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada para o
efeito por deliberação do Executivo Municipal de 10 de Fevereiro de 2011, mandei escrever e
subcrevo. -----