

**ATA Nº 08/2013.-----**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXECUTIVO**  
**MUNICIPAL REALIZADA NO DIA**  
**QUATRO DE ABRIL DE 2013. -----**

No dia quatro do mês de abril do ano de dois mil e treze, no edifício dos Paços do Concelho de Tomar, sito na Praça da República, nesta cidade, reuniu a Câmara Municipal de Tomar, em reunião ordinária sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara – Carlos Manuel de Oliveira Carrão, encontrando-se presentes os Exm<sup>os</sup>. Senhores Vereadores José António Becerra Vitorino, Pedro Alexandre Ramos Marques, Maria do Rosário Cardoso Simões, Luís José da Silva Ferreira, Graça Maria Marques Costa e José Manuel Farinha Perfeito. -----

**Da Ordem do Dia que se transcreve constavam os seguintes assuntos: -----**

**1. - BALANCETE.-----**

**2. - APRECIÇÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS. ---**

**3. - INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----**

**3.1. Informação da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos. -----**

**3.2. Informações da Divisão de Desporto e Juventude.-----**

**3.3. Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia. -----**

**3.4. Expediente. -----**

**3.5. Propostas: -----**

**3.5.1. Proposta do Senhor Vereador José Perfeito.-----**

**3.5.2. Proposta dos Senhores Vereadores Independentes *por* Tomar. -----**

**4. - REQUERIMENTOS DIVERSOS.-----**

**5. - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:-----**

**5.1. Licenciamentos de construção.-----**

**5.2. Loteamentos urbanos.-----**

**5.3. Informações diversas. -----**

**A Relação dos processos e assuntos constantes dos pontos 2, 3, 4 e 5 da Ordem do Dia é discriminada nos seguintes termos:-----**

**3. - APRECIÇÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: ---**

- 3.1.** Complexo Cultural e Museu da Levada – Libertação de garantias bancárias. (265/PGEN/DOM/2013-18/CONPUB/DOM/2013)-----
- 3.2.** EN 110 – RIT IC9 / Obra 503.08 – Telas Finais. (2085/ENTE/DAAOA/2013-9/CONPUB/DOM/2013)-----
- 3.3.** Empreitada de requalificação do Complexo Cultural e Museu da Levada – Suspensão parcial dos trabalhos. (254/PGEN/DOM/2013-18/CONPUB/DOM/2013)-----
- 3.4.** Aquisição de serviços para elaboração de três projetos – Medidas de autoproteção para a Biblioteca Municipal de Tomar António Cartaxo da Fonseca, o Complexo Desportivo Municipal de Tomar e Pavilhão Municipal Cidade de Tomar – Parecer prévio. (291/AQBS/DOM/2013-1/EDIMUN/DOM/2013)-----
- 3.5.** Empreitada de Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Convento de Cristo – Libertação de garantias bancárias. (281/PGEN/DOM/2013-2/CONPUB/DOM/2013)-----
- 3.6.** Recolocação do sinal B2 (STOP) na Rua António Abreu, em Santa Cita, junto à EN 110. (1418/ENTE/DAAOA/2013-5/DIVER/DOM/2013)-----
- 3.7.** Empreitada de Reabilitação/Recuperação do Edifício do Jardim de Infância João de Deus – Libertação de caução e redução do seguro de caução. (529/ENTE/DAAOA/2013-67/CONPUB/DOM/2013)-----
- 4. - INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----**
- 4.1. Informação da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos: -----**
- 4.1.1.** Isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública referente ao evento Dance AnyWhere levado a efeito por Fausto Gonçalo da Silva Matias. (5/EVAT/DTCM/2013-13/ATIVEV/DTCM/2013)-----
- 4.2. Informações da Divisão de Desporto e Juventude: -----**
- 4.2.1.** Isenção do pagamento do preço devido pela utilização da Pista de Atletismo do Complexo Desportivo Municipal – Estabelecimento Prisional de Tomar – Dias 9, 10, 11 e 16 de abril de 2013. (2757/ENTE/DAAOA/2013-12/CEDESP/DDJ/2013)-----
- 4.2.2.** Isenção do pagamento do preço devido pela utilização do Pavilhão Nuno Álvares Pereira – Sociedade Filarmónica Gualdim Pais – Dias 6 de abril e 4 de maio. (1829/ENTE/DAAOA/2013-7/CEDESP/DDJ/2013)-----

**4.2.3.** Libertação de caução prestada no âmbito do Dia do Estudante Templário – Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia de Tomar. (197/PGEN/DF/2013-9/APOIOS/DDJ/2013)-----

**4.3. Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia:** -----

**4.3.1.** Relação das cedências do Cineteatro Paraíso (isentas de pagamento) no ano de 2012 – P/ conhecimento. (27/PGEN/DTCM/2013-7/ESPEQ/DTCM/2013)-----

**4.4. Expediente:** -----

**4.4.1.** Ofício dos SMAS – Proposta do “Regulamento da Estrutura e Organização dos Serviços Municipalizados de Tomar”. (2800/ENTE/DAAOA/2013) -----

**4.4.2.** Ofícios com propostas para colocação de painel digital. (286/ENTE/DAAOA/2013)-----

**4.5. Propostas:** -----

**4.5.1. Proposta do Senhor Vereador José Perfeito:** -----

**4.5.1.1.** Atribuição de subsídio à Associação Cultural Desportiva e Beneficência de Tomar (1/PPRC/VJP/2013) -----

**4.5.2. Proposta dos Senhores Vereadores Independentes *por* Tomar:** -----

**4.5.2.1.** Regulamento de Apoio ao Associativismo. (3/PGEN/DAAOA/2013-1/APOIOS/DDJ/2013)-----

**5. - REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

**5.1.** Jonatifa – Restaurante, Lda – Requer alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento denominado “McDonald’s” sito na Rua Coronel Garcês Teixeira nº 49 B – Santa Maria dos Olivais (37/HEST/DAAOA/2013-88/AUTLIC/DAAOA/2013)-----

**5.2.** Hecnel – Sociedade de Construções, Lda. – Requer certidão em como a Câmara não pretende exercer o direito de preferência na venda da fração autónoma designada pela letra G – 3º andar Dtº do prédio sito na Rua D. Gil Martins nº 4 – Freguesia de Santa Maria dos Olivais. (5/PCER/DAAOA/2013-21/DIVER/DAAOA/2013)-----

**5.3.** Tânia dos Santos Martinho – Solicita autorização para a realização de uma feira de artesanato contemporâneo na Rua Silva Magalhães. (65/PGEN/DSUEV/2013)-----

**6. - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:**-----

**6.1. Licenciamentos de construção:** -----

- 6.1.1.** Clube Columbófilo Tomarense – Construção de um pavilhão polivalente – Casal da Segurança – Santa Maria dos Olivais – Declaração de caducidade – Proc.º 739/2000. (190/PGEN/DOGT/2013-629/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.2.** Camila & Coimbra, Lda. – Construção de uma habitação – Venda – Serra – Declaração de caducidade – Proc.º 2266/1986. (188/PGEN/DOGT/2013-623/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.3.** António Luís Constantino Pedro – Construção de edifício destinado a agricultura – Carvalhal – Serra – Declaração de caducidade – Proc.º 1061/1988. (187/PGEN/DOGT/2013-619/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.4.** Bruno Manuel dos Santos Cobra – Beneficiação e recuperação de habitação – Linhaceira – Asseiceira – Declaração de caducidade – Proc.º 1249/1997. (186/PGEN/DOGT/2013-617/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.5.** Mário Pedro Lopes da Silva – Construção de telheiro agrícola – Corujo – Madalena – Declaração de caducidade – Proc.º 691/2007. (185/PGEN/DOGT/2013-616/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.6.** Cláudia Margarida Pestana Faria – Construção de um anexo – Curvaceiras – Paialvo – Declaração de caducidade – Proc.º 458/2011. (184/PGEN/DOGT/2013-615/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.7.** José Carlos – Construção de uma habitação – Cruto – Outeiro do Forno - Serra – Declaração de caducidade – Proc.º 1312/1990. (183/PGEN/DOGT/2013-613/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.1.8.** José Carlos – Construção de uma habitação – Cruto – Outeiro do Forno - Serra – Declaração de caducidade – Proc.º 1327/1990. (182/PGEN/DOGT/2013-612/EDIF/DOGT/2013) -----
- 6.2. Loteamentos urbanos:** -----
- 6.2.1.** Sociedade Agrícola Boca da Mata, Lda. – Alvará de Loteamento 5/98 – Boca da Mata – S. Pedro de Tomar – Proc.º 316/97. (193/PGEN/DOGT/2013-22/LOT/DOGT/2013) -----
- 6.2.2.** Banco Popular Portugal, S.A. – Operação de Loteamento – Quinta do Contador – Santa Maria dos Olivais – Proc.º 607/2002. (192/PGEN/DOGT/2013-21/LOT/DOGT/2013) -----

**6.2.3.** José André de Melo e Castro Salazar Lebre – Operação de Loteamento – Cabeça de Carvalho – Olalhas – Declaração de caducidade definitiva – Proc.º 670/2007. (191/PGEN/DOGT/2013-631/EDIF/DOGT/2013) -----

**6.3. Informações diversas:** -----

**6.3.1.** António Ferreira de Sousa e Outro – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Porto Mendo – Madalena. (66/PEDI/DOGT/2013-157/DIVER/DOGT/2013) -----

**6.3.2.** Exercício do direito de preferência relativamente ao imóvel sito na Rua Dr. Joaquim Jacinto, 80-90. (1405/ENTE/DAAOA/2013) -----

**6.3.3.** Modernização e desmaterialização. (3/RELA/DOGT/2013)-----

**Sendo nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, dando início ao período de antes da ordem do dia, tendo sido proferidas as seguintes intervenções:**-----

**O Sr. Vereador José Vitorino** interveio para questionar, a propósito do investimento e criação de postos de trabalho no Concelho, tão necessário ao seu desenvolvimento, em que situação se encontra a construção de uma unidade industrial situada na Zona Industrial, propriedade da empresa Imo Crespo – Investimentos Imobiliários, Ld<sup>a</sup>. -----

**O Sr. José Perfeito** informou que a obra está concluída no entanto, existem algumas situações pontuais por resolver, tais como a construção do colector de esgotos domésticos.-----

**O Sr. Vereador Pedro Marques** alertou mais uma vez para as terras colocadas indevidamente, no âmbito das obras da Escola D. Nuno Álvares Pereira, num terreno em Marmelais, por trás da Escola de Santa Iria, bem como ao estado da pavimentação desse troço.-----

Questionou ainda sobre as razões pelas quais a Protecção Civil não tomou precauções face as ocorrências do passado fim de semana, tendo em conta que se previa o agravamento do tempo.-----

Solicitou ainda informações relativamente à situação em que se encontra a intenção de estabelecer um protocolo para a instalação do Museu do Brinquedo. -----

Alertou ainda para situações de corte de água por parte dos SMAS, sem que se verifique a situação social das famílias -----

Seguidamente solicitou resposta ao requerido na última reunião relativamente ao processo da Inferam, solicitando ainda a consulta do processo.-----

**O Sr. Presidente** referiu que a questão colocada pelo Sr. Vereador Vitorino a todos preocupa e, obviamente, são situações a que devem estar atentos, até porque são de extrema importância para o Concelho.-----

Referiu que a questão do da pavimentação do referido arruamento está para ser resolvida em breve.-----

Quanto ao Museu do Brinquedo, a situação está pendente de uma próxima reunião com a Casa do Concelho no sentido de se estabelecer um protocolo para vir a reunião de Câmara e finalmente se poder avançar com a instalação do Museu do Brinquedo.-----

No que diz respeito às situações dos cortes de água, tem sido preocupação dos SMAS não proceder a cortes sem analisar a situação dos municípios.-----

**O Sr. Vereador Luís Ferreira entrou, nesta altura, na reunião.**-----

**O Sr. Presidente** referiu que apesar das previsões do passado fim de semana e apesar de existirem sempre situações que correm menos bem, o certo é que conseguiram evitar as cheias, agradecendo desde já a colaboração prestada pela empresa IFM com a cedência de uma máquina que teve um papel preponderante na retirada de árvores do rio.-----

**O Sr. Vereador José Perfeito** interveio, considerando que o dispositivo montado no fim de semana foi o suficiente para que a situação ficasse controlada e se evitasse uma situação de cheia. --

**O Sr. Vereador Luís Ferreira** perguntou se já havia alguma solução para a abertura dos monumentos e museus que continuam encerrados.-----

Chamou, mais uma vez, a atenção para a remoção dos New Jersey colocados no Centro Histórico, referindo que mais uma vez as deliberações não estão a ser cumpridas.-----

**O Sr. Presidente** referiu que, obviamente, as deliberações de Câmara são para ser cumpridas. -----

No entanto, face à reestruturação prevista para a Zona do Pelourinho que virá em breve à reunião, os New Jersey ainda não foram retirados.-----

Quanto à abertura dos monumentos, referiu que tem sido garantida a abertura dos monumentos mais visitados, encontrando-se ainda em estudo a abertura dos restantes monumentos.-----

**Terminado o Período de “Antes da Ordem do Dia”, foram admitidos, por unanimidade, em adenda à Ordem do Dia, os seguintes processos:** -----

**- Realização do Congresso da Sopa;**-----

**- Pedido de apoio da Rádio Herzt.**-----

**Seguidamente, a Câmara passou a deliberar de acordo com a Ordem do Dia:** -----

**BALANCETE:** - Foi presente o balancete (Resumo Diário de Tesouraria) do movimento de fundos de Tesouraria Municipal do dia três de abril do ano de dois mil e treze, o qual acusa os seguintes saldos: dois milhões, trezentos e trinta e sete mil oitocentos e sessenta e nove euros e dezasseis cêntimos (€2.337.869,16) em Operações Orçamentais e duzentos e dezanove mil e quarenta e oito euros e sete cêntimos (€ 219.048,07), em Operações Não Orçamentais. -----

**APRECIACÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:** -----

**COMPLEXO CULTURAL E MUSEU DA LEVADA – Libertação de garantias bancárias** ----

Foi presente a informação nº 1568/2013 do Departamento de Obras Municipais submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação das garantias prestadas pela empresa José Coutinho, S.A., no âmbito da Empreitada de Requalificação do Complexo Cultural e Museu da Levada. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, e face ao teor da informação retro mencionada, que homologou, deliberou mandar libertar as garantias prestadas pela empresa José Coutinho, S.A. no âmbito da referida empreitada, no valor de 349.919,26 € (trezentos e quarenta e nove mil novecentos e dezanove euros e vinte seis cêntimos). -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EN 110 – RIT IC9 / OBRA 503.08 – Telas finais** -----

Foi presente a informação 1520/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal a aprovação das telas finais referentes à sinalização vertical e horizontal colocada na obra referida em epígrafe. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar as telas finais supra referidas. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO CULTURAL E MUSEU DA LEVADA – Suspensão parcial dos trabalhos** -----

Foi presente a informação nº 1446/2013 do Departamento de Obras Municipais, submetendo à apreciação do Executivo Municipal o prolongamento da suspensão parcial dos trabalhos da empreitada de Requalificação do Complexo Cultural e Museu da Levada, em algumas partes da

obra, por um período de 180 dias a contar do passado dia 4 de fevereiro, pelas razões constantes da referida informação. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou, nos termos das disposições conjugadas no disposto da alínea a) do art.º 297º e na alínea b) do art.º 365º do CCP, autorizar a suspensão parcial da empreitada nas partes da obra designadas por E06, E07, E08 e E10 até ao próximo dia 3 de agosto de 2013, homologando assim o 5º auto de suspensão parcial dos trabalhos. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE TRÊS PROJETOS – Medidas de Autoproteção para a Biblioteca Municipal de Tomar António Cartaxo da Fonseca, o Complexo Desportivo Municipal de Tomar e Pavilhão Municipal da Cidade de Tomar** -----

Foi presente a informação nº 1505/2013 do Departamento de Obras Municipais, submetendo à consideração do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo para a aquisição de serviços para elaboração de três projetos relativos às Medidas de Autoproteção dos edifícios municipais da Biblioteca Municipal de Tomar António Cartaxo da Fonseca, Complexo Desportivo Municipal de Tomar e Pavilhão Municipal da Cidade de Tomar.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou emitir parecer prévio favorável vinculativo para a aquisição dos referidos serviços, nos termos do art.º 75 da Lei nº 66-B/2012, de 31 de Dezembro (Orçamento de Estado para 2013).-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EMPREITADA DE ARRANJO URBANÍSTICO DA ENVOLVENTE AO CONVENTO DE CRISTO – Suspensão dos trabalhos e prorrogação do prazo da empreitada** -----

Foram presentes as informações n.ºs 1690/2013 e 1692/2013 do Departamento de Obras Municipais submetendo à apreciação do Executivo Municipal, a aprovação do plano de trabalhos e cronograma financeiro modificados e adaptados ao pedido de suspensão parcial dos trabalhos de Empreitada de Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Convento de Cristo, apresentado pelo empreiteiro, por um período de 45 dias, compreendido entre os dias 15 de março e 28 de abril, bem como a consequente prorrogação do prazo da referida empreitada, pelas razões apresentadas. --

A Câmara, tudo visto e analisado, tendo em conta a informações supra referidas, que homologa, deliberou: -----

1. Aprovar a suspensão parcial dos trabalhos no alçado norte, por 45 dias, no período compreendido entre os dias 15 de março e 28 de abril; -----
2. Aceitar a prorrogação do prazo de conclusão da referida empreitada, pelo período de 45 dias, fixando o prazo de conclusão da obra no dia 16 de junho de 2013; -----
3. Aprovar o plano de trabalhos e cronograma financeiro apresentados pelo empreiteiro. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**

**RECOLOCAÇÃO DO SINAL B2 (STOP) NA RUA ANTÓNIO ABREU – SANTA CITA ----**

Foi presente a informação nº 1465/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal, na sequência do pedido apresentado pelas Estradas de Portugal, S.A., a colocação de um sinal de paragem obrigatória no entroncamento da Rua António Abreu com a E.N. 110, em Santa Cita. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta de sinalização constante da informação retro mencionada e conforme planta anexa, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**

**EMPREITADA DE REABILITAÇÃO/RECUPERAÇÃO DO EDIFÍCIO DO JARDIM DE INFÂNCIA JOÃO DE DEUS – Pedido de libertação de caução e de redução do seguro de caução-----**

Foram presentes as informações n.ºs 1271 e 1359/2013, do Departamento de Obras Municipais, dando conta que, nos termos do auto de vistoria anexo, a empreitada mencionada em título, não reúne condições para efeitos de libertação parcial das cauções.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o referido Auto de Vistoria e não proceder à libertação parcial das cauções, em virtude das anomalias detetadas. -----

Mais deliberou a Câmara, notificar o empreiteiro a concluir as obras necessárias com vista à correção das anomalias detetadas, no prazo de 30 dias contados da notificação. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----**

**INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----****Informação da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos: -----****ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----**

Foi presente a informação nº 647/2013 da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquico submetendo à consideração do Executivo Municipal a isenção do pagamento da taxa de ocupação da via pública, apresentado por Fausto Matias relativamente ao evento denominado “Dance AnyWhere”, realizado no passado dia 22 de março de 2013. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar o requerente do pagamento das taxas devidas pelo referido licenciamento, nos termos do art.º 8º do Regulamento e Tabela de Taxas em vigor. ----  
Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----****Informações da Divisão de Desporto e Juventude: -----****CEDÊNCIA GRATUITA DA PISTA DE ATLETISMO DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL-----**

Foi presente a informação nº 342/2013 da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à apreciação do Executivo Municipal o pedido de cedência gratuita da pista de atletismo do Complexo Desportivo, nos dias 9, 10, 11 e 16 de abril, apresentado pelo Presídio Militar de Tomar, para a realização das suas provas físicas.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar o Presídio Militar de Tomar do pagamento do preço de utilização da pista de atletismo do Complexo Desportivo, nos dias indicados para a realização da referida atividade, que totaliza o montante de 33,60 €, por considerar a atividade de manifesto interesse. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----****CEDÊNCIA GRATUITA DO PAVILHÃO NUNO ÁLVARES PEREIRA-----**

Foi presente a informação nº 317/2013 da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à apreciação do Executivo Municipal o pedido de cedência gratuita do Pavilhão Nuno Álvares Pereira e apoio logístico, apresentado pela Sociedade Filarmónica Gualdim Pais para a realização de dois torneios de judo que pretende realizar nos dias 7 de abril e 4 de maio de 2013.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a cedência gratuita do Pavilhão Nuno Álvares Pereira à Sociedade Gualdim Pais, nas datas referidas, por considerar a atividade de manifesto interesse. -----

Mais deliberou a Câmara autorizar o apoio logístico solicitado, nos termos da informação supra referida, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO – DIA DO ESTUDANTE TEMPLÁRIO** -----

Foi presente a informação nº 272/2012 do da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à consideração do executivo municipal a libertação da caução prestada pela Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia de Tomar, no âmbito realização do Dia do Estudante Templário que decorreu no Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 24 de março de 2010. ----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou mandar libertar a caução prestada pela Associação de Estudantes da Escola Superior de Tecnologia de Tomar, no âmbito realização do Dia do Estudante Templário que decorreu no Pavilhão Municipal Cidade de tomar, no dia 24 de março de 2010, deduzindo o valor de 282,73 € relativos aos prejuízos causados, conforme consta da informação supra referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**Informação da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia:**-----

**RELAÇÃO DAS CEDÊNCIAS DO CINETEATRO PARAÍSO (ISENTAS DE PAGAMENTO) NO ANO DE 2012**-----

Foi presente a informação nº 333/2013 da Divisão de Turismo Cultura e Museologia dando conta das atividades realizadas durante o ano de 2012 no Cineteatro Paraíso, isentas do pagamento dos preços definidos pela Tabela de Preços do Cineteatro Paraíso. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

**Expediente:** -----

**PROPOSTA DE REGULAMENTO DA ESTRUTURA E ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TOMAR** -----

Foi presente o ofício nº 405/2013 dos SMAS com remessa de deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS de 19 de março de 2013 relativa ao assunto supra-identificado e respetiva proposta de Regulamento. -----

A Câmara, tudo visto e analisado deliberou, nos termos e para os efeitos das disposições conjugadas dos artigos 6º e 7º do Decreto-Lei nº 305/2009, de 23 de outubro, Lei nº 49/2012 de 29 de agosto e Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, aprovar o Regulamento da Estrutura e Organização dos Serviços Municipalizados de Tomar, conforme proposta apresentada, que homologa, documento esse que irá ainda incorporar o modelo de estrutura orgânica e nuclear aprovado pela Assembleia Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada por maioria de cinco votos a favor e duas abstenções dos Senhores Vereadores Pedro Alexandre Ramos Marques e Graça Maria Marques Costa. -----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**O assunto constante do ponto 3.4.2. da Ordem do Dia foi retirado.** -----

**Propostas:**-----

**Proposta do Senhor Vereador José Perfeito:** -----

**SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO CULTURAL DESPORTIVA E BENEFICÊNCIA DOS BOMBEIROS DE TOMAR** -----

Foi presente o despacho interno nº 3/2013 do Senhor Vereador José Manuel Farinha Perfeito submetendo à apreciação do Executivo Municipal a atribuição de um subsídio de 12.600,00 Euros à Associação Cultural Desportiva e Beneficência dos Bombeiros de Tomar, nos termos do disposto no art.º 64º nº 4 da Lei 169/99 na sua atual redação, tendo em conta o seu relevante interesse Municipal. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou atribuir o subsídio proposto. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**O assunto constante do ponto 3.5.2.1. da Ordem do Dia foi retirado.** -----

**REQUERIMENTO DIVERSOS:** -----

**ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO** -----

Foi presente o requerimento de Jonatifa – Restaurante, Lda., entidade exploradora do estabelecimento denominado “McDonald’s, sito na Rua Coronel Garcês Teixeira nº 49 B,

freguesia de Santa Maria dos Olivais, a requerer que a Câmara se digne autorizar o alargamento de horário do encerramento do McDrive para as 2H00 de Domingo a quinta-feira e para as 6H00 às sextas, sábados e vésperas de feriados.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar o alargamento do horário, conforme solicitado, com indicação de que, caso venha a existir alguma reclamação de residentes próximos do estabelecimento, a presente autorização será reavaliada, e eventualmente reduzido o horário.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

Foi presente o requerimento apresentado por Hecnel – Sociedade de Construções, Lda, requerendo que a Câmara se digne pronunciar se pretende ou não exercer o direito de preferência na venda da fração autónoma designada pela letra G, correspondente ao terceiro andar direito do prédio sito na Rua D. Gil Martins nº 4, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Sta. Maria dos Olivais sob o art.º 3267, que pretende vender a Joaquim Fernandes Caseiro. pelo valor total de 51.000,00 € cinquenta e um mil euros).-----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 373/2013 da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes, deliberou não exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel supra identificado nos termos e condições que lhe são apresentados, autorizando a certificação do requerido. -----

Mais delibera notificar a requerente para, no prazo de 15 dias após a realização da escritura, enviar cópia da mesma a esta Câmara Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EXPEDIENTE**-----

Foi presente uma carta de Tânia dos Santos Martinho a solicitar autorização para a realização de uma feira de artesanato contemporâneo que pretende levar a efeito na Rua Silva Magalhães, nos dias 27 e 28 de abril, 25 e 26 de maio, 29 e 30 de junho, 27 e 28 de julho, 24 e 25 de agosto e 28 e 29 de setembro de 2013, remetendo para o efeito o respetivo regulamento. Mais solicita a isenção das taxas devidas pela ocupação de espaço público. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou remeter o processo à DTCM para informar. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:** -----

**O assunto constante do ponto 5.1.1. da Ordem do Dia foi retirado.** -----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: Camila & Coimbra, Lda.**-----

Foi presente o processo nº 2266/1986 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de uma habitação, sito em Venda, freguesia de Serra, em nome de Camila & Coimbra, Lda., com informação nº 1563/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto na alínea d) do nº 3 do art.º 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: António Luis Constantino Pedro** -----

Foi presente o processo nº 1061/1988 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de edifício destinado a agricultura, sito em Carvalhal, freguesia de Serra, em nome de António Luis Constantino Pedro, com informação nº 1510/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto no nº 2 do art.º 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: Bruno Manuel dos Santos Cobra** -----

Foi presente o processo nº 1249/1977 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de beneficiação e recuperação de uma habitação, sito em Linhaceira, freguesia de Asseiceira, em nome de Bruno Manuel dos Santos Cobra, com informação nº 1565/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto na alínea c) do nº 3 do art.º 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: Mário Pedro Lopes da Silva**-----

Foi presente o processo nº 691/2007 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de um telheiro agrícola, sito em Corujo, freguesia de Madalena, em nome de Mário Pedro Lopes da Silva, com informação nº 1574/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto na alínea b) do nº 1 do art.º 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: Cláudia Margarida Pestana Faria**-----

Foi presente o processo nº 458/2011 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de um anexo, sito em Curvaceiras, freguesia de Paialvo, em nome de Cláudia Margarida Pestana Faria, com informação nº 1503/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto nº 6 do art.º 20º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: José Carlos** -----

Foi presente o processo nº 1312/1990 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de uma habitação, sito em Outeiro do Forno, freguesia da Serra, em nome de José Carlos, com informação nº 1576/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto na alínea d) do nº 3 do artigo 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO**-----

**REQUERENTE: José Carlos** -----

Foi presente o processo nº 1327/1990 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de construção de uma habitação, sito em Outeiro do Forno, freguesia da Serra, em nome de José Carlos, com informação nº 1575/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, pelos fundamentos nela constantes. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou que é sua intenção declarar a caducidade da licença, nos termos do disposto na alínea d) do nº 3 do artigo 71º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**O assunto constante do ponto 5.2.1. da Ordem do Dia foi retirado.** -----

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO** -----

**REQUERENTE: Banco Popular Portugal, S.A.** -----

Foi presente a informação nº 3499 do DOGT relativa ao processo de loteamento urbano nº 607/02, sito na Quinta do Contador, freguesia de Santa Maria dos Olivais, em nome do Banco Popular Portugal SA.-----

A Câmara, tudo visto e analisado e homologando a informação supra referida, deliberou que é sua intenção indeferir a operação de loteamento, nos termos do disposto na alínea b) do art.º 24 do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, nos termos do CPA.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO** -----

**REQUERENTE: José André de Melo e Castro Salazar Lebre** -----

Foi presente o processo nº 670/2007 do DOGT referente à operação de loteamento sito no lugar de Cabeça de Carvalho, freguesia de Olalhas, em nome de José André de Melo e Castro Salazar Lebre. com informação nº 3232/2013 cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração, em definitivo, de caducidade da licença, pelos fundamentos nela constantes.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou declarar, em definitivo, a caducidade da licença. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE**-----

**REQUERENTE: António Ferreira de Sousa e Outro** -----

Foi presente o processo nº 157/DIVER/DOGT/2013 em nome de António Ferreira de Sousa e Outro relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 53 secção B, da freguesia de Madalena. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 537/2013 do DOGT, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 53 secção B, da freguesia de Madalena, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

Foi presente uma carte do Clube Amadores de Pesca de Tomar, solicitando que a Câmara se digne mandar certificar que não se opõe, nem pretende exercer o direito de preferência na venda do prédio urbano sito na Rua Dr. Joaquim Jacinto nº 88 e 90 - Tomar, que vai realizar com a Jorge Oliveira, pela quantia de € 25.000,00 (vinte e cinco mil Euros).-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

**DOGT – MODERNIZAÇÃO E DESMATERIALIZAÇÃO** -----

Foi presente a informação 83/2013 do DOGT relativa à modernização e desmaterialização do Departamento de Ordenamento e Gestão do Território. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, homologando a informação supra, e considerando o trabalho apresentado muito importante, deliberou: -----

1 - Aprovar os modelos apresentados nos anexos I,II,III,IV,V,VI e VII e validar os procedimentos expostos em anexo VIII; -----

2 – Mandar remeter este documento ao Serviço de Finanças, ao INE, à CRP, à Ordem dos Engenheiros, à Ordem dos Arquitetos, à Ordem dos Engenheiros Técnicos e a outras entidades que se entendam convenientes, designadamente universitárias, para apresentação de eventuais sugestões. -----

3 - Efetuar uma sessão de esclarecimento pública informando destes procedimentos e recolha de eventuais sugestões. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**Seguidamente, foram apreciados os processos admitidos à Ordem do Dia, que deram origem às seguintes deliberações:** -----

**XX CONGRESSO DA SOPA** -----

Foi presente a informação nº 318/2013 da Divisão de Turismo, Cultura e Museologia submetendo à aprovação do Executivo Municipal a realização do XX Congresso da Sopa. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a realização do referido evento, aprovando os preços de bilheteira constantes da referida informação, bem como dar parecer prévio vinculativo para a contratação dos serviços necessários. -----

Mais deliberou a Câmara que as receitas de bilheteira revertam a favor do C.I.R.E. -----

O Senhor Vereador José Victorino não tomou parte desta deliberação, tendo-se ausentado da sala.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**A Sra. Vereadora Rosário Simões saiu, nesta altura, da reunião.**-----

**PEDIDO DE APOIO** -----

Foi presente uma carta da Associação Cultural e Recreativa Rádio Hertz solicitando a concessão de um subsídio para fazer face aos estragos provocados por uma descarga eléctrica no centro de transmissão situado na Silveira, freguesia da Serra, que se cifram em cerca de 25.000,00€. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, atento o serviço público e a função social que a Rádio desempenha no Concelho e na Região, de manifesto interesse municipal, deliberou conceder um apoio financeiro no valor de 5.000,00 Euros (cinco mil euros).-----

Mais deliberou a Câmara mandar promover a cabimentação e o compromisso financeiro para o efeito.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

**DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.**-----

**Terminados os trabalhos, sendo treze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara, declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião.**-----

**Para constar se lavrou a presente ata, que eu, Técnica Superior, designada para o efeito por deliberação do Executivo Municipal de 10 de Fevereiro de 2011, mandei escrever e subscrevo.**-----

---

---