

ATA Nº 18/2013.-----
REUNIÃO ORDINÁRIA DO EXECUTIVO
MUNICIPAL REALIZADA NO DIA ONZE
DE JULHO DE 2013. -----

No dia onze do mês de julho do ano de dois mil e treze, no edifício dos Paços do Concelho de Tomar, sito na Praça da República, nesta cidade, reuniu a Câmara Municipal de Tomar, em reunião pública sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara – Carlos Manuel de Oliveira Carrão, encontrando-se presentes os Exm^{os}. Senhores Vereadores José António Becerra Vitorino, Pedro Alexandre Ramos Marques, Maria do Rosário Cardoso Simões, Luis José da Silva Ferreira, Graça Maria Marques Costa e José Manuel Farinha Perfeito. -----

Da Ordem do Dia que se transcreve constavam os seguintes assuntos: -----

1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 25/06/2013. -----

2. BALANCETE.-----

3. APRECIACÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS.-----

4. INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----

4.1. Informação da Divisão Financeira.-----

4.2. Informações da Divisão de Educação e Ação Social. -----

4.3. Informação da Divisão de Turismo, Cultura, Museologia e Comunicação. -----

4.4. Informações da Divisão de Desporto e Juventude.-----

4.5. Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes. -----

4.6. Expediente. -----

4.7. Propostas: -----

4.7.1. Proposta do Senhor Presidente. -----

5. REQUERIMENTOS DIVERSOS. -----

6. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:-----

6.1. Licenciamentos de construção. -----

6.2. Outros processos diversos. -----

7. PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO:-----

7.1. Ao abrigo de Delegação e Subdelegação de competências, em conformidade com o Despacho nº 8/2012 - (Senhora Vereadora Rosário Simões). -----

A Relação dos processos e assuntos constantes dos pontos 3, 4, 5, 6 e 7 da Ordem do Dia é discriminada nos seguintes termos:-----

3. APRECIÇÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

- 3.1. Empreitada de Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Convento de Cristo - Prorrogação do prazo. (6542/ENTE/DAAOA/2013 - 10/CONPUB/DOM/2013)-----
- 3.2. Empreitada de arranjo urbanístico da Envolvente ao Convento de Cristo – Habitação do Guarda da Mata dos Sete Montes - Libertação Parcial de Caução. (22/CPUB/DOM/2013 - 54/CONPUB/DOM/2013) -----
- 3.3. Colocação de sinalização vertical na Freguesia de Paialvo. (3950/ENTE/DAAOA/2013 - 5/DIVER/DOM/2013)-----
- 3.4. Colocação de sinalização vertical em Casas de Além, Freguesia de Sabacheira. (4950/ENTE/DAAOA/2013 - 5/DIVER/DOM/2013) -----

4. INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----

4.1. Informação da Divisão Financeira: -----

- 4.1.1. Informal mensal – Maio 2013 – Para conhecimento. (19/RELA/DF/2013 - 9/PINF/DF/2013) -----

4.2. Informações da Divisão de Educação e Ação Social: -----

- 4.2.1. Aquisição de Serviços de Transporte Escolar – Ano Letivo 2013/2014 – Parecer prévio vinculativo. (26/ESPP/DEAS/2013 - 3/DIVER/DEAS/2013)-----
- 4.2.2. Exposição sobre a situação familiar e económica e pedido de revisão do prazo do contrato de alojamento da habitação social do Bairro 1ª de Maio sita na Rua Nossa Senhora da Piedade nº 3. (4264/ENTE/DAAOA/2013 - 10/PROJPAR/DEAS/2013)-----

4.3. Informação da Divisão de Turismo, Cultura, Museologia e Comunicação: -----

- 4.3.1. Percursos turísticos em trens de cavalos – Proposta de atribuição de licenças e aprovação de circuitos e paragens. (32/PGEN/DTCMC/2013 - 15/ATIVEV/DTCMC/2013)-----

4.4. Informações da Divisão de Desporto e Juventude:

- 4.4.1. Cedência gratuita da Pista de Atletismo do Estádio Municipal ao Conselho de Arbitragem da Associação de Futebol de Santarém para a realização de treinos específicos dos árbitros de futebol da zona de Tomar, Entroncamento, Torres Novas e Ourém. (6129/ENTE/DAAOA/2013 - 12/CEDESP/DDJ/2013).-----

4.4.2. Comemorações do Dia Mundial da Juventude – Dia 12 agosto – Cedência gratuita das Piscinas Vasco Jacob. (95/SAIE/DDJ/2013 - 2/JUVENT/DDJ/2013)-----

4.4.3. Cedência gratuita das Piscinas Vasco Jacob ao Centro de Integração e Reabilitação de Tomar - CIRE para a realização da festa de encerramento das atividades letivas – Dia 2 de julho. (5552/ENTE/DAAOA/2013 - 15/CEDESP/DDJ/2013)-----

4.5. Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes: -----

4.5.1. Proposta de início de procedimento para Prestação de Serviços de Desbaratização na Biblioteca Municipal – Parecer prévio vinculativo. (75/AQBS/DSUEV/2013 - 1/AQUIS/DSUEV/2013)-----

4.6. Expediente: -----

4.6.1. Ofício do CIRE – II Arraial de Solidariedade para o CIRE - Solicita isenção das taxas/licenciamentos. (6148/ENTE/DAAOA/2013). -----

4.6.2. Email de Fernanda Santos, na qualidade de coordenadora do projeto “InSERir – E5G” – Programa Escolhas – Solicita a utilização gratuita do Parque de Campismo na primeira semana de setembro. (6622/ENTE/DAAOA/2013 - 1/ESPEQ/DTCMC/2013).-----

4.6.3. Email do Instituto Politécnico de Tomar – Solicita o enchimento gratuito de garrafas de mergulho para o treino de alunos e aulas práticas dos cursos na área da arqueologia subaquática. (6410/ENTE/DAAOA/2013 - 1/PEDID/DPC/2013).-----

4.7. Propostas:-----

4.7.1. Proposta do Senhor Presidente: -----

4.7.1.1. Propostas de abertura de procedimentos concursais comuns com vista ao recrutamento excecional de trabalhadores, para a categoria de assistente operacional. -----

5. REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

5.1. Cristina Maria Carvalho dos Santos Ribeiro – Requer pagamento em prestações da concessão do terreno ocupado com o covato nº 16 do Cemitério de Marmelais. (135/CEMI/DAAOA/2013 - 36/COVMAR/DSUEV/2013)-----

5.2. Nuno António Basílio Ferreira – Requer parecer para a mobilização do solo no prédio denominado Casal da Gesteira – Casais. (5897/ENTE/DAAOA/2013 - 9/ARBRRF/DPC/2013)-----

6. OPERAÇÕES URBANÍSTICAS:-----

6.1. Licenciamentos de construção:-----

- 6.1.1. Adriano do Rosário Pereira – Ampliação de uma habitação unifamiliar – Vale Florido – Declaração de caducidade – Proc.º 482/79. (389/PGEN/DOGT/2013 - 150/EDIF/DOGT/2013)-----

6.2. Outros processos diversos: -----

- 6.2.1. Portal Rumo – Mediação Imobiliária, Lda., em representação de Carla Maria Domingos Crispim Gomes – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Casal do Rei – Serra. (140/PEDI/DOGT/2013 - 348/DIVER/DOGT/2013)-----
- 6.2.2. Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Algarvias – S. João Baptista. (5/EPAR/DOGT/2013 - 1273/EDIF/DOGT/2013)-----
- 6.2.3. Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Vale Burro – Madalena. (4/EPAR/DOGT/2013 - 1272/EDIF/DOGT/2013)-----
- 6.2.4. Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Vale da Pereira – Olalhas. (151/PEDI/DOGT/2013 - 360/DIVER/DOGT/2013)-----
- 6.2.5. Ana Palmeiro Calado, na qualidade de representante de António Sérgio Pereira – Pedido de parecer à compropriedade de prédio rústico – Saibreira – Alviobeira. (137/PEDI/DOGT/2013 - 342/DIVER/DOGT/2013)-----

7. PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO:-----**7.1. Ao abrigo de Delegação e Subdelegação de competências, em conformidade com o Despacho nº 8/2012 - (Senhora Vereadora Rosário Simões): -----**

- 7.1.1. Listagem dos processos da DAAOA emitidos no mês de junho de 2013. (76/PGEN/DAAOA/2013 - 98/AUTLIC/DAAOA/2013)-----

Sendo nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, dando início ao período de antes da ordem do dia, tendo sido proferidas as seguintes intervenções:-----

O Sr. Vereador Pedro Marques tomou a palavra, chamando, mais uma vez, a atenção para a falta de resposta aos requerimentos apresentados em reuniões anteriores.-----

Seguidamente requereu que lhe fosse prestada informação sobre os custos que a Câmara teve com a deslocação à Festa Templária realizada na cidade espanhola de Ponferrada. -----

Requereu ainda informações relativamente aos custos que a Câmara irá ter com o programa da RTP1, Verão Total, da próxima quarta-feira. -----

Lamentou ainda o facto dos membros do executivo não terem conhecimento atempadamente destes eventos. -----

O Sr. Presidente informou que os custos com o programa Verão Total prendem-se apenas com alojamento e refeições. -----

No que se refere à deslocação a Ponferrada, informou que a mesma foi efetuada no âmbito da Festa Templária e a Câmara, enquanto parceiro, colaborou com a cedência do autocarro. -----

A Sra. Vereadora Graça Costa pediu esclarecimento relativamente a duas situações. A primeira prende-se com o encerramento da Escola Primária da Roda Grande e para o facto de terem tido conhecimento que as crianças estão a ser encaminhadas para concelhos vizinhos, nomeadamente para Constância e Barquinha em vez de serem encaminhadas para a Linhaceira. Referiu que seria importante verificar a veracidade desta situação e as causas que levam a que ela aconteça.-----

Outra situação, que também se passa na Roda Grande, é o facto de a médica que se deslocava ao Posto Médico, o ter deixado de fazer. Solicitou informações sobre quem tomou essa decisão e por que razão a tomou e, ainda, se a Câmara teve conhecimento dessa situação. -----

O Sr. Presidente informou não ter qualquer conhecimento do encerramento do Posto Médico da Roda Grande mas que irá procurar saber informações sobre o assunto.-----

A Sra. Vereadora Rosário Simões informou que a diminuição do número de alunos nas escolas do concelho deve-se ao facto dos pais se deslocarem para outros concelhos. Quando as escolas encerram, os alunos tem sempre direito a transporte portanto, não é por falta de transporte que essa situação acontece. Os pais têm sempre opção do local para onde pretendem levar os filhos.-----

Seguidamente o Sr. Vereador Pedro Marques retomou a palavra para chamar a atenção para a falta de limpeza dos terrenos, alguns dos quais, municipais. Considerou que os proprietários deveriam ser alertados para a necessidade e obrigatoriedade de procederem à sua limpeza. -----

Ainda, no âmbito da sua intervenção, perguntou se os pagamentos à ParqT, no âmbito do acordo efetuado, têm sido efetuados todos os meses e, dos cem mil euros pagos, qual o valor que se amortiza e qual o valor em juros. -----

Solicitou ainda informações sobre o ponto da situação da dívida existente para com o Instituto Superior Técnico.-----

Seguidamente chamou a atenção relativamente ao facto de terem sido tomadas decisões, em representação do Município, na Assembleia Geral da TomarPolis, que nunca forma objeto de ratificação para parte da Câmara. Referiu que, o documento de partilha de responsabilidades da Polis, deve vir à reunião de Câmara.-----

O Sr. Presidente informou que, relativamente ao processo da ParqT, o compromisso assumido foi, em função das disponibilidades financeiras, pagar os cem mil euros por mês, o que tem estado a acontecer de forma regular, podendo, eventualmente, um ou outro mês, não ter sido possível. Quanto ao valor da amortização e dos juros é uma situação que está a ser analisada com os advogados uma vez que, quando foi assumido esse pagamento, o mesmo se destinava à amortização do valor da dívida que deveria ter sido paga até ao final de 2011, o que não aconteceu. Sendo certo que, inerente ao adiamento do pagamento, haverá juros subjacentes. É uma questão que está a ser analisada, pelo que neste momento não lhe é possível responder às questões colocadas. Considera que se trata de um encargo que a Câmara deve e entende que se deve pagar. -- No que diz respeito ao Instituto Superior Técnico, informou que existe uma ação em Tribunal e, neste momento, estão a tentar chegar a acordo.-----

Quanto à TomarPolis, informou que, de facto, tem existido algumas dificuldades em ultrapassar algumas formalidades, entre as quais o acordo de partilha que, depois de ser aprovado pela Assembleia Geral, virá à reunião de Câmara.-----

O Sr. Vereador Pedro Marques lamentou o facto do Presidente não lhe saber responder às questões colocadas relativamente à ParqT.-----

Relativamente à TomarPolis referiu que, na sua opinião, o acordo de partilha deve previamente vir à reunião de Câmara para análise e tomada de posição sobre o mesmo e, só depois deverá ser tomada uma posição na Assembleia Geral do Polis.-----

Seguidamente, chamou a atenção para uma alteração ao Código da Estrada que implica que os triângulos passam a indicar a existência de rotundas e terem que ser contornados, o que tem levado à ocorrência de alguns acidentes. Considera que a situação deve ser resolvida, ou retirando os triângulos e colocando sinalização horizontal no pavimento, ou fazendo pequenas rotundas, de

forma a evitar que esses acidentes aconteçam. Ou ainda colocando sinalização vertical que obrigue a respeitar essa nova regra do Código da Estrada.-----

O Sr. Vereador Vitorino interveio no sentido de saber o que foi feito, ou poderá ainda ser desenvolvido no sentido de resolver a situação com o Instituto Superior Técnico, até porque considera que o trabalho desenvolvido no âmbito da revisão do PDM, foi um trabalho excelente, que envolveu muita gente e que será uma pena que não fique resolvido.-----

O Sr. Presidente referiu que a dívida existe e que tem que ser paga, até porque está perfeitamente fundamentada e contabilizada. O Instituto Superior Técnico tem toda a legitimidade de ser ressarcido do valor em dívida. Neste momento está-se a tentar chegar a um acordo para um plano de pagamento.-----

O Sr. Vereador Pedro Marques referiu que, nesta situação se assumiu uma dívida para a qual os pressupostos legais que a lei exigia, não foram cumpridos. O Tribunal poderá dar cobertura ao pagamento em falta mas não pode dar cobertura à ilegalidade cometida.-----

A Sra. Vereadora Graça Costa interveio para chamar a atenção para as floreiras suspensas existentes na cidade que, em sua opinião, não dignificam a cidade, porque não possuem flores.-----

O Sr. Vereador Pedro Marques também chamou a atenção para os bancos existentes na Corredoura que foram retirados, e que, voltaram a ser colocados sem ter havido a preocupação de os arranjar.-----

Terminado o Período de “Antes da Ordem do Dia”, o Senhor Presidente apresentou, para aprovação, a ata da reunião do Executivo Municipal realizada no dia vinte cinco (25) de junho de dois mil e treze, tendo a Câmara procedido à sua aprovação. -----

Por unanimidade, foi admitido em adenda à Ordem do Dia o processo relativo Empreitada de Substituição do Relvado do Estádio Municipal de Tomar – Aprovação da Ficha de Procedimento de Segurança.-----

Seguidamente, a Câmara passou a deliberar de acordo com a Ordem do Dia: -----

BALANCETE: - Foi presente o balancete (Resumo Diário de Tesouraria) do movimento de fundos de Tesouraria Municipal, do dia dez de julho do ano de dois mil e treze, o qual acusa os seguintes saldos: três milhões, trinta e dois mil quinhentos e seis Euros e vinte cêntimos (€ 3.032.506,20) em Operações Orçamentais e duzentos e três mil, quatrocentos e vinte e quatro Euros e setenta e cinco cêntimos (€ 203.424,75) em Operações Não Orçamentais.-----

APRECIÇÃO DE PROCESSOS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: -----
EMPREITADA DE ARRANJO URBANÍSTICO DA ENVOLVENTE AO CONVENTO DE
CRISTO – Prorrogação do prazo -----

Foi presente a informação nº 3894/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal a aprovação da prorrogação do prazo da Empreitada de Arranjo Urbanístico da Envolvente ao Convento de Cristo, em 45 dias, conforme solicitado pelo empreiteiro, pelas razões que apresenta. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao parecer jurídico nº 110/2013 da DAJ que homologa, deliberou: -----

1. Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada pelo prazo de 45 dias, nos termos da alínea a) do artigo 312.º do CCP, com o término da obra a ocorrer até ao dia 30 de agosto e na condição do consórcio garantir que o trânsito rodoviário e pedonal no alçado norte do Convento de Cristo seja assegurado a partir do final do dia 02 de agosto, modificação contratual esta que deverá ser objeto de contrato escrito, conforme alínea a) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP; -----
2. Aprovar o plano de trabalhos e cronograma financeiro apresentados (sendo que o cálculo da revisão de preços será efetuada pelo plano de pagamentos que na data da prorrogação se encontrar em vigor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro).-----

Esta deliberação foi aprovada por maioria de seis votos a favor e o voto contra do Senhor Vereador Luis José da Silva Ferreira, que ditou a seguinte declaração de voto: “Não concordo com a prorrogação do prazo da empreitada na época alta do turismo, pelo que voto contra”. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----
EMPREITADA DE ARRANJO URBANÍSTICO DA ENVOLVENTE AO CONVENTO DE
CRISTO – HABITAÇÃO DO GUARDA DA MATA DOS SETE MONTES – Receção
definitiva parcial -----

Foi presente a informação nº 3861/2013 do DOM com remessa do Auto de Vistoria lavrado a 2 de julho de 2013, submetendo à consideração do Executivo Municipal a libertação parcial da caução prestada como garantia na empreitada mencionada em epígrafe, correspondente a 25% do valor da mesma, conforme refere. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou: -----

- Homologar o referido Auto de Vistoria para efeitos de receção definitiva parcial dos equipamentos afetos à obra; -----

- Mandar libertar a caução apresentada no âmbito da referida empreitada, em 25 %, no valor de 4.593,22 €, nos termos da informação supra referida, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL NA FREGUESIA DE PAIALVO -----

Foi presente a informação nº 3839/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal, na sequência do pedido apresentado pela Junta de Freguesia de Paialvo, a colocação de sinalização de paragem obrigatória, na Rua Casal Santa Catarina, no entroncamento com a E. M. 535 em Delongo e na Rua Casal da Crava, no cruzamento com a Rua Casal Santo António, em Curvaceiras. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta de sinalização de paragem obrigatória nos termos da informação retro mencionada e planta anexa, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

COLOCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL EM CASAS DE ALÉM, FREGUESIA DE SABACHEIRA -----

Foi presente a informação nº 3840/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal, na sequência do pedido apresentado pela Junta de Freguesia da Sabacheira, a colocação de sinalização de paragem obrigatória, no entroncamento da via de acesso ao cemitério de Furadouro com a E. N. 113-1. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta de sinalização de paragem obrigatória nos termos da informação retro mencionada e planta anexa, que homologa.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

INFORMAÇÕES, EXPEDIENTE E PROPOSTAS: -----

Informação da Divisão Financeira: -----

INFORMAÇÃO MENSAL DA DIVISÃO FINANCEIRA – Maio/2013-----

Foi presente a informação nº 5063/2013, da Divisão Financeira dando conta da situação económico-financeira do Município, nomeadamente a nível de endividamento municipal, execução orçamental e financiamento de obras participadas. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Informações da Divisão de Educação e Ação Social: -----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR – ANO LETIVO 2013/2014 –

Parecer prévio vinculativo -----

Foi presente a informação nº 2024/2013 da Divisão de Educação e Ação Social, submetendo à consideração do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo à contratação de serviços especiais de transporte escolar para o ano letivo 2013/2014. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou emitir parecer prévio favorável vinculativo à contratação dos referidos serviços, nos termos do art.º 75º da Lei nº 66-B/2012, de 31 de Dezembro (Orçamento de Estado para 2013). -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

EXPOSIÇÃO SOBRE A SITUAÇÃO FAMILIAR E ECONÓMICA DA FAMÍLIA REALOJADA NO BAIRRO 1º DE MAIO – Rua Nossa Senhora da Piedade nº 3-----

Foi presente a informação nº 2026/2013 da Divisão de Educação e Ação Social submetendo à consideração do Executivo Municipal o relatório social relativo à família realojada em habitação social sita na Rua Nossa Senhora da Piedade nº 3 – Bairro 1º de Maio. -----

A Câmara tudo visto e analisado deliberou, a título excecional, prorrogar o contrato de realojamento até final do corrente ano.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Informação da Divisão de Turismo, Cultura, Museologia e Comunicação: -----

PERCURSOS TURÍSTICOS EM TRENS DE CAVALOS – PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS E APROVAÇÃO DE CIRCUITOS E PARAGENS -----

Foi presente a informação nº 606/2013 da Divisão de Turismo, Cultura, Museologia e Comunicação submetendo a consideração do Executivo Municipal a aprovação dos circuitos

turísticos e locais de paragem bem como a atribuição de quatro licenças anuais com vista a implementação de percurso turísticos em trens de cavalos.-----

A Câmara, tudo visto e analisado e homologando a informação supra referida, deliberou aprovar os circuitos turísticos e locais de paragem propostos.-----

Mais deliberou a Câmara autorizar a abertura de concurso público para a atribuição de quatro licenças anuais, através da publicitação de edital, nos termos e condições propostos.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Informações da Divisão de Desporto e Juventude: -----

CEDÊNCIA GRATUITA DA PISTA DE ATLETISMO DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL-----

Foi presente a informação nº 1309/2013 da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à apreciação do Executivo Municipal o pedido de cedência gratuita da Pista de Atletismo do Estádio Municipal de Tomar, apresentado pelo Conselho de Arbitragem da Associação de Futebol de Santarém, para a realização de treinos específicos dos árbitros de futebol da zona de Tomar, Entroncamento, Torres Novas e Ourém, todas as terças-feiras, das 18H30 às 20H30, de 2 de julho de 2013 até 24 de junho de 2014. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar o Conselho de Arbitragem da Associação de Futebol de Santarém do pagamento do preço de utilização da Pista de Atletismo do Estádio Municipal de Tomar, no período indicado, para a realização dos referidos treinos, que totaliza o montante de 201,60 €, por considerar a atividade de manifesto interesse, aceitando a disponibilização gratuita de árbitros em torneios organizados pela Câmara Municipal de Tomar.

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

COMEMORAÇÕES DO DIA INTERNACIONAL DA JUVENTUDE -----

Foi presente a informação nº 1234/2013 da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à apreciação do executivo municipal uma proposta no sentido de, no âmbito da comemoração do Dia Internacional da Juventude, a ter lugar no próximo dia 12 de agosto, autorizar a entrada gratuita nas Piscinas Municipais Vasco Jacob de todos os jovens até aos 29 anos. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a entrada gratuita nas Piscinas Municipais Vasco Jacob a todos os jovens até aos 29 anos, no referido dia 12 de agosto. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

CEDÊNCIA GRATUITA DAS PISCINAS MUNICIPAIS VASCO JACOB-----

Foi presente a informação nº 1264/2013 da Divisão de Desporto e Juventude submetendo à apreciação do Executivo Municipal o pedido apresentado pelo Centro de Integração e Reabilitação de Tomar - CIRE, no sentido de autorizar a cedência gratuita das Piscinas Municipais Vasco Jacob no dia 2 de julho, entre as 10H30 e as 15H00, para realização de algumas atividades no âmbito do encerramento do ano lectivo. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a cedência gratuita das Piscinas Municipais Vasco Jacob, conforme solicitado, tendo em conta o cariz social e o apoio que esta instituição tem dado às pessoas com necessidade especiais.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Informação da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes: -----

INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESBARATIZAÇÃO NA BIBLIOTECA MUNICIPAL -----

Foi presente a informação nº 957/2013 da Divisão de Serviços Urbanos e Espaços Verdes, submetendo à consideração do Executivo Municipal a emissão de parecer prévio vinculativo para a Aquisição de Serviços de Desbaratização na Biblioteca Municipal.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou emitir parecer prévio favorável vinculativo para a contratação de serviços referida, nos termos do art.º 75 da Lei nº 66-B/2012, de 31 de Dezembro (Orçamento de Estado para 2013).-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Expediente: -----

PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS -----

Foi presente uma carta do Centro de Integração e Reabilitação de Tomar – CIRE solicitando que a Câmara se digne conceder-lhes isenção das taxas devidas pela emissão da licença especial de

ruído e de recinto de diversão provisória, superiormente autorizadas, para a realização do II Arraial de Solidariedade do CIRE.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar o Centro de Integração e Reabilitação de Tomar – CIRE do pagamento das taxas devidas pelo referido licenciamento, nos termos do art.º 8º do Regulamento de Taxas em vigor.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

UTILIZAÇÃO GRATUITA DO PARQUE DE CAMPISMO -----

Foi presente um email de Fernanda Santos, na qualidade de coordenadora do projeto “inSERir com Escolhas - E5G”, integrado no Programa Escolhas do Centro de Integração e Reabilitação de Tomar – CIRE solicitando que a Câmara se digne autorizar a utilização gratuita do Parque de Campismo para um grupo de 10 crianças/jovens, na primeira semana de setembro, para a realização de atividades de férias inseridas no referido programa. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a utilização gratuita do Parque de Campismo, conforme solicitado, tendo em conta as características do programa em que as crianças/jovens estão inseridas. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

EXPEDIENTE-----

Foi presente um email do Instituto Politécnico de Tomar solicitando que a Câmara se digne conceder-lhes isenção do pagamento devido pelo enchimento de cinco garrafas de mergulho, necessárias ao treino e aulas práticas de alunos no âmbito da pós-graduação em Arqueologia Subaquática.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar o Instituto Politécnico de Tomar do pagamento devido pelo enchimento das referidas garrafas de mergulho.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Propostas: -----

Proposta do Senhor Presidente: -----

PROPOSTAS DE ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS COMUNS COM VISTA AO RECRUTAMENTO EXCEPCIONAL DE TRABALHADORES, PARA A CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL. -----

Foram presentes as Propostas do Senhor Presidente, datadas de 8 de julho de 2013, submetendo à aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimentos concursais comuns para o recrutamento excepcional de trabalhadores, para a categoria de assistente operacional, para as seguintes atividades: -----

- Categoria de assistente operacional, atividade – Área de Auxiliar, dois trabalhadores.-----
- Categoria de assistente operacional, atividade – Área de Bombeiros, três trabalhadores. -----
- Categoria de assistente operacional, atividade – Cantoneiro de limpeza, dois trabalhadores.-----
- Categoria de assistente operacional, atividade – Cantoneiro de vias, dois trabalhadores. -----
- Categoria de assistente operacional, atividade - Carpinteiro, um trabalhador. -----
- Categoria de assistente operacional, atividade – Eletricista auto, um trabalhador. -----
- Categoria de assistente operacional, atividade - Jardineiro, dois trabalhadores. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou concordar com as propostas apresentadas de abertura dos procedimentos concursais comuns e do recrutamento excepcional de trabalhadores, nos termos e fundamentos nelas consignados. -----

Mais deliberou a Câmara, nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 66º da Lei n.º 66-B/2012 de 31 de dezembro, propor à Assembleia Municipal autorização para que a Câmara proceda à abertura dos procedimentos concursais comuns para recrutamento excecional, de treze assistentes operacionais, conforme proposto.-----

Esta deliberação foi aprovada por maioria de seis votos a favor e o voto contra do Senhor Vereador Luis José da Silva Ferreira, que ditou a seguinte declaração de voto: “Voto contra porque entendo que as mobilidades previstas dos SMAS para o Município não são as suficientes para fazer face à missão pública dos Bombeiros Municipais de Tomar”.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

REQUERIMENTOS DIVERSOS: -----

PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DO TERRENO OCUPADO COM O COVATO Nº 16 DO CEMITÉRIO DE MARMELAIS -----

Foi presente um requerimento de Cristina Maria Carvalho dos Santos Ribeiro a solicitar que a Câmara se digne conceder-lhe o pagamento em prestações do pedido de concessão do terreno ocupado com o covato nº 16 do Cemitério de Marmelais, onde se encontra sepultado Arlindo Mendes Alberto. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar o pagamento fraccionado da taxa devida pela concessão do referido terreno, conforme proposto, ou seja, em cinco prestações mensais e sucessivas, não podendo a primeira ser inferior a 30% do valor da taxa, nos termos do art.º 16º do Regulamento e Tabela de Taxas Administrativas e Urbanísticas da Câmara Municipal de Tomar. --- Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

PEDIDO DE PARECER PARA MOBILIZAÇÃO DE SOLO -----

Foi presente a informação nº 666/2013 da Divisão de Proteção Civil relativamente ao pedido de licença para arborização de uma área de terreno sito em Casal da Gesteira, na Freguesia de Casais, conforme solicitado por Nuno António Basílio Ferreira. -----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar a informação técnica supra referida. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

OPERAÇÕES URBANÍSTICAS: -----

LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES -----

REQUERENTE: Adriano do Rosário Pereira-----

No seguimento da deliberação tomada a 14 de fevereiro de 2013, foi presente o processo nº 482/1979 do DOGT relativo ao licenciamento de obras de ampliação de habitação unifamiliar, sito na Quinta do Requirquim – Vale Florido, freguesia de São Pedro de Tomar, em nome de Adriano do Rosário Pereira, com informação do Chefe da Divisão de Gestão do Território, cujo teor submete à apreciação do Executivo Municipal a declaração, em definitivo, de caducidade da licença, pelos fundamentos nela constantes.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou declarar a caducidade da licença em definitivo.-----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE-----

REQUERENTE: Portal Rumo – Mediação Imobiliária, Lda., em representação de Carla Maria Domingos Crispim Gomes-----

Foi presente o processo nº 348/DIVER/DOGT/2013 em nome de Portal Rumo – Mediação Imobiliária, Lda., na qualidade de representante de Carla Maria Domingos Crispim Gomes, relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 323 secção T, da freguesia da Serra. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 1536/2013 do DOGT e do parecer jurídico nº 100/2013 da DAJ, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 323 secção T, da freguesia da Serra, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE-----

REQUERENTE: Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora -----

Foi presente o processo nº 1273/EDIF/DOGT/2013 em nome de Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora, relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 136 secção G, da freguesia de São João Baptista. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 1863/2013 do DOGT, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 136 secção G, da freguesia de São João Baptista, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE-----

REQUERENTE: Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora -----

Foi presente o processo nº 1272/EDIF/DOGT/2013 em nome de Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora, relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 2 secção T, da freguesia de Madalena. -----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 1864/2013 do DOGT, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz

predial sob o art.º 2 secção T, da freguesia de Madalena, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE-----

REQUERENTE: Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora -----

Foi presente o processo nº 360/DIVER/DOGT/2013 em nome de Maria João Pazeiro, na qualidade de solicitadora, relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 348 secção AE, da freguesia de Olalhas.-----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 1680/2013 do DOGT, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 348 secção AE, da freguesia de Olalhas, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

AUTORIZAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE-----

REQUERENTE: Ana Palmeiro Calado em representação de António Sérgio Pereira de Gouveia Campelo -----

Foi presente o processo nº 342/DIVER/DOGT/2013 em nome de Ana Palmeiro Calado, na qualidade de representante de António Sérgio Pereira de Gouveia Campelo, relativo ao pedido de parecer para constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 373 secção F, da freguesia de Alviobeira.-----

A Câmara, tudo visto e analisado e face ao teor da informação nº 1503/2013 do DOGT, deliberou dar parecer favorável à constituição em compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o art.º 373 secção F, da freguesia de Alviobeira, desde que não resulte a divisão física do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

PROCESSOS OBJETO DE DESPACHO:-----

Ao abrigo de Delegação e Subdelegação de competências, em conformidade com o Despacho nº 8/2012 foi presente, para conhecimento, a listagem dos processos da DAAOA emitidos no mês de junho de 2013 -----

Seguidamente, foi apreciado o processo admitido à Ordem do Dia, que deu origem à seguinte deliberação: -----

SUBSTITUIÇÃO DO RELVADO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE TOMAR – Ficha de Procedimento de Segurança -----

Foi presente a informação nº 3994/2013 do DOM submetendo à apreciação do Executivo Municipal a aprovação da Ficha de Procedimento de Segurança aplicável à Empreitada de Substituição do Relvado do Estádio Municipal de Tomar.-----

A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a Ficha de Procedimento de Segurança conforme informação técnica acima referida, que homologa. -----

Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO TOMADA EM MINUTA.-----

Terminados os trabalhos, sendo doze horas, o Senhor Presidente da Câmara, declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião. -----

Para constar se lavrou a presente ata, que eu, Técnica Superior, designada para o efeito por deliberação do Executivo Municipal de 10 de Fevereiro de 2011, mandei escrever e subscrevo. -----
