

AVISO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº.17/78
ADITAMENTO Nº1

---Rui Serrano, Vereador da Câmara Municipal de Tomar:-----
---Faz saber que, nos termos do nº 2 do artigo 78º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Tomar, emitiu, em dezassete de junho de dois mil e dezasseis o aditamento número um ao Alvará de Loteamento número dezassete de mil novecentos e setenta e oito sito no lugar de Coito, freguesia de S. Pedro de Tomar, Concelho de Tomar, em nome de Fernando da Graça, portador do número de contribuinte 110157079, residente na Rua Principal, nº 105-A - Coito, freguesia de S. Pedro de Tomar, Concelho de Tomar, através do qual é licenciada a alteração ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o número 1794/19930921, inscrito na matriz predial mista sob o número mil quinhentos e oito Urbano e trezentos e dezanove Rústica – Secção “A” com a área total de três mil quatrocentos e sessenta metros quadrados, da freguesia de S. Pedro de Tomar, Concelho de Tomar, que corresponde aos lotes um a três, do referido loteamento.-----
---A presente alteração ao loteamento foi aprovada por despacho de vinte de abril de dois mil e quinze, respeita o Plano Diretor Municipal em vigor, e face à Planta de Ordenamento Municipal, situa-se em Reserva Agrícola Nacional, e **consiste**.-----
---**Na alteração ao lote 1 com aumento do número de fogos de 1 para 2**-----
---**Na unificação dos lotes 2 e 3, constituindo um único lote, designado por “A”, destinado a uma moradia unifamiliar e anexo para estacionamento, reduzindo o número de fogos aprovados de 2 para 1**-----
---**Com as alterações atrás descritas, mantém-se o número total de fogos aprovados pelo alvará original e reduz-se em 10% a área total a construir**-----
---Apresenta de acordo com a planta que constitui o anexo I, devidamente assinada e autenticada com o selo branco deste Município, as seguintes características:-----
---**Designação do lote 1:**-----
---Área total do lote.....386,00m2
---Área total de implantação (edifício construído).....108,35m2
---Área total de construção (edifício construído).....216,70m2
---Área do logradouro comum.....277,65m2
---Volume total da construção.....704,28m3
---Finalidade:.....Habitação unifamiliar
---Número máximo de pisos.....2
---Número de fogos (edifício construído).....2



TOMAR

CIDADE TEMPLÁRIA

Município de Tomar - Câmara Municipal
DGT – Divisão de Gestão do Território

---Designação do lote "A":-----

---Área total do lote.....	570,00m ²
---Área total de implantação.....	165,00m ²
---Área total de construção.....	305,00m ²
---Área máxima destinada a habitação.....	280,00m ²
---Área máxima destinada a anexo.....	25,00m ²
---Área de logradouro privado.....	405,00m ²
---Volume total da construção.....	910,00m ³
---Finalidade:.....	Habitação unifamiliar
---Número máximo de pisos.....	2
---Número de fogos.....	1

CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO:-----

- a) Devem ser salvaguardados os direitos de terceiros-----
- b) Quando da apresentação do projeto de construção no lote – A, em planta de arranjos exteriores Serão indicados o número de lugares de estacionamento que, à data forem devidos.-----
- Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos presentes no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 26/2010, de 30 de março-----
- Registado na Câmara Municipal de Tomar, em dezassete de junho de dois mil e dezasseis-----
- Para constar e para os devidos efeitos é publicado o presente aviso num jornal de âmbito local e afixado, nos lugares públicos do costume, um edital de idêntico teor.-----
- Paços do Município, dezassete de setembro de dois mil e dezasseis-----

O Vereador

Rui Serrano