



QUADRO DE PARAMETROS URBANISTICOS - POR NUCLEO																
NUCLEO	AREA DO NUCLEO (m ²)	SUP. DE IMPLANT. DOS LOTES (m ²)	SUPERF. TOTAL DE PAVIMENTOS (S.P.) (m ²)	AREA DE CO-RELEV. UTILIZADA (m ²)	SUP. EXTER. UTILIZADA (m ²)	SUP. DO LOTE (m ²)	Nº DE FOGOS	Nº DE HAB. COLECT.	Nº DE HAB. INDIV.	POPULACAO (HAB.)	UTILIZACAO	OBSERVACOES				
N 1	48627,20	10613,80	5987,80	16613,80	8636,30	16727,20	29099,80	4	12	42	128	E.P.				
N 2	64311,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E.P.				
N 3	23086,80	3084,00	—	12816,00	4204,00	3084,00	6997,20	12505,20	6	8	264	E.U.M.				
N 4	40011,60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E.U.M.				
N 5	91165,80	1413,20	5328,00	645,00	1413,20	—	3457,70	5659,20	6	15	41	123	VARIOS			
N 6	14554,40	3084,00	—	12816,00	4204,00	3084,00	10970,40	3584,00	6	8	268	264	E.U.M.			
N 7	22194,40	9944,00	21386,00	4347,00	6201,00	—	19986,80	6201,00	10	17	176	528	VARIOS			
N 8	27527,20	7438,00	30135,00	2250,00	8069,00	—	19458,20	8069,00	5	26	243	729	VARIOS			
N 9	34950,80	11447,20	31388,80	1354,00	11447,20	—	23503,80	11447,00	10	28	268	804	VARIOS			
N 10	18217,30	3968,00	7937,20	4231,00	3968,00	—	4551,15	13864,15	2	19	19	57	E.U.M.			
N 11	10445,70	2060,50	4181,20	3384,00	2060,50	—	3580,20	6865,50	2	11	11	33	E.U.M.			
N 12	9180,20	1698,00	3396,00	3386,00	1698,00	—	2888,70	6297,50	2	8	8	24	E.U.M.			
N 13	7788,00	1148,00	2444,00	4410,00	1148,00	—	6640,00	1148,00	4	4	24	72	E.U.M.			
N 14	25772,30	4250,00	11350,00	15900,00	4250,00	5810,00	15712,30	10060,00	4	14	84	252	E.U.M.			
N 15	36177,80	9944,00	20224,00	5229,00	6201,00	—	29976,80	6201,00	10	17	168	504	VARIOS			
N 16	55306,10	18582,00	52367,80	24253,80	18582,00	—	36724,10	18582,00	10	43	435	1305	VARIOS			
N 17	13779,00	4424,00	14315,00	12623,00	4424,00	—	9100,00	4676,00	4	18	108	324	E.U.M.			
N 18	27812,40	4250,00	15932,00	15932,00	4250,00	—	23556,40	4256,00	4	16	120	360	E.U.M.			
N 19	14784,00	4564,00	19544,00	19544,00	4816,00	—	9868,00	4816,00	5	18	144	432	E.U.M.			
N 20	7216,00	2184,00	9492,00	9492,00	2436,00	—	4780,00	2436,00	4	8	78	234	E.U.M.			
N 21	11088,00	3308,00	14338,00	14338,00	3640,00	—	7448,00	3640,00	4	12	74	242	E.U.M.			
N 22	5338,60	—	—	—	—	41245,00	12136,10	—	—	—	—	E.P.				
N 23	25063,70	6528,00	27812,80	4366,00	6778,60	2130,00	15787,10	9276,60	6	21	204	612	VARIOS			
N 24	10289,90	2348,00	11252,50	1255,00	2348,00	—	7841,40	2348,00	5	8	81	243	E.U.M.			
N 25	23860,70	4562,00	17304,00	9266,00	4588,50	8306,50	10915,70	12945,00	5	17	147	441	VARIOS			
N 26	14784,00	4564,00	18012,00	18012,00	4816,00	—	9868,00	4816,00	4	18	140	420	E.U.M.			
N 27	7216,00	2184,00	9492,00	9492,00	2436,00	—	4780,00	2436,00	4	8	78	234	E.U.M.			
N 28	10290,90	2348,00	10816,50	10816,50	2436,00	—	7842,40	2348,00	5	8	77	231	E.U.M.			
N 29	24464,70	4462,00	18880,40	3792,40	4588,60	8306,50	11519,60	12945,10	5	17	174	462	E.U.M.			
N 30	11352,00	3472,00	14844,00	14844,00	3724,00	—	7628,00	3724,00	4	14	110	330	E.U.M.			
N 31	17167,00	2837,10	10112,00	802,00	3068,10	5011,50	9087,40	8099,60	5	10	67	201	VARIOS			
N 32	28840,00	8718,50	30134,00	30644,00	9075,50	—	19764,50	9075,50	5	28	205	615	E.U.M.			
N 33	109947,70	—	—	—	—	96246,70	13721,00	—	—	—	—	E.P.				
N 34	31632,50	8738,00	40152,00	8738,00	9744,00	—	21888,50	9744,00	7	34	303	909	E.U.M.			
N 35	86046,20	—	—	—	—	9802,50	76243,90	—	—	—	—	E.U.M.				
N 36	10994,50	1350,00	2700,00	2700,00	1350,00	3715,50	2797,10	8237,40	2	6	6	18	E.U.M.			
N 37	10321,40	2250,00	4500,00	4500,00	2250,00	—	2778,40	7543,00	2	10	10	30	E.U.M.			
N 38	37496,30	6500,00	13000,00	13000,00	6500,00	—	7996,50	29000,00	2	26	26	78	E.U.M.			
N 39	6162,70	1438,00	2877,00	2877,00	1438,00	—	1367,70	4796,00	2	8	8	24	E.U.M.			
N 40	7161,00	1000,00	2000,00	2000,00	1000,00	—	5936,00	1225,00	2	1	—	E.S.				
N 41	5240,70	1182,00	2384,00	2384,00	1182,00	—	1251,20	3889,50	2	5	5	15	E.U.M.			
N 42	6832,00	1504,00	3010,80	3010,80	1504,00	—	1814,00	5018,00	2	10	10	30	E.U.M.			
N 43	20781,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E.U.M.				
N 44	24873,30	—	—	—	—	22570,00	2303,30	—	—	—	—	E.P.				
N 45	14402,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E.U.M.				
N 46	3777,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E.U.M.				
TOTAL	1121550,20	166404,85	5343316,00	335026,00	159410,80	252547,40	488638,75	371788,25	501	3787	11670	—				

E.H.U. - EDIFICIO DE HABITACAO UNIFAMILIAR
E.L.C. - EDIFICIO DE HABITACAO COLECTIVA
E.U.M. - EDIFICIO DE UTILIZACAO MISTA
E.S. - SERVIÇOS E/OU COMERCIO

AREA TOTAL DE INTERVENCAO	112,16 ha
ZONAS URBANAS A RECUPERAR OU A PRESERVAR (Z.U.R.)	67434,80
SUPERFICIE URBANIZAVEL (S.U.)	1054115,40 m ²
SUPERFICIE DE IMPLANTACAO DOS LOTES (S.L.)	166404,85 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE PAVIMENTOS (S.P.)	635096,00 m ²
SUPERFICIE BRUTA DE CONSTRUCAO (S.C.) = (S.P.+Ext. Cv.)	804506,80 m ²
AREAS DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS	252547,40 m ²
AREAS DE INFRAESTRUTURAS VARIAS	144620,00 m ²
AREAS DE ESPACOS EXTERIORES DE UTILIZACAO COLECTIVA	462416,55 m ²
INDICE DE OCUPACAO (I.O.S.) = (S.U. / S.U.)	0,157
INDICE DE CONSTRUCAO (I.C.) = (S.P. / S.U.)	0,60
NÚMERO DE NÚCLEOS	46
NÚMERO DE LOTES	551
NÚMERO DE FOGOS	3890
POPULACAO (NÚMERO DE HABITANTES)	11670
DENSIDADE HABITACIONAL BRUTA (D.H.B.)	104 Habit./ha
ESTACIONAMENTO COBERTO (NÚMERO DE VEICULOS)	6776
CONDUTA DA E.P.A.L.	—
AREA DE PROTECCAO AO R.I.T. (150,00 m)	—
AREA DE PROTECCAO AO R.I.T. (50,00 m)	—

NOTA 1:
TODAS AS CONSTRUÇÕES EXISTENTES FORA DAS ZONAS URBANAS A RECUPERAR OU A PRESERVAR (Z.U.R.) E DOS NÚCLEOS N1, N12, E N35 SERÃO PARA DEMOLIR