

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 2350 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** TOMAR **sob o registo nº:** 6541**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 15 - SERRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1718**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Pai Cabeça **Nº:** s/n **Lugar:** Pai Cabeça - Serra **Código Postal:** 2300-243 SERRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 142,0000 m² **Área bruta de construção:** 142,0000 m² **Área bruta dependente:** 92,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1941 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.810,00 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 183.260,00 **Coordenada Y:** 290.593,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.810,00	=	615,00	x	83,0500	x	1,10	x	0,60	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7456927 **Entregue em :** 2019/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 11125890 **Avaliada em :** 2019/11/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 506738914 **Nome:** MUNICIPIO DE TOMAR**Morada:** PC DA REPUBLICA, TOMAR, 2300-550 TOMAR**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RECLAMAÇÃO**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 506738914**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €12.810,00



Obtido via internet em 2021-12-09

O Chefe de Finanças

José Frederico Silva Iria
(em substituição)

(José Frederico Silva Iria)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506738914

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LS5CNUEAGMPS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.