



ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 43/1981
ADITAMENTO Nº 1

FILIPA ALEXANDRA FERREIRA FERNANDES, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR,

FAZ PÚBLICO que, nos termos do número 7, do artigo 27º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o aditamento número um ao alvará de loteamento número quarenta e três de mil novecentos e oitenta e um, sito na Rua Principal, nº 6 A, na Charneca do Maxial, União de Freguesias de Madalena e Beselga, em nome de Ernesto Alves Vicente, com o número de contribuinte 160250137 e de Maria Helena de Sousa Ferreira Mendes Alves Vicente, com o número de contribuinte 162584970, residentes na Rua Principal, número 6-A, Charneca do Maxial, na freguesia de Madalena e Beselga, através do qual é licenciada a alteração ao Lote nº 1 do Alvará de Loteamento número 43/1981, que incide sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar, sob o número 3702/20090820, com a área total de 2677,00m², e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1577, da extinta freguesia de Madalena.

A presente alteração ao loteamento foi aprovada por despacho de oito de maio de dois mil e vinte e três.

Respeita o disposto no plano diretor municipal em vigor e face à planta de ordenamento municipal insere-se em área de solo classificada como Espaços Habitacionais – Aglomerado de Nível II, e consiste na alteração da implantação com aumento tanto do índice de ocupação como de utilização de solo, e introdução de garagem a tardoz, mantendo-se, contudo, o uso previsto de habitação - moradia bifamiliar.

Apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, devidamente assinada e autenticada com o selo branco deste Município, as seguintes características:

Parâmetros Urbanísticos Globais – Lote 1

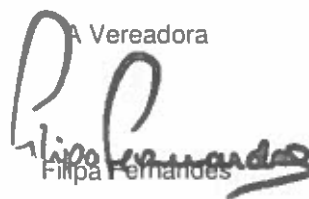
Área do loteamento / terreno	2677,00m²
Área máxima de implantação	355,35m²
Área máxima de impermeabilização	925,00m²
Terraço e escadas descobertas*	73,45m²
Varandas, garagem e escadas cobertas	162,30m²
Área dependente	235,75m²
Área privativa (habitação)	342,90m²
Área privativa (arrecadação)	104,00m²
Área privativa Total	446,90m²
Área total de Construção	682,65m²
Índice de utilização do solo	0,25%

Índice de ocupação do solo 0,13%
Número máximo de pisos 3
Confrontações: Norte: António Lopes Conde; Nascente: João Ferreira; Sul: Maria da Conceição
Ferreira; Poente: Estrada camarária.

*Terraço não coberto e escadas não cobertas, ambos (excluído da área de construção do edifício) – Ficha nº 1 – 8 do Decreto Regulamentar
nº5/2019 de 27 de setembro.

Para constar e para os devidos efeitos é publicado o presente aviso num jornal de âmbito local e
no sítio da internet da Câmara Municipal de Tomar www.cm-tomar.pt e fixado um edital, nos
lugares públicos do costume, de idêntico teor.

Paços do Município de Tomar, 31 de janeiro de 2024.

A Vereadora

Filipa Fernandes