

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS

ARTIGO MATRICIAL: 4057 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALAMEDA UM DE MARÇO **Nº:** 27 **Lugar:** TOMAR **Código Postal:** 2300-431 TOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício urbano destinado a habitação e comércio, escritório, loja, papelaria e tabacaria e instalação para a policia judiciária, composto de res do chão, primeiro, segundo, terceiro, quarto, quinto, sexto, setimo, oitavo e nono pisos.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 333,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 333,8000 m² **Área bruta privativa total:** 4,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALAMEDA UM DE MARÇO **Nº:** 27 **Lugar:** TOMAR **Código Postal:** 2300-431 TOMAR

Andar/Divisão: 1º-D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,3800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.564,03 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 176.386,00 **Coordenada Y:** 292.961,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3161997 **Entregue em :** 2012/04/08 **Ficha de avaliação nº:** 4523857 **Avaliada em :** 2012/09/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.770,00	=	603,00	x	98,3800	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 11 - SANTA MARIA DOS OLIVAIS

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3802 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 506738914 **Nome:** MUNICIPIO DE TOMAR

Morada: PC DA REPUBLICA, TOMAR, 2300-550 TOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506738914

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1991 **Valor isento:**
€43.564,03

Obtido via internet em 2022-01-10

O Chefe de Finanças

José Frederico Silva Iria
(em substituição)

(José Frederico Silva Iria)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506738914

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UC6SHQF8KAPB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.