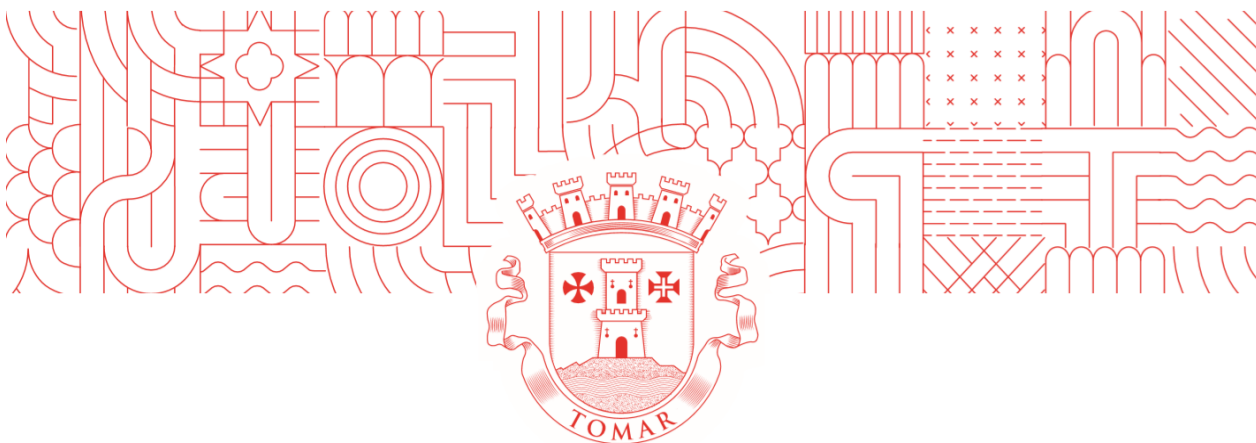




TIAGO MANUEL HENRIQUES FERREIRA CARRÃO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR

FAZ PÚBLICO que:

O Município de Tomar, pessoa coletiva com o número individual 506 738 914, com sede na Praça da República, 2300-550, Tomar e o endereço de e-mail presidencia@cm-tomar.pt, por deliberação de Câmara nº22/2026, datada de 29-02-2026, e informações interna nº2122/DF/2026, de 2026-07-02, aprovou proceder à abertura do procedimento administrativo de hasta pública para arrendamento do Café da Nabância, em Tomar, sito na Rua Raimundo Ribeiro, nº28-30 Tomar.

O contrato a celebrar será de arrendamento não habitacional do espaço de bebida, por prazo certo (cinco anos, renovável por mais cinco anos).

O prédio urbano onde se encontra o espaço a arrendar, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial com o número 58/Santa Maria dos Olivais, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo urbano com 5560, com o alvará de licença de utilização nº94/2009.

O enquadramento legal do procedimento de hasta pública é o constantes dos seguintes diplomas: a) Decreto-Lei nº280/2007, de 7 de setembro (atual redação); b) Código Civil (atual redação); c) Novo Regime Jurídico do Arrendamento Urbano (NRAU); d) Lei nº75/2012, de 2 de setembro (atual redação); e) Código dos Contratos Públicos (atual redação); f) Código do Procedimento Administrativo (atual redação); g) Decreto-Lei nº 10/2015, de 16 de janeiro (regime jurídico de acesso e exercício de atividades de comércio, serviços e restauração, versão atualizada).

Os interessados, querendo, poderão solicitar visita ao espaço a arrendar, através de prévia marcação para através do telefone 249 329 806 (Departamento de Serviços Partilhados/Divisão de Contratação Pública) ou através do e-mail contratacaopublica@cm-tomar.pt.

Os interessados poderão remeter as suas propostas até ao próximo dia 24 de julho de 2026, até às 16:00 horas presencialmente ou por correio registado até ao referido prazo indicado.

A sessão pública de abertura de propostas far-se-á no próximo dia 28 de julho de 2026, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas 14:30 horas.

Poderão concorrer todas as pessoas singulares ou coletivas, nos termos do disposto no Programa do Procedimento de Hasta Pública e Condições Gerais da Hasta Pública.

Os interessados deverão submeter as suas propostas, presencialmente, no Balcão Único da Câmara Municipal de Tomar ou por correio registado. As propostas deverão ser dirigidas ao Senhor Presidente da Câmara Municipal. A proposta de arrendamento poderá ser elaborada de acordo com a minuta anexa ao presente programa (Anexo I), em língua portuguesa, sem rasuras ou palavras riscadas e encerrada em envelope fechado, com a indicação no envelope exterior “Proposta para o Arrendamento do Espaço de Estabelecimento de Bebidas, Tomar» bem como o nome do Proponente, cartão de cidadão e/NIPC e número de identificação fiscal, endereço da residência ou da sede social, telefone/telemóvel e endereço eletrónico. A proposta deverá ser assinada pelo Proponente ou pelo seu representante legal, ou por procurador com junção da respetiva procuração que lhe confira poderes de representação bastantes.

O critério de avaliação das propostas de arrendamento será o do valor da renda mensal proposta, a qual não poderá ser inferior a 900,00 (novecentos euros).

As propostas serão avaliadas e selecionadas de acordo com o valor das decrescente das rendas propostas.

No ato da celebração do contrato de arrendamento, o Arrendatário pagará o valor total líquido de €1800,00 (mil e oitocentos euros), ou o valor correspondente à renda por si proposta, nos seguintes termos: a) €900,00 (novecentos euros) ou o valor da renda proposta, correspondente à renda do primeiro mês de vigência do contrato de arrendamento; b) €900,00 (novecentos euros) ou o valor da renda proposta, correspondentes à renda do segundo mês de vigência do contrato de arrendamento.

Para que conste, se faz público o presente edital.
Tomar, aos seis de julho de 2026

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR

EDITAL

Informação nº 2122/DF/2026, de 2026-07-02

